Саулет және қоғамдық даму басқармасы
Қабылдаған: МИНЭ
Директор басқарма өкілдігі
№ 632 15.06.17
Бас маман:

Приложение 3
к приказу и. о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015года №121

Декларация о соответствии

«12» июня 2017г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Г.С.Г. Высотник» г.Алматы, ул.Ратушного40 «Б»**

наименование организации, юридический адрес

В лице: **Директора Тойшубекова Олжаса Ерлановича.**

Ф.И.О. (при наличии) руководителя организации

По объекту: «Строительство многоквартирного жилого дома по пр.Райымбека угол ул.Усть-Каменногорская, Алатауский район г.Алматы». 2 очередь, пятно № 2 (без наружных инженерных сетей)

наименование, место нахождения объекта

Заказчиком, которого является:**ТОО «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы» 050051 г. Алматы, ул. Луганского, 54А, руководитель Мапаев А.К.**

наименование организации, Ф.И.О (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

Субподрядные организации: **ТОО«Алматылифт»№13001353 от.25.01.2013г,г.Алматы,пр.Рыскулова,43.Ген.директор.Кураков Н.Д. ТОО«ПСК Алау ЛТД» ГСЛ №01679 от12.12.2006г,г.Алматы,ул.Чемалганская ,дом №10,директор .Бредигин Л.Ф., ТОО«HalykTelekomServise» г.Алматы,ул.Ахундова,дом№52. директор.Малыхин Д.В.**

наименование организации

Проект (проектно-сметная документация) **Рабочий проект ТОО «ГрадСервис» ГСЛ №011596 от 05.05.2003г,рабочий проект АЛР-02-14 разделы (ГП, АР,КЖ, ОВ, ВК, ЭО, СС,)Сметная документация (пятно 2)том III книга 2**

Наименование проектной организации, номер проекта

Утвержден(а): **№ 431 п/2от 30.09.2015 г, ТОО «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы»**

Наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное; заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая	в том числе	общая (с	в том числе

		(с учетом ранее принятых)	пускового комплекса или очереди	учетом ранее принятых)	пускового комплекса или очереди
Жилой дом	этажность	9	9	9	9

Жилой дом - трехсекционный имеет следующие показатели:

Көрсеткіштер/Показатели	Өлшембірлігі/ Единица измерения	Жобабойынша/ Попроекту	Нақты/Фактически
Жалпы алаңы/Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	6545,99	6388,6
Квартира саны/Число квартир	қабат/кол-во	1 ком-24шт 2-х комн-24шт 3-х ком-30шт	1 ком-24шт 2-х комн-24шт 3-х ком-30шт
Құрылыстың жалпы көлемі/Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	21678,89	22597
Оның ішінде жерасты бөлігі /В том числе подземной части	$м^3$	1665,34	1665,34
Жапсарлассалынған, жапсарлас-жанасасалынғанжәнежанасасалынға нүй-жайлараланы/ Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Көрсеткіштер/Показатели	Жобабойынша/ Попроекту		Нақты/Фактически	
	Ғимарат алаңы, $м^2$/ площадь здания, $м^2$		Ғимарат алаңы, $м^2$/площадь здания, $м^2$	
	жалпы/ общая	жарамды тұрғын/ полезная	жалпы/ общая	жарамды тұрғын/ полезная
	6545,99	4289,61	6388,6	2422,7

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Жилой дом (Пятно-2) 9–этажный , трехсекционный , с подвалом, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 48,0х13,6м

Фундамент -монолитная железобетонная плита толщ 900мм, **Стены подвала-монолитные , ж/бетонные толщ.400мм, диафрагма жесткости ,ригели и балки, перекрытия и покрытие, лестницы и площадки,** -монолитные ж/бетонные из бетона кл.В25,**Крыша** –чердачная (холодный технический чердак), с внутренним водостоком ,с рулонной кровлей.

Наружные ограждающие конструкции (заполнение каркаса),-кладка из теплоблоков толщ 300ммс утеплением жесткими минераловатными плитами повышенной огнестойкости толщ 50мм с наружной стороны. Кладка выполняется на клеевом растворе ,в каркасе, состоящем из металлического гнутого оцинкованного профиля, элементов крепления и соединительных элементов. Металлические стойки крепится к несущим конструкциям здания. Перегородки и внутренние стены –гипсокартонные тощ100мм, из стандартных цементно –песчаных блоков тощ 190мм и перегородочных цементно-песчанных блоков толщ.90мм.

Полы-ленолеум, напольные керамические плитки, бетонные, цементно-песчаная стяжка, потолки- водоэмульсионная окраска, **Внутренняя отделка стен-** левкас, водоэмульсионная окраска, **Наружная отделка стен-** фасадная штукатурка ,**Цоколь-** облицовка сплиттерными плитами**, Окна-** металлопластиковые, **Двери** -металлические и деревянные.

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

Теплоснабжение

Проект разработан в соответствии с техническими условиями № 15.3/3076/15-ТУ-3-13 от 13 апреля 2015 года, выданным ТОО «Алматинские тепловые сети».

Расчетная температура наружного воздуха для систем отопления и вентиляции в холодный период - минус 25 °С. Продолжительность отопительного периода - 167 суток, со средней температурой ~ минус 1,8 °С. Температура наружного воздуха в теплый период года для вентиляции 28,2 °С.

Источник теплоснабжения - тепловые сети АО «Алматинские тепловые сети» с параметрами 130-70 °С.

Горячее водоснабжение решается по открытой схеме.

Ввод тепловых сетей запроектирован в индивидуальный тепловой пункт, в котором предусмотрен узел управления с установкой приборов учета тепловой энергии, запорно-регулирующей арматуры и контрольно-измерительных приборов.

Отопление

Теплоноситель для системы отопления- вода приготавливаемая посредством смесительных насосов(рабочий и резервный) и блока автоматики с регулирующим клапаном.

На первом – четвертом этажах запроектирована однотрубная вертикальная система отопления с нижней разводкой.

В подвальном этаже запроектирована горизонтальная двухтрубная система с попутным движением теплоносителя.

Гидравлическое регулирование системы осуществляется с помощью балансировочных клапанов.

В качестве отопительных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы.Регулирование теплоотдачи осуществляется посредством регулирующих клапанов с термостатической головкой.

Магистральные трубопроводы - стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75* и стальные электросварные по ГОСТ 10704-91.

Тепловая изоляция труб - типа «К-Flex».

Вентиляция

В здании запроектирована общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Приток воздуха для групповых, спален и административных помещений - неорганизованный, через открываемые фрамуги; вытяжка с естественным побуждением, непосредственно из данных помещений.

Воздухообмены рассчитаны по санитарным нормам наружного воздуха и по нормируемым кратностям.

В проекте общеобменной вентиляции приняты вентиляционные установки, оснащенные воздухонагревателями и фильтрами для очистки воздуха.

От технологического оборудования кухни предусмотрены местные отсосы.

Раздача и удаление воздуха осуществляется регулируемыми решетками.

На приточных и вытяжных системах установлены шумоглушители.

Материал воздуховодов - тонколистовая оцинкованная сталь ГОСТ 14918-80.

Воздуховоды, проложенные на чердаке, подлежат теплоизоляции типа URSA.

Для транзитных воздуховодов предусмотрены мероприятия по повышению предела огнестойкости.

В проекте предусматривается централизованное отключение всех вентсиетем на случай возникновения пожара.

В коридорах подвала предусмотрена система дымоудаления при пожаре.
В тамбур-шлюз запроектирован подпор воздуха при пожаре.
Воздуховоды систем противодымной вентиляции – класса «П» с обеспечением нормируемого предела огнестойкости.
Включение вытяжных и приточных систем противодымной защиты предусмотрено автоматическое и ручное.

Энергоэффективность

Класс энергетической эффективности - «Высокий».
Технические показатели:
общий расход тепла - 730,0 кВт,
в том числе:
отопление -187,0 кВт;
вентиляция -415,0 кВт;
горячее водоснабжение -128,0 кВт.

Водоснабжение и канализация

Согласно техническим условиям № 05/3-262 от 14 марта 2012 года, выданным ГКП «Холдинг Алматы Су».
источником водоснабжения служат существующие сети водопровода по пр. Райымбека; сброс сточных вод запроектирован в канализационный коллектор диаметром 1000 мм, проложенный восточнее застройки.

Внутренние системы

В жилом доме запроектированы следующие системы: хозяйственно-питьевой водопровод первой зоны (с первого по четвертый этажи); хозяйственно-питьевой водопровод второй зоны (с пятого по девятый этажи); горячее водоснабжение жилых помещений (с первого по девятый этажи); канализация.
В жилом доме предусмотрено раздельные вводы водопровода, обеспечивающие хозяйственно-питьевые нужды первой зоны и второй зоны.
На вводах водопровода предусматривается установка общедомовых счетчиков холодной воды.
Требуемый напор в водопроводе первой зоны жилого дома обеспечивается напором наружной сетью водопровода, второй зоны — отдельностоящей повысительной насосной станцией.

Хозяйственно-питьевой водопровод для жилых помещений первой и второй зоны

Система хозяйственно-питьевого водопровода запроектирована для подачи воды к санитарно-бытовым приборам первой зоны (с первого по четвёртый этажи) и второй зоны (с пятого по девятый этажи).
Для каждой квартиры, на лестничной площадке, предусмотрены счетчики расхода холодной воды.
Магистральные трубопроводы горячей воды запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметрами 15-50 мм по ГОСТ 3262-75*, из полипропиленовых труб диаметрами 20х3,4 мм, 25х4,2 мм. Магистральные трубопроводы, стояки и трубопроводы, проложенные в полу, покрыты теплоизоляционным трубчатым материалом типа «К-flex».

Горячее водоснабжение

Система водопровода горячей воды запроектирована централизованная и обеспечивает подачу воды к санитарно-бытовым приборам жилых помещений с первого по девятый этажи жилого дома.
Учет расхода горячей воды осуществляется счетчиками, расположенными в тепловом пункте. Для каждой квартиры на лестничной площадке предусмотрены индивидуальные счетчики расхода горячей воды.
Циркуляция системы горячего водопровода предусмотрена по магистралям и стоякам.
Магистральные трубопроводы горячей воды запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметрами 15-40 мм по ГОСТ 3262-75*, из полипропиленовых труб диаметрами 20х3,4 мм, 25х4,2 мм. Магистральные

трубопроводы, стояки и трубопроводы, проложенные в полу, покрыты теплоизоляционным трубчатым материалом типа «К-flex».

Канализация

В соответствии с условиями удаления сточных вод предусмотрены раздельные системы канализации:

бытовая;

производственная - условно чистых вод (из помещения теплового пункта);

внутренние водостоки.

Сеть бытовой канализации жилого дома запроектирована для отвода сточных вод от санитарно-технических приборов. Внутренние системы бытовой канализации запроектированы из пластиковых труб диаметрами 50-100 мм.

Производственная канализация - для отвода условно чистых вод из теплового пункта, Условно чистые воды самотеком отводятся в приямок, далее дренажным насосом вода перекачивается в арычную сеть. Трубопровод системы производственной канализации условно чистых вод, выполнен из стальных труб диаметром 32х2,2 мм по ГОСТ 3262-75*.

Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания предусмотрена система внутренних водостоков на отмостку с перепуском в зимний период в бытовую канализацию. Система выполнена из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91диаметром 108х3 мм.

Газоснабжение

В соответствии с техническими условиями от 19 мая 2014 года № 02/13-3298, выданными ТОО «Алматинские газовые сети», рабочим проектом предусматривается монтаж внутренних газопроводов низкого давления в 9-тиэтажного жилого дома.

Проектом предусмотрено газоснабжение внутреннего газооборудования жилых домов.

Подключение предусмотрено к наружному газопроводу с установкой отключающей арматуры 11Б27п Ду32 мм на каждом вводе.

Ввод газопровода предусмотрен непосредственно в кухни.

Прокладка газопровода запроектирована открытой, с креплением к стенам.

Для учета расхода газа предусмотрена установка счетчика G-1.6 Подключение газовых плит ПГ-4 предусмотрено гибким резинотканевым рукавом. Перед плитой предусмотрено отключающее устройство крана 11 Б12бкДу15.

Внутренние газопроводы предусмотрены из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* диаметрами 32х2,8; 25х2,8; 15х2,5 мм.

На пересечении с ограждающими конструкциями газопроводы заключаются в футляры.

Электротехнические решения

В соответствии с техническими условиями № 25.1-1009 от 15 марта 2012 года, выданными АО «АЖК», электроснабжение осуществляется от РУ 0,4 кВ проектируемой трансформаторной подстанции. Наружные сети электроснабжения выполняются отдельным проектом и в объем данного проекта не входят.

Электрооборудование и электроосвещение

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники жилого дома относятся к потребителям II категории. Электроприемники I категории (лифт и эвакуационное освещение) запитывается от отдельного щита ШРС-1 с устройством АВР.

Питание электроприемников выполняется по трехфазной пятипроводной электрической сети напряжением 380/220 В, с глухозаземленной нейтралью, система TN-C-S.

Расчётная нагрузка жилого дома рассчитана по таблице 3 РДС РК 4.04-11-2003 удельных расчетных электрических нагрузок электроприемников для квартир на природном газе.

Для учета и распределения электроэнергии принято вводно-распределительное устройство ВРУ, состоящее из напольного шкафа с набором аппаратуры, размещаемое в электрощитовом помещении на отметке минус 2,400.

В качестве щитов этажных приняты щиты индивидуального изготовления с аппаратами защиты на отходящих линиях.

Предусматривается учет электроэнергии на вводе ВРУ счетчиком с возможностью подключения к системе АСКУЭ и учет общедомовой нагрузки.

Учёт электроэнергии поквартирный осуществляется счётчиками, устанавливаемыми в этажных щитах ЩЭ.
Счётчик учёта общедомовой нагрузки устанавливается в шкафу вводно-распределительного устройства.
Питание квартир предусматривается группами от щита ЩЭ:
общего освещения;
штепсельных розеток.
Распределительные сети выполняются сменяемыми кабелями марки ВВГнг и проводом ПВ1 в поливинилхлоридных трубах на лотках по техническому этажу и в кабельных каналах строительных конструкций.
Квартирные групповые сети выполняются сменяемыми проводом ПВ1 в гофрированных поливинилхлоридных трубах, прокладываемых скрыто по стенам и перегородкам и в поливинилхлоридных трубах в стяжке плит перекрытия.
Управление освещением лестничных клеток, входов в здание и номерного знака предусмотрено автоматическим через фотовыключатели. В целях экономии электроэнергии в лестничных клетках применяются акустические выключатели с выдержкой времени.
Проектом выполнена система обогрева водосточных труб, расположенных на чердаке.

Молниезащита и заземление

Молниезащита жилого дома выполняется по III категории. В качестве молниеприемника используется молниеприемная сетка из стальной оцинкованной
Заключение № 02-0362/15 от 16 июля 2015 г. по рабочему проекту «Строительство многоквартирных жилых домов по пр. Райымбекаугол ул. Усть-Каменогорская, Алатауский район,
г. Алматы». 2 очередь (без наружных инженерных сетей)
проволоки диаметром 8 мм, уложенная на кровлю здания. Молниеприемная сетка с помощью молниеотводов, выполненных из круглой стали диаметром 8 мм, соединяется с наружным контуром заземления. Наружный контур заземления выполняется из полосовой стали 4х40 мм.

Защитные меры электробезопасности

Проектом предусматриваются следующие защитные меры электробезопасности: защитное отключение поврежденного участка цепи с помощью автоматических выключателей; основная система уравнивания электрических потенциалов; дополнительная система уравнивания электрических потенциалов; защитное заземление;
установка устройств защитного отключения, реагирующих на дифференциальный ток не более 30 мА, на линиях, питающих бытовые розетки;
установка щитового электрооборудования в помещениях и нишах с ограниченным доступом;
использование оборудования со степенью защиты оболочки, отвечающего требованиям условий эксплуатации и окружающей среды; использование сверхнизкого напряжения.
Технические показатели: напряжение сети категория электроснабжения расчетная мощность (Пятно 2) расчетная мощность.

Системы связи

Наружные сети связи выполняются отдельным проектом, в соответствии с техническими условиями ТУ-40/06 от 20 марта 2015 года, выданными ГЦТ «Алматытелеком» и в объем данного проекта не входят.
Рабочим проектом предусматриваются следующие виды связи:
телефонизация;
телевидение;
домофонная связь;
лифтовая диспетчерская связь.

Телефонизация

Проектом телефонизации предусмотрена внутридомовая разводка оптического кабеля абонентского участка сети GPON.

Абонентский участок сети GPONвключает в себя:
этажные оптические распределительные коробки сплиттерные (ОРКСп), установленные в слаботочном отсеке этажного щита на третьем и седьмом этажах;
абонентские оптические патч-корды для соединения ОРКСп с абонентской оптической розеткой;
абонентские оптические розетки (ОРА), устанавливаемые в прихожей каждой квартиры.
Прокладка кабеля по стояку осуществляется в закладных защитных полиэтиленовых трубах, по лестничной клетке до квартиры в пластиковом канале под потолком.

Телевидение

Для приема эфирных телевизионных каналов на крыше здания устанавливается мачта с телеантеннами коллективного пользования.
Усилители и ответвители устанавливаются в шкафу электрослаботочных устройств ШЭСУ. Питание усилителя осуществляется от сети переменного тока 220 В, от штепсельной розетки, установленной в ШЭСУ.
Ввод и распределительная сеть выполняются радиочастотным кабелем марки RG-11 в отдельном стояке из поливинилхлоридных труб диаметром 50 мм.
Абонентская сеть выполняется кабелем RG-6U.
Молниезащита антенн выполняется из стальной проволоки диаметром 8 мм, соединяемой с молниеприемной сеткой, уложенной на кровле здания.

Домофонная связь

Рабочим проектом предусматривается сеть домофонной связи, обеспечивающая передачу аудио-сигналов с вызывной панели в квартиры. Распределительная сеть выполняется кабелем J-Y(St)-2x2xO,8 и прокладывается по стояку в поливинилхлоридной трубе диаметром 50 мм до блоков коммутации. Абонентская сеть выполняется кабелем J-Y(St)-2x2xO,6 в гофрированной поливинилхлоридной трубе, прокладываемой в штробе под слоем штукатурки от шкафа электрослаботочных устройств (ШЭСУ) до места установки абонентского устройства. Абонентские переговорные устройства устанавливаются в прихожих квартир. Вызывная панель устанавливается на главном входе.
Питание системы осуществляется от розетки, установленной в ЩЭСУ.

Лифтовая диспетчерская связь

Для организации лифтовой диспетчерской связи предусматривается прокладка кабеля ТППэп-10х2 от ШЭСУ первого этажа до машинного помещения лифта, с установкой телефонных распределительных коробок марки ТВС-10.
Кабель прокладывается по стояку и по стенам в поливинилхлоридной трубе.

На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно проекта после индивидуального испытания и комплексного опробования;

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Начало работ: октябрь 2015 г.
Месяц, год
Окончание работ: май 2017 г.
Месяц, год
При продолжительности строительства, месяц: __
По норме или по проекту организации строительства,месяц: __10,5
Фактически, месяц: _19_
Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Генерального директора
ТОО «Алматинские тепловые сети» Бейсенбинов К.И
Главный инженер Кирдяйкин Ф.В

Генеральный директор
РТД «Алматы телеком» Раздыков Ш.П.

Управляющий директор
по распределительным сетям г. Алматы АО «АЖК» Беркутов К.Ж.

Заместитель
генерального директора
ГКП «Холдинг Алматы Су» Джарболов Н.М.

Первый зам.директора
АО «КазТрансГаз Аймак» Амангельдиев К.С

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство многоквартирного жилого дома по пр.Райымбека угол ул.Усть-Каменногорская, Алатауский район г.Алматы». 2 очередь, пятно № 2 (без наружных инженерных сетей)**
готовым к приемке в эксплуатацию.
Наименование объекта (комплекса)
Гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно, гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Г.С.Г. Высотник» Директор. Тойшубеков Олжас Ерланович.

_____
Ф.И.О. (при наличии) подпись руководителя, дата

М.П.

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«12» 06 2017г.

Авторский надзор **ТОО «Град Сервис», директор- Мусин Серикбай Бекбергенович.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице **Такишева Аскара Бесетаевича.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании **№104/221015, от 22.10.2015г.**
№ договора и дата
по объекту: «**Строительство много квартирного жилого дома по проспекту Райымбека угол ул. Усть-Каменогорская Алатауском районе г. Алматы». 2 очередь, Пятно №2 (без наружных инженерных сетей)**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **ТОО «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы», директор – Мапаев Аскар Камбарбекович, г. Алматы, ул. Луганского, 54а, тел. 2643393**.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Г.С.Г.Высотник» ГСЛ №000212 от 22.12.2006г., г.Алматы, ул. Ратушного 40Б.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора **Тойшубекова Олжаса Ерлановича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями ТОО **«Алматылифт» ГСЛ №13001353 от 25.01.2013г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ген. директора **Куракова Н.Д.**;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в) субподрядными организациями **ТОО «ПСК Алау ЛТД» ГСЛ №01679 от 12.12.2006г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора **Бредигина Л.Ф.**;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **27.10.2015г.**;
месяц, год
окончание работ **31.05.2017г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **10,5** месяц;

фактически **19** месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Град Сервис», АЛР-02-14.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ТОО «ПКС» №431 П/2 от 30.09.2015г..**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО «Град Сервис», директор Мусин Серикбай Бекбергенович**.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору **Такишев Аскар Бесетаевич.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, дата М.П.

Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: МЯСД
деректер базасына енгізілді
№ 632 15.06.2017 ж.
Бас маман:
кст

Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«12» июня 2017 г.

Технический надзор **ТОО «Музтау» в лице Директора Муратханова Казбека Муратхановича г. Алматы, ул. Полежаева 16**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **Актуреев Мухтар Оразбекович АДСиЖКХ №03347 от 01.08.2012г., АДСиЖКХ №03348 от 01.08.2012г., АДСиЖКХ №03349 от 01.08.2012г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **№90 от 05.08.2016г.**

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство много квартирного жилого дома по проспекту Райымбека угол ул. Усть-Каменогорская Алатауском районе г. Алматы». 2 очередь, Пятно №2 (без наружных инженерных сетей)**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Товариществос ограниченной ответственностью "Предприятие капитального строительства акимата города Алматы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Г.С.Г. Высотник» г.Алматы, ГСЛ № 0002124 от 22.12.2006г**

1. наименование организации, № лицензии и дата получения

в) лице **директора Тойшубеков О.**

фамилия, имя, отчество (приналичии) руководителя

б) субподряднымиорганизациями **ТОО «Алматылифт» №13001353от.25.01.2013г, г. Алматы, пр. Рыскулова43.Ген. Директор Кураков Н.Д.**

ТОО«ПСК Алау ЛТД» ГСЛ №01679 от 12.12.2006г, г. Алматы, ул.Чемалганская, дом №10, директор Бредигин Л.Ф., ТОО«Halyk Telekom Servise» г.Алматы, ул. Ахундова, дом№52 директор Малыхин Д.В.

наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2015г**;

месяц, год

окончание работ **май 2017г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **10,5** месяц;

фактически **19** месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметнойдокументации):

всего**784 832, 73**тысяч тенге, в том числе строительно-монтажныхработ

2. **625 305,58** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **26 446, 63** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых вэксплуатацию **774799,258** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **616 757, 28** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **26 446, 63**тысяч тенге;

5.Субподрядные организации: **ТОО«Алматылифт» №13001353 от.25.01.2013г, г.Алматы, пр. Рыскулова,43. Ген.директор Кураков Н.Д.**

ТОО«ПСК Алау ЛТД» ГСЛ №01679 от12.12.2006г,г.Алматы,ул.Чемалганская дом №10, директор Бредигин Л.Ф., ТОО«HalykTelekom Servise» г.Алматы, ул.Ахундова, дом№52 директор Малыхин Д.В.

наименование организации

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметнойдокументацией)

Рабочий проект**ТОО «ГрадСервис» ГСЛ №011596 от 05.05.2003г., Сметная документация (пятно 2)том III книга 2 ,рабочий проект АЛР-02-14 разделы (ГП, АР,КЖ, ОВ, ВК, ЭО, СС,)**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой)_____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и датаутверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

7. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

8. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

9. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

10.Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «Музтау» в лице Директора Муратханова Казбека Муратхановича г. Алматы, ул. Полежаева 16**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по технического надзора **Актуреев Мухтар Оразбекович АДСиЖКХ №03347 от 01.08.2012г., АДСиЖКХ №03348 от 01.08.2012г., АДСиЖКХ №03349 от 01.08.2012г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

действующего на основании№90 от 05.08.2016г.

№ договора и дата

Уведомление KZ18REA00037114 от 04.10.2016г.

подпись, дата М.П.