Приложение №3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года№ 235
форма

Декларация о соответствии

«30» Декабря 2024 г.

Подрядчик (генеральныйподрядчик) ТОО «МарСам», г. Кызылорда, мкр Шугыла, дом40. БИН:081240014484, Телефон: 87750005544.

(наименование организации, юридический адрес)

в лице директора –Жумадуллаева А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту «Строительство жилых домов (16шт) по адресу: Акмолинская область, Буландынский район, с. Вознесенка» (без благоустройства и наружных инженерных сетей), корректировка, ул. Ломоносова №17А

заказчиком которого является ГУ «Управление строительства архитектуры и градостроительства Акмолинской области»

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

2.1 ТОО «Ремстрой»., лицензия №24018905 от 17.05.2024 г., БИН 970640002216

2.2 ПК «АгроСпецМонтаж», лицензия №16016238 от 21.10.2016 г., БИН 920340000051

2.3 ТОО «Global-GH» , лицензия №17020663 от 06.12.2017 г., БИН 131140022409

2.4 ТОО «StroyCom-LTD», лицензия №20004057 от 02.03.2020 г., БИН 190340012655

2.5 ТОО «РХД-Строй» лицензия № 20018106 от 02.12.2020 г., БИН: 200640021263

2.6 ТОО «UMIТқұрылыс OMIR» лицензия № 24026498 от 21.08.2024 г., БИН 230240043087

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация)ТОО «NAPGROUP»№ ГСЛ 23009589 от 21.04.2023 Республика Казахстан, Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г. Кокшетау, ул. М. Ауэзова 268 в лице директора Потапов Н.П. БИН 100240018674, 87074468380

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области»№ 01-09/157 от 05.08.2024 г.

(наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели (мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Жилой дом №19	кв.м.	82,5	-	82,5	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	82.5	82.5
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	585	585
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	1	82.5	46.2	1	82.5	46.2

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Объемно пространственное решение и планировка помещений жилого домапредусматривается с учетом функционально-технологических требований, санитарно-гигиенических норм, оптимальной инсоляции, обеспечения освещенности и архитектурно-эстетической выразительности. Планировка и ориентация помещений обеспечиваютнормативную продолжительность инсоляции. Также проектируемый дом не ухудшаетнормативную инсоляцию прилегающих территорий и инсоляцию других зданий.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ август 2024 год; окончание работ декабрь 2024 год;

месяц, год *месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 2 месяца;
фактически 5 месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактический применено 85% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора)

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Нач. Бул. РЭС Акимов

и.о директора ПКП на ПХВ „Молинский Водоканал" Мадиев А.Б.

наименование организации, фамилия, имя. Отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам замеров проведенных аккредитованными испытательными (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения не требуется

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **жилой дом** «Строительство жилых домов (16шт) по адресу: Акмолинская область, Буландынский район, с. Вознесенка» (без благоустройства и наружных инженерных сетей), корректировка, ул. Ломоносова №17А

(наименование объекта (комплекса))

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик ТОО «МарСам» директор Жумадуллаев А.А.

фамилия имя отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

местодляпечати