Утвержден
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» Декабря 2024 г.

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области», БИН: 000140001467, Телефон: +77162402905, 020000, Акмолинская область, город Кокшетау, Абая, дом 89

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «30» Декабря 2024 г. ТОО «Марсам», директор, Жумадуллаев А.А. г. Кызылорда, мкр Шугыла, дом 40 .БИН:081240017484, Телефон: 87750005544;

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «30» Декабря 2024 г., ТОО «КазСтройИнжиниринг», директор Толыбаев Т.С ., эксперты: Мейирбеков Б.К. аттестат №KZ15VJE00056769 от 21.08.2020, KZ31VJE00056772 от 21.08.2020, KZ47VJE00056775 от 21.08.2020 года; город Шымкент, Каратауский район, пр. Н.Назарбаева, 80-4, телефон: 87017584488

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «30» Декабря 2024 г. ТОО «NAPGROUP» в лице директора Потапов Н.П., Акмолинская область ,город Кокшетау, ул М. Ауезова, дом 268, БИН: 100240018674. Телефон:+77074468380, ГЛ №23009589 от 21.04.2023 г.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство жилых домов (16шт.) по адресу: Акмолинская область, Буландынский район, с.Вознесенка, ул.Ломоносова» (безблагоустройства и наружных инженерных сетец) Корректировка,новое строительство, уровень ответственности –II (нормальный), технически несложный объект.

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу:**Акмолинская область, Буландынский район, село Вознесенка, ул. Ломоносова №17А**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) право устанавливающего документа на земельный участок от 18.07.2024 года распоряжение акима Вознесенка сельского округа, Буландынского района, Акмолинской области №36,37,38,39,40,41,42.

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий:

_____

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» №KZ65REA00413210 от 22.08.2024 г., №KZ58REA00431960 от 18.11.2024 г., №KZ70REA00434654 от 29.11.2024г., KZ39RE00443651 27.12.2024, №KZ18REA00443738 от 28.12.2024г.

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «NAPGROUP» лицензия № ГСЛ23009589 от 21.04.2023 г. Рабочий проект

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(ой) ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области» приказ № 01-09/157 от 05.08.2024 года

(наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2024 год; окончание работ декабрь2024 год;

месяц, год *месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 2 месяца;

фактически 5 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Жилой дом	кв.м.	82,5	-	82,5	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилые дома блокированного типа имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	82.5	82.5
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	585	585

	- м^3)		
В том числе подземной части	м^3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	1	82.5	46.2	1	82.5	46.2

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объемно пространственное решение и планировка помещений объектов предусматривается с учетом функционально-технологических требовании, санитарно-гигиенических норм, оптимальной инсоляции, обеспечения освещенности и архитектурно-эстетической выразительности. Планировка и ориентация помещений обеспечивают нормативную продолжительность инсоляции. Также проектируемый объект не ухудшает нормативную инсоляцию прилегающих территорий и инсоляцию других зданий.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 25 368 200,1875 тенге: в том числе строительно-монтажных работ 20 803 694,9375 тенге. оборудования, инструмента и инвентаря 1 254 361,0 тенге, прочие затраты 3 310 144,25 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: 24 497 414,6 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 22 503 931,232 тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 356 876,928 тенге, прочие затраты 636 606,44 тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 85% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Принять в эксплуатацию жилой дома по объекту: «Строительство жилых домов по адресу: Акмолинская область Буландынский район, село Вознесенка ул. Ломоносова (без благоустройства и наружных инженерных сетей) Корректировка»

Заказчик: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области»

Бектимиров Т.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аккредитованная организация ТОО «КазСтройИнжиниринг»

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта ТОО «NAP GROUP»

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «МарСам» Жумадуллаев А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки построенного
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения							
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Жилой дом	1	1	8	112.5	585	82.5	46.2	36.3

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов						Вид отопления
фундамент	стены/ перегородки	кровля	перекрытие	полы	отделка	
10	11	12	13	14	15	16
Ж/Б	Газоблок/Кирпич	четырехскатная профлист	деревянные балки	Линолеум, керамические плитки	Штукатурка, водоэмульсионная покраска	Печное

продолжение таблицы

Благоустройство				
электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
17	18	19	20	21
Центральное	Центральное	Электрический нагреватель	Колодец накопитель	Газовый балон

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	1			
2	Количество жилых комнат	3			
3	Общая площадь (м 2)	82.5			
4	Жилая площадь (м 2)	46.2			

Продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	82.5						
Вспомогательная	38,61						

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
	1	Прихожая		6.1			
	2	Топочная		5.3			
	3	Холл		7.0			
	4	С.У.		4.5			
	5	Кухня		13.4			
	6	Спальня		14.1		14.1	
	7	Спальня		14.5		14.5	
	8	Гостиная		17.6		17.6	

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

12 000	1350	1 350	-	-	-	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					-				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Ж/б
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Автоклавныгазоблок/Кирпич
	2) перегородки			Автоклавныгазоблок/Кирпич
3	Перекрытия	чердачное		Деревянные балки
		междуэтажное		
4	Крыша			Чердачная, стропильная конструкция деревянная, покрытие из профлиста
5	Полы	1-го этажа		Бетон, утеплитель пенаполистирол, стяжка, линолеум, керамические плитки
		последующих этажей		-
6	Проемы	окна		ПВХ профили
		двери		Металлические, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка, смеси на гипсовой основе, водоэмульсионная окраска, керамические плитки
		наружные		Облицовочный кирпич
8	Горячее водоснабжение			Трубопроводы приняты полипропиленовые не армированные
9	Водопровод			полипропиленовые не армированные
10	Канализация			Сеть бытовой канализаций из полиэтиленовых раструбных труб
11	Электроосвещение			Предусмотрена общая система рабочего освещения светодиодными светильниками
12	Отопление	печное		Печное
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	На твердом топливе

18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области»

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО « NAPGROUP»_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

«30» желтоқсан 2024 жыл

Тапсырыс беруші «Ақмола облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ, БСН 000140001467, телефон: +77162402905, 020000, Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Абай, 89 үй

(жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі)

Сәйкестік туралы декларация «30» желтоқсан 2024 жыл, "Марсам» ЖШС, директор **Жумадуллаев А.А.**, Қызылорда қ., Шуғыла м.а., 40 БСН 081240017484, Телефон: 87750005544

(декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон)

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды «30» желтоқсан 2024 жыл, "КазСтройИнжиниринг" ЖШС, директоры **Толыбаев Т.С.**, сарапшы: **Мейірбеков Б.Қ.** аттестат 21.08.2020 жылғы № KZ15VJE00056769; 21.08.2020 жылғы № KZ31VJE00056772; 21.08.2020 жылғы № KZ47VJE00056775; Шымкент қаласы, Каратау ауданы, Н.Назарбаева даңғылы, 80-4, 87017584488

(қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон)

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) «30» желтоқсан 2024 жыл, «NAP GROUP» ЖШС, директор **Потапов Н.П.**, Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, М. Әуезова, 268 үй, БСН 100240018674, +77074468380

(қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон)

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

мекенжайы бойынша: **Ақмола облысы, Бұланды ауданы, Вознесенка ауылы, Ломоносов көшесі №17А**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

"Тұрғын үй құрылысы (16 дана): Ақмола облысы, Бұланды ауданы, Вознесенка ауылы, Ломоносов көшесі" (абаттандырусыз және сыртқы инженерлік желілерсіз) жауапкершілік деңгейі-II (қалыпты), техникалық жағынан қарапайым объект

(объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы "___" _____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 2024 жылғы 18 шілдедегі № 36,37,38,39,40;41,42 Ақмола облысы, Бұланды ауданы, Вознесенка ауылдық округі әкімінің өкімі бойынша

(жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау)

туралы _____ 20___жылғы "___" _____ № _____ шешімі;

(шешім шығарған органның атауы)

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы "Ақмола облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" ММ 22.08.2024 жылғы № KZ65REA00413210, 18.11.2024 жылғы №KZ58REA00431960, 29.11.2024 жылғы №KZ70REA00434654, 27.12.2024 жылғы KZ39RE00443651, 28.12.2024 жылғы №KZ18REA00443738 талондары

(хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №)

3) 2024 жылғы 05 тамыздағы № 01-09/157 бұйрық «Ақмола облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ бекітілген

(жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні)

«NAP GROUP» ЖШС, лицензия № ГСЛ23009589 21.04.2023 ж. Жұмыс жобасы

(жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған)

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы: тамыз 2024 жыл; жұмыстың аяқталуы: желтоқсан 2024 жыл;

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 2 ай;

нақты 5 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнтұрғын немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуат, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған дарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосы кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғанда рды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосы кешені немесе кезегі
тұрғын үй	ш.м.	82,5	-	82,5	-

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)_____;

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	м2	82,5	82,5
Қабаттар саны	қабат	1	1
Құрылыстың жалпы көлемі	м3	585,0	585,0
Оның ішінде жерасты бөлігі	м3	-	-
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанастыра салынған және жанастыра салынған үй-жайлар алаңы	м2	-	-

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтерсаны	пәтер алаңы, м^2		пәтер саны	пәтер алаңы, м^2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын

Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі екі бөлмелі үш бөлмелі төрт бөлмелі және одан көп	1	82.5	46.2	1	82.5	46.2

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Тұрғын үй үй-жайларын көлемдік кеңістіктік шешу және жоспарлау функционалдық-технологиялық талаптарды, санитарлық-гигиеналық нормаларды, оңтайлы инсоляцияны, жарықтандыруды және сәулеттік-эстетикалық мәнерлілікті қамтамасыз етуді ескере отырып көзделеді. Үй-жайлардың орналасуы мен бағдары инсоляцияның нормативтік ұзақтығын қамтамасыз етеді. Сондай-ақ, жобаланған үй іргелес аумақтардың реттеуші инсоляциясын және басқа ғимараттардың инсоляциясын нашарлатпайды.

(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 25 368,200 теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары 20 803,695 теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 1 254 361,0 теңге, өзге шығындар 3 310,144 теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны _____ теңге, оныңішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары _____ теңге; жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар _____ теңге, өзге шығындар _____ теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100% көзделеді және іс жүзінде 85% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде).

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы "С" - қалыпты;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

"Тұрғын үй құрылысы (16 дана): Ақмола облысы, Бұланды ауданы, Вознесенка ауылы, Ломоносов көшесі" (абаттандырусыз және сыртқы инженерлік желілерсіз) бойынша тұрғын үй пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ

Тапсырыс беруші: «Ақмола облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» М.М. Бекмеширов Т.Д. Екі ирл

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:

аккредиттелген ұйым: "КазСтройИнжиниринг" ЖШС Мосейбеков Б.К.

(өз құрамында аттестаттаның сертификаты(-ары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

_____

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестат мамандығы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

Жобаны әзірлеуші: «NAP GROUP» ЖШС _____

(ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер)

“Марсам» ЖШС _____ **Жумадуллаев А.А.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер									
	қабат саны (қабат)	пәтер саны	үй-жай-лар, бөлмелер саны	құрылыс алаңы (м2)	құрылыс көлемі (м3)	жалпы алаңы (м2)	тұрғын алаңы (м2)	тұрғын емес үйжайдың алаңы (м2)	орын-тұрақтар алаңы (м2)	балкон ның, лоджи яның және т.б. алаңы (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Тұрғын үй	1	1	8	112,5	585	82,5	46,2	-	-	-

кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылы ту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Бұрғылау темір бетон	газоблок тан D500/к ирпич	Тортбурышты шатыр,Ағаш тақтайшадағы металл плиткалар	Ұзақ жылытатын қазандық					
	ағаш	ағаш						

Алаңдарды бөлу

№		жекелеген пәтерлерде	дәліз тәрізді үй- жайлар	жатақханаларда	қонақүйлерде
1	Тұрғын пәтерлер саны	1			
2	Тұрғын бөлмелер саны	3			
3	Жалпы алаңы, м 2	82,5			
4	Тұрғын алаңы, м 2	46,2			

кестенің жалғасы

Ортақ аудан есебінен				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы				
мансардтарда	жертөлелерде	төменгі қабаттарда	барактарда	1-бөлмелі	2-бөлмелі	3-бөлмелі	4-бөлмелі	5-бөлмелі

Тұрғын емес үй-жайлар

Ауданы	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын аудан	Сауда-саттық	Өнеркәсіптік- өндірістік ғимараттар мен құрылыс- тар	Қоймалық	Тұрмыстық қызмет көрсету	Гараждар
1	2	3	4	5	6	7
Негізгі	82,5					
Қосалқы	36,3					

кестенің жалғасы

Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б.	Қоғамдық тамақтан-дыру	Білім мекемелері	Көлік ғимараттары мен құрылыстары	Емдеуге арналған денсаулық сақтау мекемелері	Дене шынықтыру және спорт мекемелері
8	9	10	11	12	13

кестенің жалғасы

Мәдениет және өнер мекемелері	Инженерлік желілер құрылыстары	Басқалар	Барлығы
14	15	16	17

Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар _____

2. Қабаттық жоспарларға экспликация _____

Жер учаскесінің экспликациясы м2

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң			асфальт жабыны	басқа жабындар
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін		
1	2	3	4	5	6

кестенің жалғасы

Салынбаған алаң						
топырақ	жабдықталған алаңдар				барлығы	оның ішінде
	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық		ағаш отырғызылған газон
7	8	9	10	11	12	13

кестенің жалғасы

жеміс бағы	гүл егілген газон	бау-бақша	басқалары
14	15	16	17

Объектінің жоспарына экспликация

Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі	Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты				
				Жалпы	Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес
1	2	3	4	5		7	8
1	1	Кіреберіс		6,1			
	2	Шаруашылық бөлме		5,3			
	3	Дәліз		7,0			
	4	Ванна сан бөлмесі		4,5			
	5	Ас бөлме		13,4			
	6	Жатын бөлме		14,1		14,1	
	7	Жатын бөлме		14,5		14,5	
	8	Қонақ бөлмесі		17,6		17,6	

кестенің жалғасы

Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде			
Жеке пәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақ үйлерде	Сауда-саттық
9	10	11	12

кестенің жалғасы

Өндірістік-өнер кәсіптік ғимарат- тар мен құрылыс- тар	Қойма-лық	Білім беру ме-кемелері	Халыққа тұр-мыстық қыз- мет көрсету кәсіпорын-дары	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б.	Қоғамдық тамақтан-дыру кәсіп- орындары
13	14	15	16	17	18

кестенің жалғасы

Денсаулық сақтау ұйымдары	Дене шынықтыру-спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	көліктік құрылыстар мен ғимараттар	Инженерлік желілер мекемелері	Гараждар	Басқалар
19	20	21	22	23	24	25

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтік элементтердің атауы	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б.)
1	2	3
1	Іргетасы	Құрылымдық схема-газдалған бетон блоктарының жүк көтергіш қабырғалары. Іргетастар-монолитті темірбетон грилі бар бұрғылау қадаларынан. KR-R-PU 250×120×88 1.4 NF маркалы толық денелі кірпіштен жасалған екі қатардағы жертөле/100/1,4/25 ГОСТ 530-2012 қалыңдығы 100 мм экструдталған полистирол көбікпен оқшауланған М25 ерітіндісінде.
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары	Жобаланған тұрғын үйдің сыртқы және ішкі жүк көтергіш қабырғалары салмағы 500 кг/м3, қалыңдығы 300 мм газдалған бетон блоктарынан жасалған. орташа тығыздықтағы газдалған бетон блоктарының маркасы

				D500, аязға төзімділік маркасы F35. Сыртқы қабырғалары 100 мм минералды жүнді базальт плиталарымен оқшауланған, торлы сылақпен қапталған.
	2) ара қабырға			ішкі бөлімдер-қалыңдығы 100 мм қалау газоблоктан II/600x100x300/D500/B2.5/F50/ГОСТ 31360-2007 арматура өзегімен нығайтылған желім қоспасында 6-А400 әрбір 4 қатар арқылы; санитариялық торап және техникалық үй-жай бөлімдері-КР-р-пу 250x120x65/1НФ кірпіштен қалау қалыңдығы 120 мм/50/1,4/25 ГОСТ 530-2012 4вр-і-50 торымен нығайтылған М50 цемент-құм ерітіндісінде
3	Аражабын	шатырлық		Қабаттасу-50x200(h)мм қимасы бар ағаш арқалықтар, 200x20 ММ ағаш тақталар. оқшаулау-базальт талшығына негізделген минералды жүн плиталары.
		қабатаралық		
4	Төбе			шатырлы, сыртқы су ағыны ұйымдастырылмаған
5	Еден	1-ші қабаттың		дренажы бар керамикалық плиткалар тайғақ емес (тамбур, дәліз, сол үй-жай, жуынатын бөлме), линолеум (дәліз, балалар бөлмесі, жатын бөлме, қонақ бөлме), кесілген тақта (тамбур)
		келесі қабаттардың		
6	Ойықтар	терезелер		Екі камералы екі қабатты ПВХ профилі
		есіктер		Ішкі есіктер – ағаш, сыртқы есіктер-металл оқшауланған
7	Әрлеу жұмыстары	ішкі		
		сыртқы		
8	Ыстық сумен жабдықтау			
9	Су құбыры			
10	Кәріз			
11	Электрмен жарықтандыру			
12	Жылу	пешті		
13		газ пешті		
14		ЖЭО-нан		
15		АЫСЖ-дан		
16		жеке жылу қон-дырғыла-рынан	газбен	
17			қатты отынмен	
18		аудандық қазандығы- нан	газбен	
19			қатты отынмен	
20	Әртүрлі жұмыстар			

Қызметтік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Көрсеткіштері	Қызметтік құрылыстардың атауы								
Ауданы (м 2)									
Құрылыстың биіктігі (м)									
Құрылыстың ауқымы (м 3)									
Іргетас									
Қабырғалары									
Жабыны									
Төбесі									

Едені									
Терезелері									
Есіктері									
Ішкі әрленуі									
Сыртқы әрленуі									
Пештері									

Аулаішілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Құрылыстардың атауы	Метрдегі мөлшері				Ауқымы (м 3)	Материал
	ұзындығы	ені	ауданы	биіктігі немесе тереңдігі		
1	2	3	4	5	6	7

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің техникалық сипаттамасы
(жертөлелер, жартылай жертөлелер, мезониндер, мамандарды)

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің атауы мен мақсаты	Жоспарланған жер бетінің жертөле еденіне дейінгі тереңдігі	Элементтердің сипаттамасы					
		қабырғалары	жабыны	едені	ішкі әрленуі	төбесі	қосымша құрылғысы
1	2	3	4	5	6	7	8

Негізгі құрылысқа тұрғын емес жапсарлас салынған үй-жайлардың техникалық сипаттамасы

Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің техникалық сипаттамасы
1		2
Іргетасы		
Қабырғалары мен арақабырғалары		
Төбесі		
Едені		
аражабыны		
ойықтары	терезесі	
	есіктері	
Әрлеу жұмыстары	ішкі	
	сыртқы	
Әртүрлі жұмыстар		
Қорытындысы:		
Іргетасы		
Қабырғалары мен арақабырғалары		
Төбесі		
Едені		
аражабыны		
ойықтары	терезесі	
	есіктері	

Әрлеу жұмыстары	ішкі	
	сыртқы	
Ойықтары		
Қорытындысы:		
Іргетасы		
Қабырғалары мен арақабырғалары		
Төбесі		
Едені		
аражабыны		
ойықтары	терезесі	
	есіктері	
Әрлеу жұмыстары	ішкі	
	сыртқы	
Әртүрлі жұмыстары		
Қорытындысы:		

Құрылымдардың негізгі және жекелеген бөліктерінің аудандары мен көлемдерін есептеу (жертөле, жартылай жертөле, мезониндер, мансард, төбе, жапсарлас салынған үй-жай және т.б.)

Құрылыс бөліктерінің және жапсарлас салынған үй-жайлардың атауы	Сыртқы өлшеу бойынша ауданды есептеуге арналған формула	Ауданы (м2)	Биіктігі (м)	Ауқымы (м3)	Құрылыс бөлік-терінің және жапсарлас салынған үй-жайлардың атауы	Сыртқы өлшеуі бойын-ша аландар-дың форму-ласы	Ауданы (м 2)	Биіктігі (м)	Ауқым ы (м 3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Тапсырыс беруші: «Ақмола облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы»

М.М _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:«NAP GROUP» ЖШС _____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы

Прошнуровано
пронумеровано
18 листов

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы _____

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2026 ж. «20» 02