Приложение 3
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 08.02.2021 года №53
форма

Декларация о соответствии

«29» 12 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Энергохолдинг LTD» Алматинская область, Кербулакский район, с. Сарыозек, ЖИБЕК ЖОЛЫ, 71, ГСЛ №007562 22.11.2001 года***
наименование организации, юридический адрес

в лице ***Акназарова Р.Х. – директор ТОО «Энергохолдинг LTD»***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство для 20-ти арендных жилых домов в с. Баканас Балхашского района Алматинской области».***
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Балхашского района» Алматинская область, Балхашский район, с. Баканас, Д. Конаев, 66, БИН 120140003389 тел.8(727)7395401, в лице Руководителя Жумабекова А.Н.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО «Beibarys Building» ГСЛ №006658 от 12.09.2018г,
ТОО «СК Строй Компании ЛТД» ГСЛ №22013132 от 13.07.2022г,
ТОО «СПЕЦКОММУНСТРОЙ» ГСЛ №04096 от 16.02.2001г,
ТОО «DOSS Company», ГСЛ №22008602 от 04.05.2022г.
ТОО «Киікбай СтройСервис», ГСЛ №00285 от 09.03.2022г.
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) разработана ***ТОО «СанжарПроектСервис»***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а)
ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Балхашского района», №22 от 12.11.2020 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м2	20000		20000	
Площадь застройки	м2	2853,20		2853,20	
Площадь покрытий	м2	4022,00		4022,00	
Площадь прочих покрытий (отмостка, бордюр и т.д.)	м2	334,00		334,00	
Площадь озеленения	м2	12790,80		12790,80	

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Генеральный план строительства инженерно-коммуникационных сетей и благоустройства для 20-ти арендных жидых домов в с. Баканас Балхашского района Алматинской области разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СП РК 3.01-101-2013 с его функциональным назначением и требованиям по благоустройству и экологическим нормам, на основании задания на проектирование выданное ГУ "Отдел Строительства Балхашского района от 05.05.2019г и Архитектурно-планировочного задания №

KZ35VUA00254753 от 05.08.2020 г.
В данном проекте выполняются работы по благоустройству и строительство инженерно-коммуникационных сетей.
Проектируемые 20 участков распологаются в с. Баканас, м-он "Достык".
Площадь каждого участка по ГОС АКТу составляет - 0.1 га.
Участки размещены по утвержденной ситуационной схеме. 12 участков распологаются по одной линии в заподной части микрорайона и 8 участков по одной линии с восточной стороны микрорайона.
Участки домов ограждаются оградой по периметру с устройством ворот и калиток.
На участке под строительство ИЖС располагаются:
- одноквартивный жилой дом с общей площадью 70 м² (существующий).
- хоз. Сарай
- надворный туалет на 1 очко
- выгреб V=3 м³.
Покрытие дорожек выполнено из асфальто-бетонного покрытия. Здание хоз. сарая прамоугольное в плане, размерами 7,0 х 3.5 м, высотой 2.5 м до 2.85 м,

Благоустройство.

Вся свободная от застройки, проездов и площадок территория озеленяется деревьями рядовой и посев газонами.
Покрытие проездов принято из тротуарный плиткой, за участком однослойный асфальтобетон.

Водоснабжение и канализация.

Проект наружного водопровода и канализации разработан на основании задания на проектирование выданного заказчиком ГУ «Отдел строительства Балхашского района
Проектом предусмотрено хозяйственно-питьевое водоснабжение зданий от существующих городских сетей водопровода диаметром 110мм и 160мм. Врезки осуществить в существующих колодцах ВКсущ1, ВКсущ2 с установкой отключающей арматурой. Отметки в точках врезки уточнить на месте.
Водопроводные сети выполнены из труб применимых для сейсмичных районов.
Компенсационные способности стыков обеспечиваются гибкими стыковыми соединениями.
Схема водопровода предусмотрена кольцевая.
На сетях водопровода предусмотрена установка:

- задвижек для выделения ремонтных участков и в точке врезки;
- в пониженных переломных точках - выпусков для опорожнения трубопроводов, в повышенных - вантуз.

Проектом предусмотрена система наружного пожаротушения от проектируемых пожарных гидрантов.

Наружная канализация

Отвод бытовых сточных вод от зданий производится в проектируемый выгреб V=3.0м3.
Канализационные сети выполняются из чугунных канализационных труб ГОСТ 69423-98

Электроснабжение.

Проектом предусмотрено в соответствии с заданием на проектирование обеспечение электроснабжением 20-ти индивидуальных одноэтажных жилых домов, площади каждого жилого дома 70м2. Объект относится к III уровню ответственности.
Согласно технических условий за точку подключения электроснабжения принята ТП-116, согласно технические условия на ТП-116 предусмотрена замена силовой трансформатор мощностью ТМ-160кВА.
Проектируемые воздушные линии к жилым домам ВЛ 0,4кВ протяженностью 0,777 км. на железобетонных опорах с подвеской проводом СИП-4.
Отпуск мощности напряжением 0,4кВ по 3-й категорий надежности от существующей опоры ВЛ-0,4кВ
Уличное освещение выполняется светильниками ССУ-с98 с светодиодными лампам., для этого дополнительно установить кронштейны для светильника уличного освещения. На проектируемые опоры ж/б стойки 0,4кВ на линиях.

Основные показатели:

- категория электроснабжения – III

- напряжение питания – ВН-10кВ также НН-0,4кВ
- расчетная мощность – 62,0кВт

Слаботочные сети.

В данном рабочем проекте предусмотрено:
строительство кабельной канализации от существующего кабельного колодца ККс до территории проектируемых жилых домов с использованием полиэтиленовых труб диаметром 110мм, толщиной не менее 10мм и установкой железобетонных кабельных колодцев ККС.
от проектируемых кабельных колодцев до проектируемых жилых домов прокладывается полиэтиленовые трубы диаметром 40мм в грунте.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель
месяц, год

окончание работ декабрь
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;
фактически, месяц: 6;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __ и фактически применено __ (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь), обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ДГКП«Балхаш Таза Су кубыры» Дуйсенбек
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,дата
Место печати (при наличии)

БРЭС Кишибаев А.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,дата
Место печати (при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,дата
Место печати (при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,дата
Место печати (при наличии)

Балхашский ЛТЦ Ормынбаев Г.Н.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство для 20-ти арендных жилых домов в с. Баканас Балхашского района Алматинской области».***

готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса), гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Акназарова Р.Х. – директор ТОО «Энергохолдинг LTD» _____ *подпись, дата М.П.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

28.12.2022г

- Опоры - 35 шт
- Кабель СИП 4 4х70 - 777,98 м/п
- Кабель СИП 4 2х16 - 260,07 м/п
- Ограждения 1653,53 м/п
- Канализация - 119,63 м/п
- Септик 20 шт
- Водопровод - 977,19 м/п
- Футляр ст. Ф377 (водопровод) - 23,99 м/п
- Футляр ПЭ Ф200 (водопровод) - 24,27 м/п
- Колодец водопроводный - 9 шт
- Кабель связи - 1072,04 м/п
- Колодец связи 13 шт
- Шкаф связи - 3 шт
- Поребрик - 1861,49 м/п
- Бордюр - 626,82 м/п
- ТП 1 шт

Внимание! уважаемые строители!
Исполнитель несет ответственность за изменения в выполнении вышеуказанных конструкций, данная схема выполнена в целях контроля соответствия проекту.
Заверяя арматуру, фиксируют части верха между толщиной рабочими трубопроводов из стали и др материала уясняются на соответствие с экспертизой и может быть проектом только при принятом согласовании состояния соответственно скрытых работ, ответственными лицами на каждый участок при его обследовании.
Для чего объемы работ предъявляется при участии ответственных лиц при строительстве и действительны только до их следствия.
Данная схема не является основанием для приемки скрытых работ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись Дата
Разработал				
Гл.специалист				
Нач.отдела				
Нач.отдела				
Нач.отдела				
Нач.отдела				

Строительство ИКС и благоустройство 20-ти арендных жилых домов с. Баканас Балхашского района Алматинской облсти.

Исполнительная схема

Благоустройство

ТОО "TS_Geo"

Формат А2