Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Павлодар қаласындағы орталық жылу пункттері мен
күшейткіш сорғы станцияларын электрмен жабдықтауды қайта құру»
жұмыс жобасы бойынша

13.05.2025 ж. № KZSARO-0010/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Павлодарские тепловые сети» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«МКЗ ПРОЕКТ» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласындағы орталық жылу пункттері мен күшейткіш сорғы станцияларын электрмен жабдықтауды қайта құру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Қазақстан Сараптама Орталығы» ЖШС берді.

«Қазақстан Сараптама Орталығы» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ KZSARO-0010/25 от 13.05.2025 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция электроснабжения центральных тепловых пунктов и подкачивающих насосных станций в городе Павлодаре»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Павлодарские тепловые сети»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «МКЗ ПРОЕКТ»

город Павлодар

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция электроснабжения центральных тепловых пунктов и подкачивающих насосных станций в городе Павлодаре» выдано ТОО «Қазақстан Сараптама Орталығы».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Қазақстан Сараптама Орталығы».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. **ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект.

2. **НАИМЕНОВАНИЕ:** РП «Реконструкция электроснабжения центральных тепловых пунктов и подкачивающих насосных станций в городе Павлодаре».

3. **ОСНОВАНИЕ:** Договор от 20 марта 2025 года, №KZSARO-0003-01.

4. **ЗАКАЗЧИК:** ТОО «Павлодарские тепловые сети».

5. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «МКЗ ПРОЕКТ», государственная лицензия №23000530 от 09 января 2023 года (I категория), выданная КГУ «Управление по контролю Кызылординской области», город Кызылорда.

6. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** собственные средства ТОО «Павлодарские тепловые сети».

7. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 15 июля 2024 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция электроснабжения центральных тепловых пунктов и подкачивающих насосных станций в городе Павлодаре», утвержденное Генеральным директором ТОО «Павлодарские тепловые сети»;

постановление акимата города Павлодара №1205/2 от 16 сентября 2019 года «О предоставлении права временного землепользования на земельные участки ТОО «Павлодарские тепловые сети»;

договор доверительного управления магистральными и внутриквартальными тепловыми сетями, имуществом и оборудованием тепловых магистралей №76 от 27 сентября 2006 года;

акт на право постоянного землепользования №0406220 (кадастровый номер 14-218-180-469) от 25 мая 2021 года, выданный отделом города Павлодара по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

акт на право постоянного землепользования №0414635 (кадастровый номер 14-218-180-604) от 23 февраля 2022 года, выданный отделом города Павлодара по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

акт на право временного возмездного землепользования №0385875 (кадастровый номер 14-218-018-1267) от 13 декабря 2019 года, выданный отделом города Павлодара по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

акт на право временного возмездного землепользования №0385877 (кадастровый номер 14-218-026-920) от 18 декабря 2019 года, выданный отделом города Павлодара по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

акт на право временного возмездного землепользования №0385878 (кадастровый номер 14-218-013-318) от 18 декабря 2019 года, выданный отделом города Павлодара по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

акт на право временного возмездного землепользования №0385879 (кадастровый номер 14-218-001-618) от 18 декабря 2019 года, выданный отделом города Павлодара по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

акт на право временного возмездного землепользования №0385880 (кадастровый номер 14-218-012-948) от 18 декабря 2019 года, выданный отделом города Павлодара по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

акт на право временного возмездного землепользования №0385888 (кадастровый номер 14-218-011-273) от 18 декабря 2019 года, выданный отделом города Павлодара по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

акт на право временного возмездного землепользования №0385889 (кадастровый номер 14-218-015-136) от 18 декабря 2019 года, выданный отделом города Павлодара по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

акт на право временного возмездного землепользования №0385894 (кадастровый номер 14-218-014-249) от 18 декабря 2019 года, выданный отделом города Павлодара по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

акт на право временного возмездного землепользования №0385895 (кадастровый номер 14-218-011-952) от 18 декабря 2019 года, выданный отделом города Павлодара по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

акт на право временного возмездного землепользования №0385896 (кадастровый номер 14-218-031-859) от 18 декабря 2019 года, выданный отделом города Павлодара по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

акт на право временного возмездного землепользования №0385898 (кадастровый номер 14-218-013-319) от 18 декабря 2019 года, выданный отделом города Павлодара по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

акт на право временного возмездного землепользования №0385899 (кадастровый номер 14-218-028-359) от 18 декабря 2019 года, выданный отделом города Павлодара по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

акт на право временного возмездного землепользования №0385901 (кадастровый номер 14-218-017-342) от 18 декабря 2019 года, выданный отделом города Павлодара по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

акт на право временного возмездного землепользования №0385902 (кадастровый номер 14-218-031-158) от 18 декабря 2019 года, выданный отделом города Павлодара по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

акт на право временного возмездного землепользования №0385903 (кадастровый номер 14-218-191-684) от 18 декабря 2019 года, выданный отделом города Павлодара по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

акт на право временного возмездного землепользования №0385904 (кадастровый номер 14-218-027-175) от 18 декабря 2019 года, выданный отделом города Павлодара по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

акт на право временного возмездного землепользования №0385913 (кадастровый номер 14-218-018-351) от 18 декабря 2019 года, выданный отделом города Павлодара по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

акт на право временного возмездного землепользования №0385914 (кадастровый номер 14-218-191-683) от 18 декабря 2019 года, выданный отделом города Павлодара по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

акт на право временного возмездного землепользования №0385915 (кадастровый номер 14-218-027-176) от 19 декабря 2019 года, выданный отделом города Павлодара по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

акт на право временного возмездного землепользования №0385916 (кадастровый номер 14-218-007-201) от 19 декабря 2019 года, выданный отделом города Павлодара по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

кадастровый паспорт объекта недвижимости №002251065930 (кадастровый номер 14-218-011-1015) от 18 декабря 2023 года, выданный отделом города Павлодар по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

приказ ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара» №15-2-02/457 от 30 сентября 2024 года «Для получения исходных материалов для реконструкции помещений существующих зданий и сооружений, связанных с изменением несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования»;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ19VUA01240367 от 30 сентября 2024 года рабочего проекта «Реконструкция электроснабжения центральных тепловых пунктов и подкачивающих насосных станций в городе Павлодаре», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;

дефектный акт по рабочему проекту «Реконструкция электроснабжения центральных тепловых пунктов и подкачивающих насосных станций в городе Павлодаре» от 10 февраля 2025 года, утвержденный Генеральным директором ТОО «Павлодарские тепловые сети»;

заключение №11-38 от 23 сентября 2024 года по результатам технического обследования состояния объекта «Центральные тепловые пункты (ЦТП) и подкачивающие насосные станции (ПНС) г. Павлодар» в рамках проекта «Реконструкция электроснабжения центральных тепловых пунктов и подкачивающих насосных станций в г. Павлодаре», выполненное ТОО «БАСТАУ2050» (свидетельство об аккредитации №KZ02VWC00204162 от 28 марта 2024 года);

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «МКЗ ПРОЕКТ» в 2024 году;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «МКЗ ПРОЕКТ» в 2024 году;

письмо ГКП на ПХВ «Павлодарская областная ветеринарная станция» №1-17/437 от 01 апреля 2025 года об отсутствии на территории намечаемой деятельности и в радиусе 1000 метров почвенных очагов сибирской язвы и скотомогильников;

письмо заказчика №ПС-22-23-692 от 23 января 2025 года о сроках строительства;

письмо заказчика №ПС-22-23-738 от 27 января 2025 года об источнике финансирования объекта.

Технические условия:
выданные АО «Павлодарэнергосервис» №59-07 ГПЭС, №65-07 ГПЭС, №66-07 ГПЭС, №67-07 ГПЭС, №68-07 ГПЭС, №69-07 ГПЭС, №72-07 ГПЭС, №73-07 ГПЭС, №74-07 ГПЭС, №75-07 ГПЭС, №76-07 ГПЭС, №79-07 ГПЭС от 22 февраля 2007 года, №183-07 ГПЭС от 30 марта 2007 года, на присоединение электроустановок потребителя (срок действия ТУ продлен до 23 октября 2026 года);

выданные АО «Павлодарэнергосервис» №77-07 ГПЭС от 22 февраля 2007 года, на присоединение электроустановок потребителя (срок действия ТУ продлен до 22 февраля 2027 года);

выданные АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» №517-10-ГПЭС, №522-10-ГПЭС, №523-10-ГПЭС от 01 апреля 2010 года, на присоединение к электрическим сетям (срок действия ТУ продлен до 01 апреля 2027 года);

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

выданные АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» №843-18-ГПЭС, №844-18-ГПЭС, №845-18-ГПЭС от 05 мая 2018 года, на присоединение к электрическим сетям (срок действия ТУ продлен до 05 мая 2027 года);

выданные АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» №854-18-ГПЭС, №858-18-ГПЭС от 10 мая 2018 года, на присоединение к электрическим сетям (срок действия ТУ продлен до 10 мая 2027 года);

выданные АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» №ТУ-43-2022-02609 от 14 октября 2022 года, на присоединение к электрическим сетям (срок действия ТУ продлен до 21 октября 2027 года).

7.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:
согласование эскизного проекта №KZ50VUA01256105 от 18 октября 2024 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства
Месторасположение: Павлодарская область, г. Павлодар.
Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения
Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата, дата выдачи	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Электротехнические решения	Постникова И.В.	инженерные сети и системы	KZ24VJE00070284 от 02.11.2021 г.	соответствует
2	Сметная документация, ПОС	Смагулов Т.М.	сметная часть	KZ17VJE00079819 от 29.03.2023 г.	соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Альгожин А.А.	санитарно-эпидемиологический профиль	KZ08VJE00029347 от 04.08.2017 г.	соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений
Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями. Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.
Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Таблица №2

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 г.,	млн.тенге	195,887	130,460
	в том числе СМР	млн.тенге	154,719	96,664
	оборудование	млн.тенге	3,787	5,326
	прочие затраты	млн.тенге	37,381	28,471
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=c4ac3596-e8d0-46f8-9c28-478dea29a5d3

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция электроснабжения центральных тепловых пунктов и подкачивающих насосных станций в городе Павлодаре» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.
3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қаласындағы орталық жылу пункттері мен күшейткіш сорғы станцияларын электрмен жабдықтауды қайта құру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Абденбаева А.Б. (Директор)

Постникова И.В. (Эксперт)

Альгожин А.А. (Эксперт)

Смагулов Т.М. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	b8e4e3bd-b3cd-4ede-855a-404a153be40c
Номер и дата документа	KZSARO-0010/25 от 13.05.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ПОСТНИКОВА ИННА ВЛАДИМИРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Қазақстан Сараптама Орталығы" 2025.05.13 14:59:05 285A50FEB884201FC5D692715C3247AA72BB2870 АЛЬГОЖИН АСКАР АХМЕДИЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Қазақстан Сараптама Орталығы" 2025.05.13 15:15:27 1122A214219B385F8CD6655B60604396A65D788F СМАГУЛОВ ТИМУР МУХАМЕДЬЯНОВИЧ "Қазақстан Сараптама Орталығы" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.05.13 15:20:45 10BA70BBB2C743CF207A96E385BA550CD00D4F02 **Подписано:** АБДЕНБАЕВА АЙГЕРИМ БАЛТАБЕКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Қазақстан Сараптама Орталығы" 2025.05.13 15:29:14 4EFD6501020F1B9447390065E589807E12B4D279

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»