**Қазақстан Республикасы**
**Инвестициялар және даму министрінің**
**2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234**
**бұйрығымен бекітілген**

**«Шымкент қаласындағы «Тұран» ықшам ауданында 9 қабатты тұрғын үйлер салу (4 үйге қайта қолдану) (1-кезек). (сыртқы инженерлік желілерсіз) №9 тұрғын үй**

## Сәйкестік туралы декларация

2023 жылғы « 28 » сәуір

Мердігер (бас мердігер) **«Корпорация АҚ ордасы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, бас директоры Калибеков Бекжан Жантураевич, Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Асар-2 шағын ауданы, 588-А ғимарат, пошта индексі 161311**
ұйымның атауы, заңды мекенжайы
**бас директоры Қалибеков Б. Ж.** атынан
ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
**«Шымкент қаласындағы «Тұран» ықшам ауданында 9 қабатты тұрғын үйлер салу (4 үйге қайта қолдану) (1-кезек). (сыртқы инженерлік желілерсіз) №9 тұрғын үй** объектісі бойынша
объектінің атауы, орналасқан жері
тапсырыс беруші **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ-нің басқарма басшысының орынбасары Ажибаев Е.** болып табылатын
ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
мынаны куәландырады:
1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;
2. Қосалқы мердігерлік ұйым: **«Ерсу строй»ЖШС,«КаратZ»ЖШС,«Diamond Stroy»ЖШС «Daryn Group KZ»ЖШС**
ұйымның атауы
3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы **«Строй-проект-инвентаризация» ЖШС №32-2020-01 жоба**
жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі
**«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ** бекітілген;
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша
(нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

| Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | | Нақты | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | жалпы (бұрын қабылданғандар ды есере отырып ) | Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі | жалпы (бұрын қабылданғандар ды есере отырып ) | Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі |
| Пәтерлер | дана | 54 | 54 | 54 | 54 |

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

| Көрсеткіштер | Өлшем бірлегі | Жоба бойынша | Нақты |
|---|---|---|---|
| Құрылыс ауданы | шаршы метр (бұдан әрі – м2) | 572,75 | 572,75 |
| Қабаттар саны | қабат | 9 | 9 |
| Пәтерлердің жалпы ауданы | шаршы метр (бұдан әрі – м2) | 3518,43 | 3518,43 |
| Сауда алаңының жалпы ауданы | шаршы метр (бұдан әрі – м2) | | |
| Ғимараттың құрылыс көлемі | текше метр (бұдан әрі – м3) | 15596,85 | 15596,85 |
| Оның ішінде жер асты бөлігі | м3 | 1279,8 | 1279,8 |

| Көрсеткіштер | Жоба бойынша | | | Нақты | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Пәтер саны | Пәтер алаңы, м2 | | Пәтер саны | Пәтер алаңы, м2 | |
| | | жалпы | тұрғын | | жалпы | тұрғын |
| Барлық пәтер, | 54 | 3518,43 | 1852,79 | 54 | 3518,43 | 1852,79 |
| оның ішінде: бір бөлмелі | 16 | 880,96 | 385,88 | 16 | 880,96 | 385,88 |
| екі бөлмелі | 18 | 1181,92 | 611,62 | 18 | 1181,92 | 611,62 |
| үш бөлмелі | 18 | 1455,55 | 855,09 | 18 | 1455,55 | 855,09 |

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады:

Ғимараттардың қабаттылығы – 9 қабат. Ірге тас – құрама монолитті темірбетон. Ғимараттың құрылымы (колонны, ригели, лестница) – құрама монолитті темірбетон. Жабын - жылу металл сайдинг. Сыртқы қабырғасы – газды бетон. Шатыры – тиімді орама материалдарын қолдана отырып, тегіс орама. Сыртқы есіктер - оқшауланған темір есіктер, ішкі есіктер – ағаш есіктер. Терезе блоктары – ПВХ профильдерінен жасалған. Едендер – керамикалық, керамогранитты және линолеум. Ішкі әрлеу - су эмульсиясы, майлы бояулар, түс қағаз. Сыртқы әрлеу – жылу панельдері, бояулар. Отмостка – бетон.

(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;
7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;
8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы **маусым айы, 2021 жыл**;
айы, жылы

жұмыстың аяқталуы **сәуір айы, 2023 жыл**;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша **12** ай; нақты **23** ай;
9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша);
11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.

Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:

_____

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.

12. Ғимараттың шудан оқшаулауы жобаға сәйкес келеді және аккредиттелген сынақ зертханалармен (орталықтармен) жүргізілген өлшем қорытындысы бойынша санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізетін мемлекеттік ұйым берген сараптау қорытындысымен расталады (сараптау қорытындысы қоса беріледі);
13. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды

Мердігер (бас мердігер) **«Шымкент қаласындағы «Туран» ықшам ауданында 9 қабатты тұрғын үйлер салу (4 үйге қайта қолдану) (1-кезек). (сыртқы инженерлік желілерсіз) №9 тұрғын үй** объектісін қабылдауға дайын

объектінің (кешеннің) атауы

деп санайды, орындалған құрылыс–монтаж және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсінен болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілділік мерзімінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер)
**«Корпорация АҚ ордасы» ЖШС**

**Бас директоры Қалибеков Бекжан Жантураевич** _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.