ДОГОВОР субподряда № 27
на выполнение монтажных работ

г. Усть-Каменогорск «15» февраля 2024г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «СанТехЭлектроМонтаж» именуемое в дальнейшем **«Генподрядчик»**, в лице директора Темирбаева М.М. действующего на основании Устава с одной стороны и **Товарищество с ограниченной ответственностью «ГидроСтройМонтаж»**, именуемое в дальнейшем **«Субподрядчик»,** в лице директора Биктимировой Д.Г., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Субподрядчик обязуется оказать следующие СМР по объекту: **«Строительство магазина, 040000, Республика Казахстан, область Жетісу, Талдыкорган Г.А., г. Талдыкорган, Гауһар ана,97/2».**

1.2. Субподрядчик обязуется выполнить все Работы, предусмотренные настоящим Договором, на свой риск, собственными силами и сдать результат выполненных Работ Генподрядчику в порядке, установленном на момент приемки Работ строительными нормами и правилами, прочими нормативными и законодательными документами.

1.3. Результат выполненных Работ должен соответствовать условиям Договора, технической документации, строительным нормам и правилам (СНиП, своды правил), техническим условиям, техническим регламентам, государственным стандартам (ГОСТ), иным действующим на территории Республики Казахстан нормативным и нормативно-правовым документам.

1.4. Виды, состав и объем Работ, подлежащие выполнению по Договору, определены сметной документации.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет **18 132 992 (Восемнадцать миллионов сто тридцать две тысячи девятьсот девяносто два) тенге с НДС**.

Стоимость работ по настоящему Договору является твердой и изменению не подлежит.

2.2. Оплата производится путем безналичного перечисления денег за выполненные Субподрядчиком и принятые Генподрядчиком работы на основании: акта выполненных работ;

оформленной Субподрядчиком счета-фактуры на полную стоимость выполненных работ.

2.3. Платежи осуществляются в течение 5 (пяти) банковских дней после получения Генподрядчиком счета Субподрядчика при наличии надлежащим образом оформленных документов, указанных в п. 2.2 настоящего Договора.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Датой выполнения Работ считается день подписания Сторонами Акта выполненных работ. Срок выполнения Работ ноябрь 2024г.

4. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Выполнение Работ должно осуществляться в соответствии со сметной документации и графиком работ, настоящим Договором.

4.2. Субподрядчик уведомляет Генподрядчика о готовности передать результат выполненных работ не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до окончания работ.

4.3 Передача результата выполненных работ от Субподрядчика к Генподрядчику производится по Акту сдачи-приемки выполненных работ.

4.4. При получении экземпляров актов Представитель Генподрядчика обязан расписаться на одном экземпляре акта в получении 2 экземпляров актов, указать дату получения, должность, Ф.И.О. и возвратить завизированный экземпляр Акта представителю Субподрядчика.

4.5. Генподрядчик, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения экземпляров акта, обязан их подписать. Один подписанный экземпляр акта возвратить в порядке, указанном в п. 4.4., либо направить Субподрядчику в письменном виде мотивированный отказ от подписания Акта. Возражения не могут выходить за пределы обязательств Субподрядчика, предусмотренных Договором.

4.6. В случае мотивированного отказа Генподрядчика от подписания Акта Сторонами составляется двусторонний протокол с перечнем необходимых доработок, сроков их устранения. Субподрядчик обязан устранить выявленные недостатки за свой счет в течение сроков, установленных двусторонним протоколом, и сдать результат работ Генподрядчику.

4.7. В случае непредставления Генподрядчиком письменного мотивированного отказа от подписания Акта в соответствии с п. 4.5. Договора считается, что Субподрядчик сдал, а Генподрядчик принял выполненные работы согласно Акту в полном объёме без претензий и Генподрядчик обязан произвести окончательные расчёты с Субподрядчиком не позднее 10 рабочих дней со дня вручения акта Генподрядчику.

4.8. В случае досрочного выполнения работ Генподрядчик вправе досрочно принять и оплатить их по утвержденной договорной цене.

5. *ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СУБПОДРЯДЧИКА*

5.1. Субподрядчик вправе:

а) требовать от Генподрядчика надлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Договором;

б) запрашивать у Генподрядчика разъяснения, уточнения относительно предмета Договора и условий его исполнения;

в) получать от Генподрядчика содействие при выполнении обязательств по настоящему Договору;

г) приостанавливать выполнение работ с письменным уведомлением Генподрядчика на период до получения фактической оплаты за подтвержденные выполненные Работы при нарушении Генподрядчиком условий п. 4.7, настоящего Договора;

5.2. В целях выполнения Работ по Договору Субподрядчик обязан:

5.2.1. Выполнить условия Договора собственными силами без привлечения третьих лиц.

5.2.2. Обеспечить:

а) выполнение Работ в объеме и сроки, установленные Графиком выполнения Работ, в рамках исполнения которого был заключен настоящий Договор;

б) выполнение Работ в соответствии с условиями Договора, иной технической документации, строительными нормами и правилами (СНиП, своды правил), техническими условиями, техническими регламентами, государственными стандартами (ГОСТ), иными действующими на территории Республики Казахстан нормативными и нормативно-правовыми документами;

в) качество выполнения Работ в соответствии с условиями Договора, технической документации, строительными нормами и правилами (СНиП, своды правил), техническими условиями, техническими регламентами, государственными стандартами (ГОСТ), иными действующими на территории Республики Казахстан нормативными и нормативно-правовыми документами;

г) своевременно устранить, заменить, некачественно выполненные Работы (недостатки, дефекты, замечания).

5.2.3. Обеспечить выполнение на строительной площадке мероприятий по технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды. Регистрировать несчастные случаи и происшествия в период осуществления Работ по Договору, письменно уведомив об этом Генподрядчика.

5.2.4. Обеспечить содержание и ежедневную уборку строительной площадки и прилегающей к ней территории с соблюдением норм технической и пожарной

безопасности, производственной санитарии, а также чистоту выезжающего транспорта, задействованного в исполнении обязательств по Договором.

5.2.5. Незамедлительно письменно известить Генподрядчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении нарушений Генподрядчиком условий Договора, в том числе:

недостатков, дефектов, замечаний, непригодности или недоброкачественности предоставленной Генподрядчиком технической документации;

возможных неблагоприятных для Генподрядчика обстоятельств, последствий;

иных не зависящих от Субподрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой Работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

В ином случае в процессе исполнения Работ по Договору, сдачи Работ, Субподрядчик не вправе ссылаться на указанные обстоятельства, при предъявлении по ним претензий со стороны Генподрядчика, в том числе связанных с нарушением сроков выполнения Работ (общих, этапов (в том числе промежуточных).

5.2.6. По письменному требованию Генподрядчика в установленный в нем срок предоставлять достоверную информацию (отчет) о ходе исполнения своих обязательств по Договору.

5.2.7. Незамедлительно предоставлять Генподрядчику информацию о сложностях, возникающих при исполнении Договора, а также к установленному Договором сроку обязан предоставить Генподрядчику результат Работ.

5.2.8. Осуществлять контроль технической документации, переданной Генподрядчиком, и при выявлении в ней замечаний письменно уведомить об этом Генподрядчика.

В ином случае Субподрядчик не вправе ссылаться на указанные обстоятельства, при предъявлении по ним претензий со стороны Генподрядчика, в том числе связанных с нарушением сроков выполнения Работ.

5.2.9. До подписания Сторонами (приемочной комиссией) Итогового акта по Договору, Субподрядчик несёт ответственность за сохранность возведенной им части Объекта (в том числе этапа Работ), материалов, строительного оборудования, механизмов и временных сооружений, а в случае их утраты или порчи Субподрядчик обязан за свой счёт устранить причиненный ущерб.

5.2.10. Принять все необходимые меры, направленные на обеспечение сохранности имущества, полученного от Генподрядчика, либо поставленного на Объект самостоятельно.

5.2.11. Письменно согласовывать с Генподрядчиком все вопросы, возникающие в процессе выполнения Работ по Договору.

5.2.12. В письменной форме уведомить Генподрядчика об изменении банковских реквизитов, почтового адреса в течение 1 (одного) рабочего дня с момента фактического изменения. В противном случае Генподрядчик не несет ответственность за перечисление денежных средств по неверным банковским реквизитам и отправку корреспонденции по неверному почтовому адресу.

5.2.13. Представить Генподрядчику в виде заверенных копий следующие документы: устав (положение), свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, протокол (решение) об избрании руководителя, приказ/доверенность на лицо, уполномоченное подписывать счета-фактуры, акты выполненных работ, лицензии и свидетельства и др.

5.2.14. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах Договора.

6. *ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА*

6.1. Генподрядчик вправе:

требовать от Субподрядчика надлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Договором; своевременного устранения выявленных недостатков, дефектов, замечаний в Работе, замены некачественно поставленного оборудования;

6.2. Генподрядчик обязан:

до подписания настоящего Договора предоставить Субподрядчику Проектную (рабочую, техническую) документацию.;

принять Работы в порядке, предусмотренном Договором;
оплатить принятые Работы в пределах цены Договора;
организовать приемку Работ в порядке и на условиях, установленных Договором.

6.2.1. Генподрядчик обязан выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах Договора и нормативно-правовых документах, согласно действующему законодательству Республики Казахстан.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Субподрядчик несет ответственность перед Генподрядчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в Договоре, технической документации и в обязательных для сторон строительных нормах и правилах (СНиП, своды правил), технических условиях, технических регламентах, государственных стандартах (ГОСТ), иных действующих на территории Республики Казахстан нормативных и нормативно-правовых документах, а также за недостижение указанных в технической документации показателей результата Работ.

7.2. За несвоевременное начало и/или окончание Работ, возникшие по вине Субподрядчика (общие сроки согласно п. 3.1 Договора), Генподрядчик направляет Субподрядчику требование об уплате неустойки (пени). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Субподрядчика указанного в настоящем пункте обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства и устанавливается в размере 0,5 % от цены Договора, вплоть до момента фактического исполнения обязательства, а в случае систематического (более трех раз) нарушения сроков выполнения Работ, помимо указанной неустойки Генподрядчик вправе наложить на Субподрядчика штраф в размере 1 % от стоимости невыполненных в срок Работ;

7.3.За несвоевременное начало и/или окончание сроков этапов Работ (в том числе промежуточных), возникшие по вине Субподрядчика, установленных в Графике выполнения Работ Генподрядчик направляет Субподрядчику требование об уплате неустойки (пени). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Субподрядчиком обязательства по выполнению этапа Работ, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства по выполнению этапа Работ и устанавливается в размере 0,5 % от цены Договора, вплоть до момента фактического исполнения обязательства, а в случае систематического (более трех раз) нарушения сроков выполнения Работ, помимо указанной неустойки Генподрядчик вправе наложить на Субподрядчика штраф в размере 1 % от стоимости невыполненных в срок Работ;

7.4. За срыв сроков поставки, монтажа, пуско-наладки оборудования, возникшие по вине Субподрядчика (несвоевременное начало и/или окончание), Генподрядчик направляет Субподрядчику требование об уплате неустойки (пени). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Генподрядчиком обязательства по поставке, монтажу, пуско-наладки оборудования, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства по поставке, монтажу, пуско-наладки оборудования и устанавливается в размере 0,5 % от цены поставки, монтажа, пуско-наладки оборудования, вплоть до момента фактического исполнения обязательства, а в случае систематического (более трех раз) нарушения сроков выполнения Работ, помимо указанной неустойки Генподрядчик вправе наложить на Субподрядчика штраф в размере 1 % от стоимости невыполненных в срок Работ;

7.5. За несвоевременное начало и/или окончание сроков устранения недостатков, дефектов, замечаний в выполненных Работах относительно сроков, предусмотренных соответствующим рекламационным актом или требованием Генподрядчика, Генподрядчик направляет Субподрядчику требование об уплате неустойки (пени). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Субподрядчиком обязательства по устранению недостатков, дефектов, замечаний в выполненных Работах, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по устранению недостатков, дефектов, замечаний в выполненных Работах и

устанавливается в размере 0,5 % от цены Работ выполненных с недостатками, дефектами, замечаниями, вплоть до момента фактического исполнения обязательства, а в случае систематического (более трех раз) нарушения сроков выполнения Работ, помимо указанной неустойки Генподрядчик вправе наложить на Субподрядчика штраф в размере 1 % от стоимости невыполненных в срок Работ.

7.6. В случаях, установленных проверками Генподрядчика, иных уполномоченных лиц или Государственных органов, завышения Субподрядчиком стоимости выполненных Работ, Субподрядчик обязан в течение пяти рабочих дней с даты получения соответствующего уведомления, требования возвратить сумму завышения стоимости выполненных Работ, а также уплатить Генподрядчику по его письменному требованию проценты за пользование чужими денежными средствами рассчитанными в порядке, предусмотренном действующим законодательством Республики Казахстан от суммы завышения стоимости выполненных Работ.

7.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком обязательств, за исключением просрочки исполнения обязательств по Договору (в том числе гарантийного обязательства) он уплачивает Генподрядчику штраф в размере 1 % от цены Договора.

7.8. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны. Уплата неустоек, а также возмещение убытков и ущерба не освобождает Сторону от исполнения своих обязательств по Договору.

7.9. Суммы неустоек (пеня, штраф), предъявляемые Генподрядчиком, могут быть учтены при взаиморасчетах между Сторонами. Генподрядчик имеет право удержать суммы неустоек (пеня, штраф) из причитающихся Субподрядчику платежей.

8. *ГАРАНТИИ*

8.1 Субподрядчик обеспечивает надлежащее качество монтажа используемых материалов, конструкций, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющих их качество.

8.2 Договор считается действующим после ноября 2024 года в части исполнения долгосрочных обязательств Сторон по осуществлению окончательных взаиморасчетов и обеспечению Гарантийного периода 24 месяца эксплуатации по настоящему Договору.

8.3 Субподрядчик обеспечивает качество выполнения всех работ в соответствии с требованиями ПСД и действующей нормативно-технической документацией;

8.4 Субподрядчик обязуется своевременно устранять недостатки и дефекты, выявленные при приемке работ и в период гарантийного срока эксплуатации.

9. *ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА*

9.1 Стороны могут быть освобождены от ответственности в определенных случаях, которые произошли независимо от воли Сторон.

9.2 Под непреодолимой силой подразумеваются внешние и чрезвычайные события, которые не существовали во время подписания настоящего договора, возникшие помимо воли Сторон, наступлению и действию которых стороны не могли воспрепятствовать с помощью мер и средств, применения которых в конкретной ситуации справедливо требовать и ожидать от Стороны, подвергшейся действию непреодолимой силы.

9.3 Непреодолимой силой признаются следующие события:

9.3.1 Война и военные действия, восстания, мобилизация, забастовка на предприятиях Сторон, эпидемии, пожары, взрывы, аварии на транспорте и стихийные бедствия, акты государственных органов власти, имеющие влияние на исполнение обязательств, и все другие события и обстоятельства, которые компетентный суд признает и объявит случаями непреодолимой силы.

9.4 Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, должна в течение 3 (трех) рабочих дней факсом или телеграммой уведомить другую Сторону о возникновении, виде и

возможной продолжительности действия непреодолимой силы, или же других обстоятельств, которые препятствуют исполнению обязательств по настоящему договору.

9.5 На время действия непреодолимой силы и других обстоятельств, которые освобождают от ответственности, обязательства Сторон приостанавливаются, санкции за неисполнение договорных обязательств в срок не применяются.

9.6 Если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьей, продлятся свыше 6-ти месяцев, Стороны должны договориться о возможном продлении или прекращении действия настоящего договора. Если Стороны не смогут прийти к соглашению, Сторона, не затронутая форс-мажорными обстоятельствами, вправе расторгнуть договор без обращения в суд, на основании письменного уведомления об этом (заказным письмом или заверенной телеграммой) другой Стороны. В этом случае Стороны обязаны произвести взаиморасчеты на дату расторжения договора по фактически выполненным работам.

10. *РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ, КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ*

10.1 Стороны предпримут все необходимые действия, чтобы разрешить все споры и разногласия, которые могут иметь место в процессе выполнения условий настоящего Договора, мирным путем в претензионном порядке. Срок ответа на претензию 20 календарных дней с момента ее получения. В случае, если стороны не могут прийти к взаимному соглашению по спорным вопросам, они подлежат рассмотрению в суде.

10.2 Каждая из Сторон обязуется не разглашать информацию, относящуюся к предмету Договора, ходу его исполнения и полученным результатам без получения на это письменного согласия другой Стороны.

11. *СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА и ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ*

11.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

11.2 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.3 Все последующие изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в виде Дополнительных соглашений.

12. *АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН*

Генподрядчик:	**Субподрядчик:**
ТОО «СанТехЭлектроМонтаж»	**ТОО «ГидроСтройМонтаж»**
Директор: Темирбаев М.М.	**Директор: Биктимирова Д.Г.**
БИН 051240002351 **ИИК** KZ 07601A151003923411 **БИК** HSBKKZKX АО «Народный Банк Казахстана»	**ИИН/БИН** 131040023265 **ИИК** KZ648562203110858377 **БИК** KCJBKZKX АО «БЦК»
Адрес места нахождения: РК, ВКО, г.Усть-Каменогорск, ул. Базовая 13/1	Адрес места нахождения: 071426 РК, ВКО, п. Шульбинск, 2 Микрорайон, дом 3Д, кв.340

Директор _____ Директор _____

М.П. М.П.