Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от «08» февраля 2021 года №53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 30 " декабря 2022 года

Заказчик ***Товарищество с ограниченной ответственностью "Алматинские тепловые сети" 050026, г. Алматы, Алмалинский район, ул. Байзакова, 221 Карасай батыра, 155***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***«20» декабря 2022 года,*** **ТОО «АСКАДИ»,** ***Генеральный директор Ахметов А.С ., г. Астана, район Байконыр, ул. А369, дом 7/1, 040940005921***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***«30» декабря 2022 г., ТОО «Дирекция строящихся предприятий «Стройинтеграция», генеральный директор Маратова А.С., Акмолинская область, Целиноградский район, Косшынский с.о., г. Косшы, мкн. Лесная поляна, строение 1А, эксперт Торегали А.К. KZ90VJE00039996 от 31.07.2018 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***«30» декабря 2022г. ТОО «ПСК Архат 2», г. Алматы, Медеуский р-н, ул. Макатаева, 117, Ченгелбаев А.Б., №13001696 от 30.01.2013 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали от ТК3-9 до ТК3-12А», реконструкция, I (повышенный) уровень ответственности, технологически сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ***Республика Казахстан, г. Алматы, Бостандыкский район***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

"02" июня 2017 года №04-36/176; КГУ "Управление энергетики и коммунального хозяйства» г. Алматы

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от ***"02" июня 2017 года***

КГУ "Управление энергетики и коммунального хозяйства» г. Алматы

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Коммунальное государственное учреждение «Управление градостроительного контроля г. Алматы», № KZ09REA00222643 от 19.05.2021 год

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Казахский Сантехпроект», РП №4437 - С11 ТС, КЖ

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства г. Алматы», от 04.02.2019 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***июнь 2021 года***;
(месяц, год)
окончание работ ***сентябрь 2022 года***;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***8***;
фактически, месяц: ***9***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность реконструируемых участков тепловых сетей	м	900		771,14	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Тепловая сеть выполнена в подземной прокладке, в подземных непроходных каналах, с подвижными (скользящими) опорами, неподвижными и направляющими, узлами трубопроводов, узлами для сильфонных компенсаторов, узлами поворотов, и наземными коверами.

Монтаж трубопроводов производился подземным двухтрубным способом прокладки.

Общая протяженность смонтированной тепловой сети составляет: диаметром 820х10,0 – 477,48 метров, диаметром 200х7,0 – 131,67 метров, диаметром 100х7,0 – 75,34 метров, диаметром 76х7,0 – 86,65 метров.

При производстве работ применялись трубы:
- диаметром 820 мм стальные электросварные, прямошовные, термообработанные по ГОСТ 10704-91 из качественной углеродистой стали марки 20 по ГОСТ 1050-2013 с поставкой по группе «В» ГОСТ 10705-80, предизолированные;
- диаметрами 200 мм, 100 мм, 76 мм - стальные электросварочные прямошовные по ГОСТ 10704-91 из качественной углеродистой стали марки 20 по ГОСТ 1050-2013 с поставкой по группе «В» ГОСТ 10705-80, предизолированные.

Для футляров, дренажей и воздушников применялись стальные электросварочные прямошовные по ГОСТ 10704-91 из качественной углеродистой стали марки 10 по ГОСТ 1050-74* с поставкой по группе «В» ГОСТ 10705-80.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***1 010 095,218*** тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***946 222,559*** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***430 929*** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***614 165 190,92*** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***605 573 118,24***, оборудования, инструмента и инвентаря ***364 479*** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **98,42 %** и фактически применено **51 %** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали от ТК3-9 до ТК3-12А»***

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик ТОО "Алматинские тепловые сети" ***Бейсенбинов К.И.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор директор организации ТОО «Дирекция строящихся предприятий «Стройинтеграция» ***Маратова А.С.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор ***Торегали А.К.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «ПСК Архат 2» ***Ченгелбаев А.Б.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «АСКАДИ» ***Ахметов А.С.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта

(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	771,14	
2	Количество неподвижных опор	шт.	26	
3	Протяженность подземной прокладки:	м	771,14	
	в непроходных каналах	м	771,14	
5	Количество тепловых камер дренажных колодцев	шт. шт.	1 -	
6	Количество компенсаторов	шт.	14	СКУ – 14 шт.
7	Количество вводов	шт.	6	
8	Количество кранов Ду200мм.	шт.	6	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (размеры), (мм)	Количество	Примечание
1	Труба стальная прямошовная	Ст 820х9/1000-ППУ-ПЭ, ГОСТ 30732-2006	Электросварная предизолированная	820х9	1248,61 м	

2	Труба стальная прямошовная	Ст 219х6/315-ППУ-ПЭ, ГОСТ 30732-2006	Электросварная предизолированная	219х6	263,34 м	
3	Труба стальная прямошовная	Ст 108х4/180-ППУ-ПЭ, ГОСТ 30732-2006	Электросварная предизолированная	108х4	150,68 м	
4	Труба стальная прямошовная	Ст 76х3/140-ППУ-ПЭ, ГОСТ 30732-2006	Электросварная предизолированная	76х3	173,3 м	
5	Неподвижная опора	Н1÷Н8, Н13÷Н16 Н17-Н18	Ж/Б монолит	820/1000, 219/315 108/180 76/140	16 шт. 4 шт. 2шт 4шт	
6	Опора скользящая	Ст820/1000 ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006	стальная	820/1000	102 шт.	
7	Опора скользящая	Ст219/315 ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006	стальная	219/315	50 шт.	
8	Опора скользящая	Ст108/250 ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006	стальная	108/250	45 шт.	
9	Опора скользящая	Ст76/140 ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006	стальная	76/140	65 шт.	
10	Лоток	Кл120-120	ЖБИ		131 м	
11	Лоток	Кл120-150	ЖБИ		426,25 м.	
12	Лоток	Кл120-60	ЖБИ		7,8 м.	
13	Лоток	Кл90-45	ЖБИ		69 м.	
14	Лоток	Кл60-45	ЖБИ		55 м	

Заказчик

ТОО «Алматинские тепловые сети», Бейсенбинов К.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО «ПСК Архат-2», Ченгелбаев А.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)