Маңғыстау облысы, Жаңаөзен қ., Көктем ш/а., №40 үй, №40 тұрғын емес жай мекен жайы бойынша «Тіс емханасын қайта құру» (Сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз)
жұмыс жобасы бойынша

28.05.2024 ж. № ExA-0041/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Зайрова Гульмира

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Контракт-А" ЖШС

Актау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Маңғыстау облысы, Жаңаөзен қ., Көктем ш/а., №40 үй, №40 тұрғын емес жай мекен жайы бойынша «Тіс емханасын қайта құру» (Сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Экспертиза Актау" ЖШС берді.

"Экспертиза Актау" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ ExA-0041/24 от 28.05.2024 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция стоматологической клиники» по адресу: Мангистауская область, г.Жанаозен, мкр.Коктем, дом 40, нежилое помещение №40. (Без наружных инженерных сетей и без сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:
Зайрова Гульмира

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Контракт-А"

г. Актау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция стоматологической клиники» по адресу: Мангистауская область, г.Жанаозен, мкр.Коктем, дом 40, нежилое помещение №40. (Без наружных инженерных сетей и без сметной документации) выдано ТОО "Экспертиза Актау".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "Экспертиза Актау".

1.НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Реконструкция стоматологической клиники» по адресу: Мангистауская область, г.Жанаозен, мкр.Коктем, дом 40, нежилое помещение №40. (Без наружных инженерных сетей и без сметной документации)**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 06 мая 2024 года №ExA-0057-01.

2. ЗАКАЗЧИК: Зайрова Гульмира

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Контракт-А», г. Актау (государственная генеральная лицензия, №23013254 от 08 июня 2023 года, I-категория выдана ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области". Акимат Мангистауской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком Зайрова Г. и согласованное директором ТОО «Контракт-А» Азирбаев С.А. от 04 мая 2024 года;

письмо Зайрова Г. от 04 мая 2024 года №01 о планировании Строительство объекта на III квартале 2024 года;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Жанаозен» от 05 июля 2023 года за № KZ69VUA00930716;

акт на земельный участок №2303011820745705 от 06 марта 2023 года (кадастровый №13-201-004-3102), выданный отдел города Жанаозен по регистрации и земельного кадастра филиала НАО «Государственная корпорация» Правительство для граждан по Мангистауской области;

договор купли-продажи №755 от 24 мая 2004 года;

постановление акима города Жанаозен №40 от 30 января 2023 года;

постановление акима города Жанаозен №137 от 19 марта 2021 года;

постановление акима города Жанаозен №45 от 04 февраля 2021 года;

договор об аренде земельного участка №35 от 13 февраля 2023 года;

договор купли-продажи земельного участка №13 от 05 февраля 2021 года;

акт на право частной собственности на земельный участок №000160 от 26 февраля 2021 года (кадастровый №13-201-004-2275), выданный отдел города Жанаозен по регистрации и земельного кадастра филиала НАО «Государственная корпорация» Правительство для граждан по Мангистауской области;

эскизный проект, выданный ГУ «Жанаозенский городской отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» №KZ59VUA01073777 от 12 февраля 2024 года;

Техническое заключение по обследованию технического состояния здания № ТЗ 05/24 от 23.05.2024г., выполненный ИП «Сарсенбаев М.О.» (Сарсенбаев М.О. Эксперт, осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, аттестат № KZ02VJE00069613 от 07.10.2021г.,);

отчет об инженерно-геологических и геодезических изысканиях, выполненная ТОО «MANGISTAU STROY ENGINEERING» в 2024 году.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Зайрова Г. - письмо о согласовании рабочего проекта №01 от 04 мая 2024 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

ОПЗ - Общая пояснительная записка.
Рабочие чертежи:
ГП - генеральный план;
АС – архитектурно-строительные решения;
ОВ – вентиляция;
АПС- автоматическая пожарная сигнализация;
ЭС – электроснабжение;
ВК-Водоснабжение и канализация;
Отчет об инженерно-изыскания.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Данным рабочим проектом предусматривается расширение существующего здание в виде строительства пристройки с индивидуальным входом в стоматологической клинике.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по адресу: Мангистауская область, г.Жанаозен, мкр.Коктем, дом 40, нежилое помещение №40.

Обзорная схема участка строительства представлена на рисунке 1.

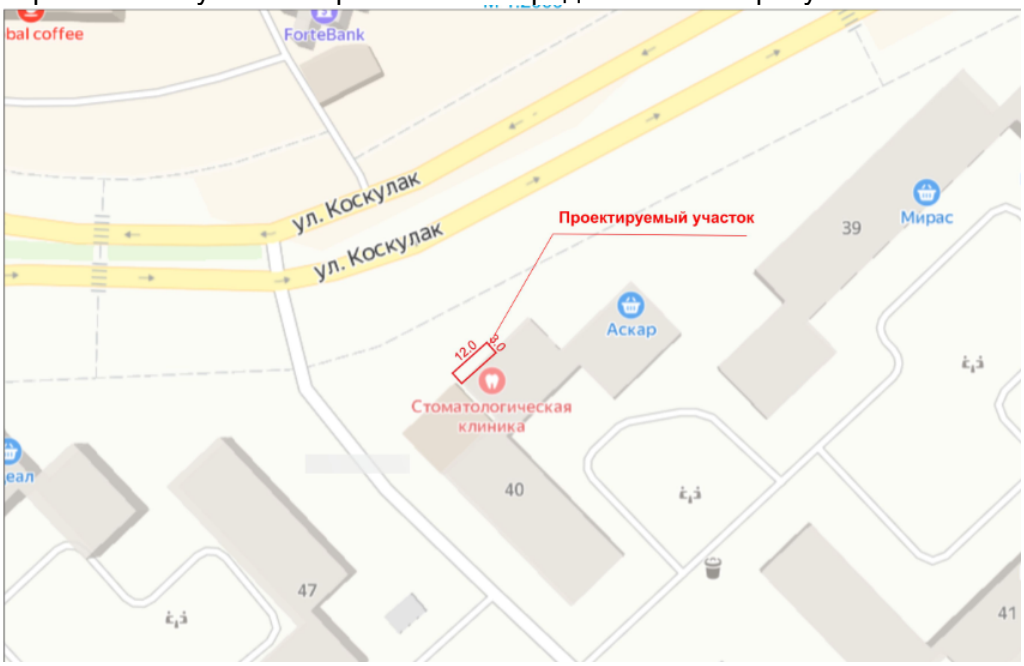


Рисунок 1

Природно-климатические условия района строительства

климатический подрайон (согласно СП РК 2.04-01-2017) - IV Г;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки 0,98(СП РК 2.04-01-2017) - минус 14,9 ºС;
нормативная снеговая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) - 50 кгс/м^2;
нормативная ветровая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) - 48 кгс/м^2;
максимальная глубина проникновения нулевой изотермы в грунт (СП РК 2.04-01-2017) - 1,00 м;
сейсмичность (СП РК 2.03-30-2017) - 6$_2$ баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Отчет об инженерно-геологических изысканиях выполнен ТОО «MANGISTAU STROY ENGINEERING» в 2024 года.

В геолого-литологическом строении участка принимают участие

Отложения сарматского яруса неогенового возраста, выраженные мергелем и ракушечником с поверхности, перекрытые четвертичными отложениями, представленные суглинком и песком.

По инженерно-геологическим признакам на глубину до 8 м выделены 3 инженерно-геологических элементов (далее – ИГЭ):

ИГЭ-1 – супесь твердая, коричневая, со щебнем известняка до 15-20%. Грунт вскрыт с поверхности повсеместно мощностью слоя до 2,4-2,6 м.

Нормативные характеристики грунта: плотность грунта 1,59 г/см3; удельное сцепление 20 кПа; угол внутреннего трения 22°; модуль деформации в естественном состоянии 8,4 МПа, в водонасыщенном состоянии 4,4 МПа.

ИГЭ-2 – известняк-ракушечник очень низкой прочности, от светло-серого до ржаво-желтого цвета, в кровле выветрелый, трещиноватый, с прослоями глинистого известняка, с глубины 3,0-3,2 м, с призниками ожелезнения, размягчаемый в воде. Грунт вскрыт повсеместно вторым слоем мощностью 5,4-5,6 м.

Нормативные характеристики грунта: плотность грунта 1,66 г/см3; предел прочности одноосному сжатию в естественном состоянии 3,2 МПа, в замоченном состоянии 3,4МПа.

ИГЭ-3 Мергель суглинистый серый твердой консистенции, просадочный, с прослоями известняка. Вскрытая мощность грунта в среднем составляет 0,8м.

Нормативные характеристики грунта: плотность грунта 1,92 г/см3; Удельное сцепление нормативное - 0,028 Мпа, расчетное I - 0.021 МПа; расчетное II - 0.024МПа. Угол внутреннего трения нормативное - 24°49´, расчетное I - 23°20´; расчетное II - 23°55. Модуль деформации нормативный - 4,7, расчетный - 4,7

Грунты незасоленные. Коррозионная агрессивность грунта углеродистой стали высокая.

Грунты по содержанию сульфатов средне агрессивные к бетонам на портландцементе и неагрессивные к бетонам на сульфатостойких цементах. По содержанию хлоридов средне агрессивные к железобетонным конструкциям.

Грунтовые воды на исследованной территории до глубины 8 м не вскрыты.

6.2 Существующее положение

В 2024 году ИП «Сарсенбаев М.О.» (Сарсенбаев М.О. Эксперт, осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, аттестат № KZ02VJE00069613 от 07.10.2021г.,) было проведено визуальное техническое обследование, СТЗ объекта. Проведены работы по техническому обследованию, оценке технического состояния кровли, фасадов, заполнения оконных проемов, санузлов и отопления стоматологической клиники.

Объемно-планировочное и конструктивное решение

Нежилое помещение №40 расположено на первом этаже 4-х этажного жилого дома №40, микрорайон Коктем, города Жанаозен.

Климат резко-континентальный с обилием солнечной радиации, незначительным количеством осадков и активной ветровой деятельностью. Лето жаркое, засушливое с сильными ветрами. Зима умеренно холодная и малоснежная. Район изысканий относится к зоне недостаточного увлажнения.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон - IV Г;

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки-минус 19,7°С;

Нормативная снеговая нагрузка - 50 кгс/м2;

Нормативная ветровая нагрузка - 48 кгс/м2;

Нормативная глубина промерзания грунта- 0,8 м;

Сейсмичность (СНиП РК 2.03-30-2006) - 6 баллов.

Ранее коммерческий объект эксплуатировался как "стоматология". Рабочий проект с перепланировкой и усилением выполнялся отдельным проектом.

Индивидуальный вход (крыльцо) в коммерческий объект был с торцевой стороны.

На помещение стоматологической клиники предоставлены: Акт приемки объекта в эксплуатацию, подписанный участниками строительства; и Технический паспорт на недвижимое имущество.

Год постройки здания – 1994г.

Технико-экономические показатели объекта:

общая площадь – 62,9 м2.;

объем здания – нет данных.;

число помещений – 8.

Высота помещений составляет 2,7 м.

Конструктивная схема здания принята с рамно-связевым каркасом, представленный колоннами, ригелями, монолитными плитами перекрытий.

Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой диска перекрытия, колонн, ригелей.

Фундаменты под колонны – отдельностоящие монолитные железобетонные.

Колонны - монолитные железобетонные с размерами сечения 400х400 мм.

Ригели - монолитные железобетонные с размерами сечения 500х400 мм.

Плиты перекрытия – монолитные железобетонные толщиной 200 мм.

Стены первого этажа – камня-ракушечника.

Наружная отделка – облицовка красным кирпичом.

Экспертом ИП «Сарсенбаев М.О.» проведено исследование технического состояния монолитных железобетонных конструкций обследуемого коммерческого здания.

Обследование проводилось для определения физико-механических характеристик материала несущих железобетонных конструкций, оценки соответствия возведенных конструкций строительным нормам и правилам. За основу обследования принята представленная документация рабочего проекта и собранные фактические данные.

Техническое обследование проводилось поэтапно: подготовительный, общий, инструментальный, составление технического заключения.

На подготовительном этапе изучены представленные документы: ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решениям, определение конструктивной схемы здания.

При общем обследовании выполнены следующие работы: выборочный обмер конструкций, геометрический обмер здания, осмотр конструктивных элементов, предварительная оценка технического состояния строительных конструкций.

В процессе детального обследования произведены выборочные испытания железобетонных конструкций неразрушающим методом.

Испытания железобетонных конструкций выполнены для установления фактической прочности бетона плотности и однородности бетона.

В соответствии с инструкциями по эксплуатации приборов при проведении испытаний, приборы располагались так, чтобы усиление прикладывалось перпендикулярно к испытываемой поверхности конструкции. Перед испытанием контрольные участки на поверхности конструкции зачищались пыли, шероховатости.

Техническое обследование проводилось поэтапно: подготовительный, общий, составление технического заключения.

На подготовительном этапе изучены представленные документы: ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решениям, определение конструктивной схемы здания.

При общем обследовании выполнены следующие работы: выборочный обмер конструкций, геометрический обмер здания, осмотр конструктивных элементов, предварительная оценка технического состояния строительных конструкций.

Обследование проводилось на доступных для проведения работ участках.

Оценка технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений определяется по следующим признакам:

- видимые повреждения или дефекты и деформации конструкции;
- характер и степень повреждения частей отдельных конструкций;
- наличие трещин, мест раздробления и расслоения материала строительных конструкции;
- разрыв связей конструкции;
- нарушение мест сопряжений между отдельными элементами.

Физический износ конструкции – утрата ими первоначального технико эксплуатационных качеств (прочность, устойчивость, надежность и т.д.) в результате воздействия механических, природно-климатических факторов и жизнедеятельности человека.

Физический износ отдельных конструкций, элементов, инженерных систем и сетей оценивается путем сравнения признаков физического износа, выявленных в результате визуального и инструментального обследования, с их значениями, приведенными в действующей нормативно-технической документации.

Оценка физического износа строительных конструкции проводилась согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

Степень физического износа строительных конструкций определяется по следующим критериям:

- если конструкция, элемент, система или их отдельный участок имеет все признаки износа, соответствующие определенному интервалу его значений, то физический износ следует принимать равным верхней границе интервала;
- если в конструкции, элементе, системе или их участке выявлен только один из нескольких признаков износа, то физический износ следует принимать нижней границе интервала;
- если в таблице интервалу, значений физического износа соответствует только один признак, физический износ конструкций, элемента, системы или их участков, следует принимать по интерполяции в зависимости от размеров или характера имеющихся повреждений.

При техническом обследовании здания и сооружении использованы критерии технического состояния конструкций согласно нормативному документу СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» приложение "Ж" категории и критерии оценки технического состояния строительных конструкций (информационное).

Таблица Ж1 – категории и критерии оценки технического состояния каменных конструкций.

Таблица Ж2 – категории и критерии оценки технического состояния железобетонных конструкций.

Выводы и рекомендации

Фундаменты – визуально наблюдаемых повреждений критического характера в виде недопустимых просадок, разрушений и деформаций - не обнаружено.

Согласно таблице Ж.2 СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» фундаменты здания относится к категории II (работоспособная конструкция) – отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций.

Колонны – отклонение от вертикали колонн, трещины, разрушений и деформаций, отслоение и отпадение защитного слоя, коррозия армокаркаса колонн - не обнаружено.

Согласно таблице Ж.2 СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» колонны здания относится к категории II (работоспособная конструкция) – отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций.

Ригеля – критические повреждения в виде трещин по всей длине и высоте ригелей в середине пролета и в растянутой зоне, отслоение и отпадение защитного слоя, коррозия армокаркаса - не обнаружено.

Согласно таблице Ж.2 СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» ригели здания относится к категории II (работоспособная конструкция) – отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций.

Техническое состояние стен подвала – удовлетворительное.

Согласно таблице Ж.2 СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» стены подвала из ФБС относится к категории II (работоспособная конструкция) – отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций.

Стены – отклонение от вертикали, деформации, разрушения и расслоение кладки местами, нарушения связи отдельных участков кладки, ослабление каменной кладки, выветривание швов – не выявлено.

Техническое состояние стен – удовлетворительное.

Согласно таблице Ж.1 СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» стены здания относится к категории I (исправная конструкция) – повреждений нет.

Перекрытий - при общем обследований плит перекрытий визуально наблюдаемых повреждений критического характера в виде недопустимых прогибов, разрушений, деформаций отслоение и отпадение защитного слоя, коррозия арматуры не обнаружено.

Согласно таблице Ж.2 СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» плиты покрытия здания относится к категории II (работоспособная конструкция) – отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций.

Лестничная клетка – трещины, разрушений и деформаций, искривления и отклонение от вертикали, отслоение и отпадение защитного слоя, коррозия армокаркаса - не обнаружено.

Согласно таблице Ж.2 СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» лестничная клетка здания относится к категории II (работоспособная конструкция) – отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций.

Кровля – следов протечки атмосферных осадков, отслоение покрытия от основания, разрушения верхнего и нижнего слоев кровельного покрытия, вздутие –не наблюдается.

Наружная отделка – в хорошем состоянии.

Внутренняя отделка находится в хорошем состоянии.

На основании технического обследования установлено, что основные несущие и конструктивные элементы пристройки находятся в удовлетворительном работоспособном состоянии, видимых разрушений, повреждений критического характера не наблюдается.

Внутренняя и наружная отделка находится в хорошем состояний.

Кровля здания также находится в хорошем состояний.

Проведенный комплекс обследовательских работ позволяет заключить следующее:

- основные конструктивные элементы пристройки и помещений на момент технического обследования находятся в удовлетворительном работоспособном состоянии;

- видимых дефектов, разрушений и повреждений конструкций критического характера не наблюдается;

- состояние конструктивных элементов соответствуют требованиям СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» и СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

- выполненные строительно-монтажные работы соответствуют рабочему проекту;

- качество выполненных строительно-монтажных работ – хорошее;

- качество примененных строительных материалов – хорошее.

Настоящие строительные нормы регламентируются СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий». «Требования к безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий», и направлены на устранение технических барьеров в области строительства. РДС РК 1.04-07- 2002 «Руководящие документы в строительстве. Правила оценки физического износа зданий и сооружений», Справочник «Книга инженера-строителя».

Анализ результатов визуального обследования технического состояния несущих конструкций коммерческого объекта (стоматологической клиники) по адресу: Мангистауская область, г.Жанаозен, мкр.Коктем, дом 40, нежилое помещение №40, показывает, **что основные несущие и ограждающие конструкции находятся в удовлетворительном состоянии, видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкции, отсутствуют.**

Для выполнения строительства пристройки Заказчику рекомендуется разработать рабочий проект в соответствии с действующим

6.3 Проектные решения

6.3.1 Генеральный план

Проектируемое здание находится на территории функционируемого стоматологической клиники, где имеются все необходимые инженерные сети с развитой инфраструктурой, парковочными местами для автомобилей и благоустройством.

Согласно акту на право землепользования, площадь отведенного участка составляет 0,2275 га, в том числе доля 0,0038 га (кадастровый №13-201-004-2275), 0,0036 га (кадастровый №13-201-004-3102).

Земельный участок под строительство проектируемого пристройки Стоматологической клиники расположен на свободной от застройки территории в микрорайоне Коктем города Жанаозен.

Генеральный план разработан в масштабе 1:500 на основе топографической съемки, выполненной ТОО «MANGISTAU STROY ENGINEERING» в 2024 году и согласован руководителем ГУ «Жанаозенский городской отдел архитектуры и градостроительства».

Ситуационная схема расположения участка строительства приведена на рисунке 2.

Ориентация здания – согласно инсоляции, соответствует нормам СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектируемая площадка под пристройки стоматологической клиники пристраивается с юго-восточной стороны к объекту.

При проектировании руководствовались нормативным документом:

СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности

для маломобильных групп населения. Общие положения»

За отметку 0,000 проектируемого здания принята отметка чистого пола здания, абсолютной отметкой служит 317,91.

Организацией рельефа, план земляных масс и план благоустройство согласован в раннем проекте, в данной проекте рассматривается реконструкция и расширение в виде пристройки.

На прилегающей территории с передней стороны проектируемого здания УЗИ центра предусматриваются такие элементы благоустройства как: озеленение территории, устройство малых архитектурных форм – переносные изделия – скамейки и урны, тротуары и отмостки вокруг проектируемого здания.

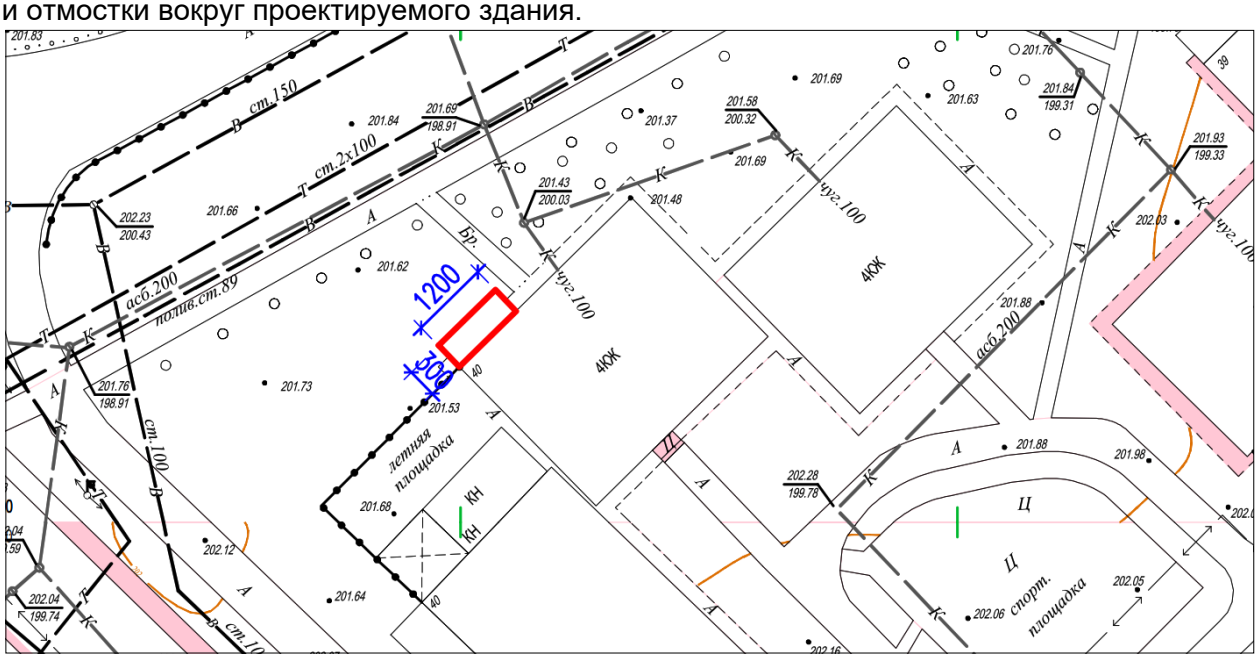


Схема генерального плана приведена на рисунке 2.

Расстояние между проектируемой пристройкой и существующими зданиями, и сооружениями на прилегающей территории принято в соответствии с нормативными требованиями.

Трассировка существующих проездов микрорайона обеспечивают возможность доступа пожарных машин к пристройке и жилому дому, а также доступ транспортных средств и пешеходов к основным входам в здание.

Территория пристройки ранее спланированная и не требует дополнительных мероприятий по организации рельефа. Вертикальная планировка участка решена в увязке с отметками прилегающих территорий и предусматривает открытый способ отведения дождевых и талых вод по спланированной поверхности, проездам и искусственным покрытиям за пределы участка.

Благоустройство участка предусматривает применение малых архитектурных формы переносных изделий: скамьи, урны.

Покрытие площадки перед входом – тротуарная плитка (брусчатка) с обрамлением бетонным бортовым камнем и поребриком.

Система координат – местная. Горизонтальная привязка участка и пристройки выполнена к городской геодезической сетке координат.

Система высот – местная. Вертикальная привязка здания пристройки принята от существующих зданий и сооружений.

Ширина тротуаров, устройство бордюров, пандусов приняты в соответствии с действующими нормативными требованиями для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН).

Для маломобильных групп населения предусмотрено установка пандуса.

За отметку 0,000 м проектируемых домов принята отметка чистого пола первого этажа здания, что соответствует абсолютной отметке 316,20 м.

Основные показатели генерального плана приведены в таблице 1.

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	Основная площадь участка В том числе доля	га га	0,2275 0,0038
2	Площадь участка для пристройки	га	0,0036
3	Площадь застройки пристройки	$м^2$	36,0

6.3.2 Архитектурно-планировочные решение

Рабочим проектом предусмотрена реконструкция с расширением в виде пристройки существующего здание швейной мастерской; замена полов; отделка внутренних поверхностей стен, перегородок и потолков; замена окон, внутренних и наружных дверей; наружная отделка фасадов; устройство крыльца и отмостки.

Реконструкция с расширением здании стоматологической клиники предусмотрено в виде пристройки под стоматологической клиники.

Входная группа выполнена пристраиваемая сзади жилого дома, прямоугольной форме, с размером 1,2 х 0,3 м.

Проектируемое расширение примыкает к существующей одноэтажной здании стоматологической клиники. В проектируемом здании будет располагаться стоматологическая клиника.

Здание стоматологической клиники после реконструкции с расширением состоит из следующих помещений: коридор, торговый зал, помещение, помещение, туалет,

За относительную отметку ±0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа.

Количество надземных этажей - 1

Уровень ответственности здания (сооружения) – II технически не сложный;

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0;

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф1.3;

Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0;

Степень огнестойкости здания - II;

Кровля плоская с организованной водосточной системой. Устройство кровли вести, согласно требованиям, СНиП 3.02-06-2009.

Для маломобильных групп населения (МГН) имеется существующие входы.

Эвакуация людей осуществляется из здания – через основную и через эвакуационную лестничную клетку с выходом непосредственно наружу на первом этаже с выходом наружу;

В стоматологической клинике запроектированы санузлы.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных звукоизолирующих материалов в конструкциях перекрытий, стен и перегородок.

Естественное освещение и проветривание помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками (с простым и сложным открыванием).

Размеры оконных проемов определены в соответствии с нормативным уровнем естественного освещения помещений. Комнаты и помещении обеспечены необходимым временем инсоляции.

Наружная отделка: цоколь и глухие поверхности стен - декоративная штукатурка с последующей окраской фасадными красками; площадка крыльца входа и пандус – керамическая плитка с нескользящей поверхностью.

Окна - индивидуального изготовления из поливинилхлоридных профилей (ГОСТ 30674-99) с двойным остеклением.

Внутренние двери – деревянные по ГОСТ 6629-88. Входные двери - металлические заводского изготовления.

Внутренняя отделка помещений выполнена с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований с использованием следующих видов и типов материалов:

Полы - ламинат, керамическая напольная плитка;

стены и перегородки - покраска водоэмульсионной краской, облицовка глазурованной плиткой;

потолки – затирка, покраска водоэмульсионной окраской.

Крыльца - монолитные, из бетона класса В15, армированные сеткой по ГОСТ 23279-2012 с облицовкой керамической плиткой.

Над всеми второстепенными входами (выходами) предусмотрен козырек из металлического каркаса с покрытием сотовым поликарбонатом, толщиной 6мм.

Основные технические показатели стоматологической клиники:

• Общая площадь – 125,6 м².

В том числе

Основные технические показатели пристройки:

• Площадь застройки – 36,0 м²;

• Строительный объем – 99,0 м³

6.3.3 Конструктивные решения

Существующее положение здании.

Конструктивная схема здания – рамно-связевая, стальной каркас, представленный колоннами, балками, монолитными плитами перекрытиями и металлическими распорками для жесткости.

Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой диска перекрытия колонн, балок и распорками для жесткости.

Фундаменты под стены – ленточные монолитные из бетона.

Фундаменты под колонны – столбчатые монолитные из бетона.

Колонны и ригели – металлические из двутавра.

Наружные и внутренние стены – камня-ракушечника.

Перемычки – сборные железобетонные.

Покрытие – монолитные плиты.

Кровля – двухскатная с организованным водостоком.

Пристройка-входная группа

Уровень ответственности зданий – III.

Степень огнестойкости – IV.

Конструктивная схема здания - бескаркасная (стеновая). Устойчивость здания обеспечивается за счет совместной работы перекрытия с несущими стенами.

Фундаменты под стены - ленточные монолитные из бетона класса В25 на сульфатостойком портландцементе. Армирование принято из арматуры диаметром 12 мм класса А-III по ГОСТ 5781-82*.

Наружные стены из камня-ракушечника М35 (ГОСТ 4001-2013) на растворе М50 толщиной 390 мм с утеплением минеральной ваты на синтетическом связующем сγ=300 кг/м³ (ГОСТ 9573-96) толщиной 40 мм и штукатуркой толщиной 30 мм по сетке.

Перегородки из металлопластиковых витражи, толщиной 50 мм.

Перемычки - сборные железобетонные по ГОСТ 948-2016.

Монолитный железобетонный пояс на отметке плюс 2,6 м, предусмотрен сечением 200х400 мм из бетона класса В25. Армирование принято арматурными стержнями диаметром 12 мм класса А-III и диаметром 6 мм класса А-I по ГОСТ 5781-82*.

Перекрытие железобетонная плита толщиной 220 мм.

Для удобного доступа к зданию предусмотрены бетонные площадки и лестницы. Площадка, лестница и их ограждения приняты из бетона из бетона класса В25. Армирование принято арматурными стержнями диаметром 12 мм класса А-III по ГОСТ 5781-82*. Фундаменты под стойки и лестницы - монолитные из бетона класса В25 на сульфатостойком портландцементе. Для крепления к фундаментам предусмотрены закладные детали.

Для маломобильных групп предусмотрено установка пандусов уклоном 8 градусов.

Крыльцо предусмотрено из монолитного бетона класса В10 на сульфатостойком портландцементе, армированного сеткой (ГОСТ 23279-2012) из арматуры диаметром 8 мм класса А400 по ГОСТ 34028-2016.

6.3.4 Мероприятия по защите строительных конструкций

Защита от коррозии

Ввиду агрессии грунтов предусмотрены мероприятия по защите строительных конструкций, сетей и сооружений от коррозии:

Стальные части, входящие в состав сварных соединений (соединительные накладки, анкерные стержни), должны иметь защитное антикоррозионное покрытие: эмаль ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза наносится по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82*. Лакокрасочные покрытия наносятся 2-мя слоями, общая толщина покрытия 55мкм. Длины всех элементов уточнить по месту. Металлическая поверхность не должна иметь заусенцев, острых кромок, сварочных брызг, наплывов, прожогов, остатков флюса, раковин, солевых и жировых пятен. Перед нанесением защитных покрытий следует очистить от оксидов механическим способом или преобразователем ржавчины. Степень очистки поверхности должна соответствовать требованиям СНиП 2.03.11-85, таб. 30.

Нанесение защитных покрытий выполнять в следующей последовательности:

Нанесение и сушка грунтовки;

Нанесение и сушка покровных слоев.

Наносимое лакокрасочное покрытие должно быть II группы. Покрытие наносить в 4 слоя общей толщиной покровного слоя не менее 110 мкм. Рекомендуется к применению эмаль ХВ-110, ХВ-113 по ГОСТ 18374-79* по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82* в два слоя.

Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие должно быть восстановлено покраской за 2 раза. Перед выполнением работ по восстановлению антикоррозионного покрытия поврежденная поверхность должна быть зачищена щетками и произведено обеспыливание.

Все металлические детали должны быть защищены от коррозии. Закладные детали и сварные соединения защищаются антикоррозийным покрытием в соответствии с СНиП 2.01-19-2004.

Огнезащитное покрытие стальных конструкций

Нанесение состава вспучивающимся огнезащитным покрытием ВПМ-2 по ГОСТ25131-82 стальных конструкции должно наноситься в 2 - 3 слоя установкой пневматического действия.

Толщина сырого слоя покрытия должна быть не менее 6 мм.

Общий расход рабочего состава покрытия с учетом производственных потерь составляет 6,0 кг/м2.

Нанесение и сушка состава покрытия должны производиться при температуре окружающего воздуха не ниже 10 и выше 35 °С и влажности не выше 80 %.

Продолжительность сушки - не менее 24 ч для каждого слоя покрытия.

6.3 *Инженерное обеспечение, сети и системы*

Отопление и вентиляция

Рабочий проект отопления и вентиляции выполнен на основании архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с требованиями СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха", СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология".

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования системы отопления -14,9С.

Отопление.

Проект выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с требованиями СН РК 4.02-01-2011 и СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования систем -14,9 °С.

Источниками теплоснабжения является от существующих стояков системы отопления. Теплоноситель - вода с температурой 95-70°С

Система отопления принята двухтрубная, разводка стальных трубопроводов над полом и частично в конструкции пола. В качестве отопительных приборов приняты алюминиевые радиаторы. На подводках к отопительным приборам устанавливается арматура для регулировки системы отопления. На отопительных приборах установлены воздухо отводчики. В наиболее низких точках системы отопления устанавливаются штуцеры с арматурой для спуска воды. Трубопроводы системы отопления приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-76. Трубопроводы теплоснабжения прокладываются с уклоном не менее 0,002. В здании предусмотрена вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением.

Вентиляция

В здании предусмотрено приточно - вытяжная вентиляция естественным и механическим побуждением. Приток воздуха в помещения обеспечивается через регулируемые оконные створки, фрамуги, форточки, клапаны или другие устройства. В санузлах предусмотрено вытяжная механическая вентиляция с применением осевого вентилятора, установка которой возможна настенно через воздуховод или напрямую через окно. Вентилятор имеет в комплекте обратный клапан, который предотвращает проникновение холодного воздуха и внешних запахов в помещение в отключенном состояний.

Кондиционирование.

Для создания комфортных условий в летнее время в помещениях с постоянным пребыванием людей предусмотрены сплит - системы с автоматическим пультом управления. Кондиционирование осуществляется от сплит-систем.

Производство строительно-монтажных работ и приемка в эксплуатацию систем отопления и вентиляции должны производиться в соответствии с требованиями главы СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Раздел «Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Водоснабжение и канализация

Принятые проектные решения.

Работы по монтажу арматуры и трубопроводов должны производиться в соответствии с проектом и документацией предприятий-изготовителей.

Оборудование и арматура должны поставляться с эксплуатационной документацией по ГОСТ 2.001-2013 в том числе с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации.

Проект выполнен в соответствии:

-СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений"

-СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений".

Проектом предусматриваются следующие сети:

• В1 - водопровод питьевой воды;

• Т3 - водопровод горячего водоснабжения;

• К1 - бытовая канализация;

Источником водоснабжения В1 является существующие сети.

Водопровод питьевой воды В1 подводится к санитарно-техническим приборам и на питьевые нужды.

Трубопроводы до пожарных кранов выполнены из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75.

Разводящие трубопроводы водоснабжения прокладываются над полом и по стене здания.

Трубопроводы внутреннего водоснабжения систем В1 запроектирован из полиэтиленовых труб типа PE100 SDR17 диаметрами Ø25х2.0, 20х2.0 по ГОСТ 18599-2001.

Система горячего водоснабжения предусмотрена от теплового узла.

Разводящие трубопроводы горячей воды прокладываются над полом из труб напорных из термопластов ГОСТ 32415-2013.

Трубопроводы внутренними и наружными защитными покрытиями от коррозии согласно СНиП РК 4.01-41-2006* п.5.1.

Трубопроводы внутренних систем хозяйственно-бытовой канализации К1 предусмотрены из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689.2-89.

К водоотводной сети следует предусматривать присоединение с разрывом струи не менее 20 мм от верха приемной воронки.

Отвод от моечных ванн осуществляется через жироуловитель в систему городской канализации. Внутренние сети хозяйственно-бытовой канализации предназначены для отвода бытовых стоков. Отвод бытовых сточных вод предусмотрен во внутриплощадочную канализационную сеть К1. Для вентиляции канализационной сети установлены канализационные стояки Ду100 по ГОСТ 22689-2014. Вытяжная часть вент. стояков на 0.5м выше кровли. На поворотах устанавливают прочистки для стоков.

По окончании монтажа, системы водопровода подлежат гидравлическому испытанию на давление Рисп=1,3 Рраб и промывки трубопроводов, трубопроводы внутренней канализации произвести испытание на пролив. При производстве работ по строительству и монтажу систем водоснабжения и канализации руководствоваться требованиями СН РК 4.01-05-2002.

Электротехнические решения

Электроснабжение

Принятые проектные решения:

В данном проекте разрабатывается электросеть, электроосвещение и розеточная сеть салона красоты.

Расчетная мощность на вводе составляет: Руст.=7,0 кВт. Ррас.=6,3 кВт.

В качестве основного источника распределения эл.энергии является щиток освещения (ЩО) установленный на стене стоматологической клиники.

Силовая сеть и сеть освещения выполняется негорючим кабелем марки ВВГнг проложенным скрыто под штукатуркой и в плитах перекрытий. Розетки устанавливать на высоте 0,3-0,4 м от уровня пола. Выключатели устанавливаются на высоте 0,9-1,0 м от уровня пола. Высоту и место установки розеток для сплит-систем уточнить при монтаже.

Для защиты людей от поражения электрическим током в щитке освещения для розеточной сети установлены УЗО на ток срабатывания 30 мА.

Расчетные сечения проводов и номинальные токи аппаратов защиты и коммутации выбраны исходя из установленной мощности и режимов работы электроприемников.

Сеть электроосвещения помещений выполнить кабелем ВВГнг-3х1,5 проложенным скрыто, в стенах и по потолку. Групповую розеточную сеть выполнить кабелем ВВГнг-3х2,5 в стенах в штрабах с последующим за штукатуриванием а в переходе между стенами в

ПВХ- трубе. Во всех помещениях розеточная и осветительная сети выполняются раздельно.

Для защиты от поражения электрическим током при эксплуатации электрических сетей и электроприемников все металлические нетоковедущие части электроустановок занулить посредством присоединения третьей жилы однофазной трехпроводной сети и пятой жилой трехфазной пятипроводной сети к шине РЕ распределительного устройства.

Для учета электроэнергии проектом предусмотрена установка электронного счетчика прямого включения на ток 5-50 А.

Монтаж распределительной и групповой сети выполнить в соответствии с принципиальной электрической схемой и планами электропроводки с соблюдением требований ПУЭ и СНиП.

Для освещения всех помещений запроектированы светодиодные (LED) светильники, имеющие малый ток потребления электроэнергии.

Молниезащита для данного помещения не требуется.

Оценка принятых проектных решений.

Все технические решения по разделам разработаны в соответствии с требованиями действующих в Республике Казахстан нормативно-технических документов.

Принятое для установки силовые электрооборудования имеют соответствующее условиям эксплуатации климатическое исполнение и степени защиты IP (согласно ПУЭ РК).

Оборудование осветительных сетей обеспечивает необходимый уровень освещенности и правильную цветопередачу в соответствии с требованиями ПУЭ РК и СНиП РК 2.04.05-2002 «Естественное и искусственное освещение».

Исполнение светильников соответствует условиям эксплуатации и классификации среды, в которой они установлены.

Все кабельная продукция выбраны по пропускной способности с учетом необходимого 25% резерва по величине допустимого тока нагрузки и для повышения термической стойкости кабеля к токам короткого замыкания.

Все питающие и распределительные сети и электрооборудование снабжены защитой от короткого замыкания, защитой от перегрузки и всеми другими необходимыми видами защит.

Проектом предусмотрено защитные меры электробезопасности в объёме, предусмотренном главами 1.7. и 7.3. ПУЭ РК.

Автоматическая пожарная сигнализация.

Принятые проектные решения:

Основанием для разработки рабочих чертежей является решение Акима, технического задания на проектирование, смежных разделов проекта, технической документации на применяемое оборудование.

При разработке предусмотрен комплексный подход с условием взаимодействия всех систем, осуществляющих противопожарную защиту объекта, с учётом необходимой эксплуатационной надёжности в существующих условиях эксплуатации. Обеспечены условия дальнейшего развития с учётом модификаций и возможных изменений в процессе эксплуатации объекта.

Система должна эксплуатироваться в автономном режиме с минимальным вмешательством персонала. Это позволяет значительно сократить затраты при эксплуатации. Высокая монтажная способность системы на действующих объектах обеспечивается применением соответствующих современных конструктивных исполнений оборудования. В качестве оборудования пожарной сигнализации проектом принят комплект АПС.

Головным устройством системы пожарной сигнализации является Прибором приемно-контрольный охранно-пожарный (Далее ППК). Устройство может работать как в автономном режиме.

Информация о состоянии системы отображается на каждом ЖК-дисплее ППК. Кроме того, при возникновении аварийной ситуации или при поступлении сигнала «Пожар», пульты издает соответствующие звуковые сигналы.

При возникновении аварийной ситуации или при поступлении сигнала «Пожар», выдает соответствующие звуковые сигналы и в режиме «Мастер» устройство ППК само опрашивает подключенные приборы.

Все технические решения по разделам разработаны в соответствии с требованиями действующих в Республике Казахстан нормативно-технических документов.

Выбор датчиков пожарной сигнализации и другого оборудования произведен в соответствии с требованиями государственных стандартов, норм пожарной безопасности, технической документации и с учетом климатических, механических, электромагнитных и других воздействий в местах их установки.

Все технические решения по разделам разработаны в соответствии с требованиями действующих в Республике Казахстан нормативно-технических документов.

Средствами пожарной сигнализации оборудуются помещения в соответствии с их назначением и требованиями СН РК 2.02-11-2002.

Все кабельная продукция выбраны по пропускной способности с учетом необходимого 25% резерва по величине допустимого тока нагрузки и для повышения термической стойкости кабеля к токам короткого замыкания.

Системой автоматического оповещения о пожаре выполнена в соответствии с требованиями обязательного Приложения Б в СН РК 2.02-11-2002.

6.4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Основные мероприятия по технике безопасности при строительстве объекта включают следующие основные условия:

создание безопасных условий труда рабочих, занятых на строительстве объекта; обучение персонала безопасному ведению работ, проверка знаний правил техники

безопасности при поступлении на работу и прохождение всех видов инструктажа;

соблюдение технических условий и норм, обеспечивающих надежность и безопасность эксплуатации строительных машин и механизмов;

для создания безопасных условий труда при строительстве с использованием землеройных машин, грузоподъемных механизмов, изоляционных машин, сварочных агрегатов и другого оборудования, необходимо обучать рабочих безопасности при обслуживании машин и механизмов, правильно организовать работы, технический надзор и контроль над производственными процессами;

все работники, занятые строительством объекта, кроме общих требований техники безопасности, должны знать и соблюдать правила безопасности, касающиеся каждого выполняемого процесса.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектируемое здание по функциональному назначению является помещением для коммерческой цели. Согласно заданию на проектирование, предусматривается пристройка к существующему зданию. В соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 23.04.1998г. №219 «О радиационной безопасности населения» к рабочему проекту представлены результаты лабораторного дозиметрического контроля земельного участка.

Земельный участок для проектируемого объекта расположен вне границ санитарно-защитных зон производственных объектов, что соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 года №237.

Мусоросборники оборудуются плотно закрывающимися крышками, устанавливаются на площадке с твердым покрытием, доступным для очистки и дезинфекции, огражденной с трех сторон, на расстоянии более 25 метров от здания.

Для маломобильных групп населения предусмотрено устройство пандуса.

Система отопления автономная, от электрического конвекторов. Все отопительные приборы располагаются в нишах под окнами.

Вентиляция пристройки приточно-вытяжная, с механическим и естественным побуждением.

Система водоснабжения проектируемого объекта централизованная, подключаются к существующей сети. Система канализации – централизованная, подключаются к существующей сети.

Представлены основные конструктивные, архитектурно-строительные решения по планируемому объекту. Благоустройство на проектируемом объекте включает комплекс мероприятий, улучшающих санитарные условия и эстетический вид объекта. В проекте предусматриваются элементы благоустройства такие как: озеленение, малые архитектурные формы, мощение прилегающей территории. Здание пристройки одноэтажное выполнено из камня-ракушечника. В коммерческом объекте предусмотрен кабинеты, мойка, бытовая комната персонала, санузел, кухня и мойка. Внутренняя отделка помещений выполнена с учетом их назначения и санитарно- гигиенических норм. Применяемые строительные и отделочные материалы разрешены к применению в Республике Казахстан. В здании предусмотрено приточно-вытяжная вентиляция естественным и механическим побуждением. Приток воздуха в помещения обеспечивается через регулируемые оконные створки, фрамуги. В санузле предусмотрена вытяжная механическая вентиляция с применением осевого вентилятора, установка которой возможна настенно через воздуховод или напрямую через окно. Отопление здания магазина предусматривается от электроконвекторов. Источником водоснабжения являются внутридомовые сети. В соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утв. Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 марта 2015 года №237 производство строительно-монтажных работ кратковременное, не классифицируется, размер санитарно-защитной зоны не устанавливается.

Организация строительства

Продолжительность строительства объекта определена согласно СП РК 1.03-102-2014. «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Расчетная продолжительность строительства составляет: 3,0 месяцев.

Сметная документация

Согласно письму Зайрова Г. от 04 мая 2024 года №01 сметная документация на рассмотрение не предоставлена.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями, иными исходными данными и требованиями.

В соответствии с требованиями «Правила определения общего порядка отнесения» зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденный приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком рабочего проекта данный объект отнесен к II (нормальному) уровню ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду выполнен в соответствии с Экологическим кодексом Республики Казахстан от 9 января 2007 года, «Инструкцией по проведению оценки воздействия на окружающую среду» от 28 июня 2007 года №204-п.

7.2 Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

Архитектурно - строительные решения:

1.Добавлен на чертежах фундаменты существующего здания.;

2.АС-1. Представлен ТЭП. Представлен технические характеристики проектируемого здания

Отопление и вентиляция:

1.расчетные данные по климатологии откорректирован по СП РК 2,04-01-2017.

2.Предусмотрены помещениях электроконвекторы

3.Откорректирован пояснительная записка

4.Откорректирован спецификация ОВ.

ОПЗ:

1.Исправлен ссылки на нормативные документы в ОПЗ

Генеральный план:

1.Предоставлен раздел ГП;

Основные технические показатели по рабочему проекту

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка В том числе доля	га га	0,2275 0,0038	0,2275 0,0038
2	Площадь участка для пристройки	га	0,0036	0,0036
3	Площадь застройки (пристройка)	$м^2$	36,0	36,0
4	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

8.ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция стоматологической клиники» по адресу: Мангистауская область, г.Жанаозен, мкр.Коктем, дом 40, нежилое помещение №40. (Без наружных инженерных сетей и без сметной документации)** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

площадь участка - 0,2275 га

в том числе доля - 0,0038 га

площадь участка для пристройки - 0,0036 га;

площадь застройки (пристройка) - 36,0 $м^2$;

продолжительность строительства - 3,0 месяцев.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Зайрова Г. в соответствии с условиями договора от 06 мая 2024 года №ExA-0057-01.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Маңғыстау облысы, Жаңаөзен қ., Көктем ш/а., №40 үй, №40 тұрғын емес жай мекен жайы бойынша «Тіс емханасын қайта құру» (Сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер және мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техникалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

жер көлемі - 0,2275 га;
үлесін қоса алғанда - 0,0038 га;
кеңейтуге арналған жер учаскесі - 0,0036 га;
құрылыс алаңы (кеңейтім) - 36,0 шаршы метр;
құрылыс ұзақтығы - 3,0 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

3. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2024 жылғы 06 мамырдағы № ExA-0057-01 шарттың талаптарына сәйкес Зайрова Г. кепілдік етеді.

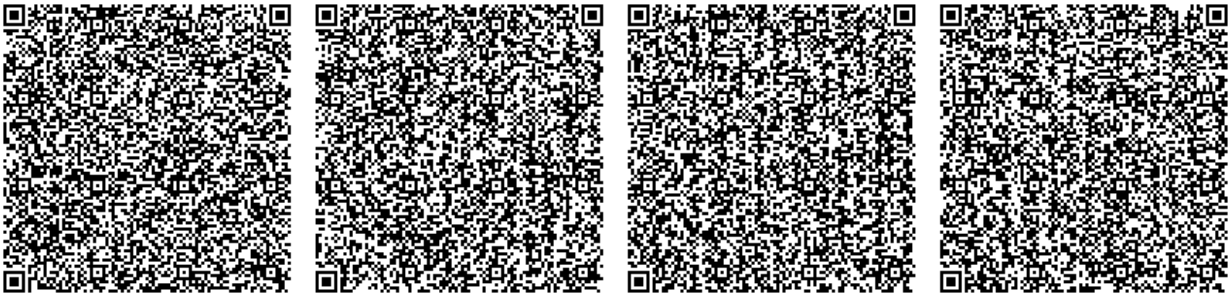
Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Отопление и вентиляция	Базарбаев Ноян Жаңбырбайұлы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ14VJE00074441	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Магзамов Аян	Предпроектная	KZ13VJE000740	Соответствуе

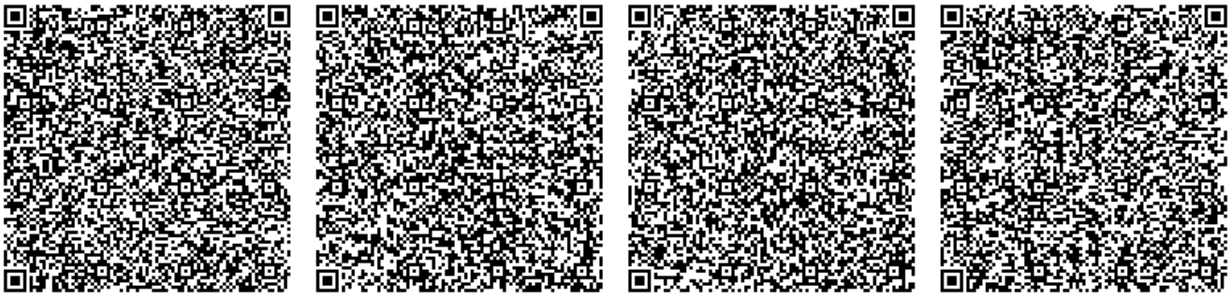
		Шынгысович	документация	71	т
3	Электротехническая часть	Базарбаев Ноян Жаңбырбайұлы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ14VJE00074441	Соответствует
4	Архитектурно-строительная часть	Мамбеталиев Марат Батыргалиевич	Архитектура	KZ85VJE00073842	Соответствует
5	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения.Системы связи.Наружные сети связи.	Базарбаев Ноян Жаңбырбайұлы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ14VJE00074441	Соответствует
6	Генеральный план	Магзамов Нурым Шынгысулы	Градостроительство	KZ15VJE00073841	Соответствует
7	Инженерно-геологические изыскания	Магзамов Нурым Шынгысулы	Градостроительство	KZ15VJE00073841	Соответствует
8	Общая пояснительная записка	Магзамов Аян Шынгысович	Предпроектная документация	KZ13VJE00074071	Соответствует
9	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Базарбаев Ноян Жаңбырбайұлы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ14VJE00074441	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Қилыбаев Е.Т. (Директор)



Магзамов А.Ш. (Эксперт)



Базарбаев Н.Ж. (Эксперт)

Магзамов Н.Ш. (Эксперт)

Мамбеталиев М.Б. (Эксперт)