Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» 12 2022 г.

Заказчик: ***ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Балхашского района» Алматинская область, Балхашский район, с.Баканас, Д.Конаев 66, БИН 120140003389 тел. 8(727)7395401 в лице руководителя Жумабекова А.Н.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***(прилагается) от «___» _____ года, ТОО «Энергохолдинг LTD» Алматинская область, Кербулакский район, с. Сарыозек, ЖИБЕК ЖОЛЫ, 71, ГСЛ №007562 22.11.2001 года***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от «___»_____г. ТОО "АДС САПА" Директор – Садыкова Д.Б. Адрес:г. Нур-Султан, район Алматы, проспект Б.Момышулы, 6/1, 63, БИН 120940002382***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта ***Алексеев В.А. KZ10VJE00057053 от 03.09.2020г***

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании ***договора №10 от 16.03.2022г.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) ***от «__»_____г. ТОО «СанжарПроектСервис», Директор –Абдуллаева А.С. Адрес: Кызылординская область, г.Кызылорда, переулок Бекниязова 37***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

в лице эксперта ***Абдукаримова Олжас Дюсенович***

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании ***приказа №1-К от 13.04.2022г.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 20-ти арендных жилых домов в с.Баканас Балхашского района***

Наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***с.Баканас, Балхашский район, Алматинская область***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок
от "__" _____ №_____, кадастровый номер №_____;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений
(отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» KZ62REA00270586 от 18.04.2022 г.***
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «СанжарПроектСервис» 2020 года***
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

утвержденного(й) ***ГУ «Отдел строительства,архитектуры и градостроительства Балхашского района » №22 от 12.11.2020 года.***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____;
окончание работ _____;
при продолжительности строительства по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 (четыре);
фактически, месяц: 4 (четыре);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели	Ед.изм.		
		По проекту	Фактически
Площадь участка	м2	20000	20000
Площадь застройки	м2	2853,20	2853,2
Площадь покрытий	м2	4022,00	4022,00
Площадь прочих покрытий (отмостка, бордюр и т.д.)	м2	334,00	334,00

Площадь озеленения	м2	12790,80	12790,80
Трасса наружного водопровода Ф110мм	м	630,7	630,7
Трасса наружного водопровода Ф 20мм	м	341,5	341,5
Наружная канализация с выгребом на каждый дом	шт	20	20
Наружные сети электроснабжения	км	1,223	1,223
Наружные сети телефонизации	км	0,927	0,927

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Водоснабжение 20-ти арендных жилых домов устроено от существующего закольцованного водопровод диаметром___мм. Проектом выполнено две точки врезки водопровода, проходящего рядом с территорией объекта. Согласно проектом установлено противопожарные гидранты. Сети хоз-питьевого водоснабжения выполнено из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001.
Хоз-бытовые сточные воды от домов сбрасываются в дворовую канализацию, а затем поступают в индивидуальные на каждый дом выгребы, которые по мере заполнения опорожняются.
Сети канализации выполнены из полиэтиленовых труб Д=110мм ГОСТ 18599-2001. Водопроводные и канализационные колодцы установлены из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.
Электроснабжение Проектом предусмотрено в соответствии с заданием на проектирование обеспечение электроснабжением 20-ти индивидуальных жилых домов. Согласно технических условий за точку подключения электроснабжения принята ближайшая опора существующей ВЛ-10 кВ. От точки подключения к домам установлена трансформаторная подстанция тупикового типа ТМ 160/6(10)/0,4.Развлетвления к домам воздушное через железобетонные опоры .
Слаботочные сети (т е л е ф о н и з а ц и я) Трасса связи от существующего кабельного колодца связи до территории жилых домов выполнены из полиэтиленовых труб Ф 100мм в земле с установкой ж/б кабельных колодцев. Разветвления к жилым домам выполнены в полиэтиленовых труб Ф 40 мм в грунте. Глубина прокладки труб 80 см.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 206 236 374,62 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 206 236 374,62 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _0_тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 206 236 374,62 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 206 236 374 тенге 62 тиын; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания III ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 20-ти арендных жилых домов в с.Баканас Балхашского района».***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ***Руководитель ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Балхашского района», Алматинской области Жумабеков А.Н.***

29.12.2022г

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

Директор ТОО «АДС Сапа» ***Садыкова Д.Б.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) 29.12.2022г

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта ***ТОО «СанжарПроектСервис»*** ***Абдуллаева А.С.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) должность, дата подпись М.П. 29.12.2022г

Подрядчик (генеральный подрядчик) директор

ТОО «Энергохолдинг LTD» ***Акназарова Р.Х.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П. 29.12.2022г

Приложение 16 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии саязи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линий связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	0,63
	1) ЭПЗ 20х2х0,4-315	км	0,32232
	2) КСВВ НГ-2х2х0,80	км	0,32028
3	Опоры, в том числе:		
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	15
	ККС 2	шт	15
5	Шкаф ШРД-600/200-К	шт	3
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:	шт	
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	0,927
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	
8	Линейная плата GPFD HUAWEI на 16 портов GPON C++	шт	
9	Оптическая полка RP 14402-SC/APC-144-144-6-144	шт	
10	Оптический сплиттер PO-1x4-PLC-SM/0,9-1.0-SC/UPC-K	шт	
11	Патчкорд FTTH-SC/APC-3м с аксессуарами	шт	
12	Патчкорд FTTH-SC/APC-25м с аксессуарами	шт	

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб ___	Масштаб ___

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Горизонтальный разрез НУП	Вертикальный разрез НУП
Масштаб ___	Масштаб ___

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Заказчик ***Руководителя ГУ «Отдел строительства,архитектуры и градостроительства Балхашского района » Жумабеков А.Н.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор:

Разработчик проекта ***ТОО «СанжарПроектСервис»*** ***Абдуллаева А.С.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) должность, дата подпись М.П.