Форма с изменениями, внесенными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08 февраля 2021 № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 04 2025 г.

Заказчик: **АО «Samruk-Kazyna Construction», БИН 090340012961, в лице Первого заместителя Председателя Правления по национальному проекту и региональному развитию – член Правления Малгаздарова Габит Тлеукеновича (Доверенность №4 от 26 февраля) тел: 8-701-544-02-75, 010000, г.Астана, улица Сығанақ, строение 17/10**

БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «21» 04 2025 г. ТОО «ASTI», в лице директора Квон Антона Александровича, г.Астана, ул. Ж. Нажимеденова до 62, н.п. 7 (БИН 001140004068) тел 7 701 391 0846**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «30» 04 2025г. в лице заместителя генерального директора по производству ТОО "Самрук-Казына Девелопмент", БИН 130440032226, Садвакасова Кайрата Толеубаевича, по адресу: г. Астана, район Нура, улица Кабанбай батыра здание 47/2**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)

экспертов технического надзора:

Подоляк Сергей Владимирович №KZ02VJE00056227 от 24.07.2020 г., №KZ43VJE00087111 от 10.06.2024 г., в части несущих и ограждающих конструкций, Кундыбаев Ерлан Каратаевич №KZ31VJE00024859 от. 10.04.2017 г,. №KZ47VJE00024862 от. 10.04.2017 г

в части инженерных сетей

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «30» 04 2025 г., ТОО «Астанатехстройэксперт», в лице директора Балгаевой Гульнур Садибековна ГСЛ №1303021**

Инженер авторского надзора в лице Мурзабеков Жандарбек Сагинтаевич, приказ №70-П от 20.11.2023 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство школы в микрорайоне «Береке» города Костанай на 1200 обучающихся в Костанайской области (Без наружных инженерных сетей) Новое строительство. Уровень ответственности здания – II (нормальный)».**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Костанайская область г. Костанай, мкр Береке, строение № 81

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "20" 04 2025 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Решение о предоставлении права на земельный участок

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: КГУ «Управления государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской област» KZ95REA00391815 от 24.04.2024, KZ85REA00445345 от 09.01.2025

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации): Генпроектировщиком

ТОО ««Астанатехстройэксперт», проект №126 -11.08.-2023 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой): утверждение заказчиком

РГП «Госэкспертиза» Заключение №18-0113/24 от 13.05.2024 г. от 16.05.2024 г., приказ АО «Samruk-Kazyna Construction» приказ №193П от 16.05.2024 г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – май 2024 год;

(месяц, год)

окончание работ – апрель 2025 год.

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11;

фактически, месяц: 6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность	обучающихся	1 200		1 200	
Общая площадь участка	га	2,7768		2,7768	
Площадь застройки	М2	16390,7		16390,7	
Этажность здания	3			3	
Общая площадь здания	М2	13350,91		12976,24	
Полезная помощь здания	М2	12005,97		11442,66	
Строительный объем здания		77460,61		77460,61	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проект архитектурной подсветки выполнен на основании архитектурно-строительной части и эскизного проекта. Проект архитектурной подсветки выполнен на основании архитектурно-строительной части и эскизного проекта.

Для электропитания архитектурной подсветки в электрощитовой в подвале установлен ящик управления фасадным освещением (ЩОФ). ЩОФ имеет возможность ручного управления и управления от фотореле.

Для выбора режима управления в ящике установлен переключатель режимов. Группы освещения от ЩОФ выполнены кабелем с медными жилами расчетного сечения марки ВВГнг(А)LSLTx-0,66кВ прокладываемым в ПВХ трубах по конструкциям здания. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям

Для электропитания архитектурной подсветки в электрощитовой в подвале установлен ящик управления фасадным освещением (ЩОФ). ЩОФ имеет возможность ручного управления и управления от фотореле.

Проектом предусмотрено:

- в помещениях кабинетов информатики, розеточные группы для подключения компьютеров, установлены в напольные приборные коробки (лючок), встраиваемые в полы. Каждая групповая

линия розеточной сети кабинетов информатики защищена устройством защитного отключения (АВДТ-32) с номинальным отключающимся дифференциальным током 10 мА.
- дистанционное отключение электрооборудования кабинетов информатики и робототехники, физики, осуществляется со стола преподавателя кнопкой "СТОП" в защитной оболочке.

- Схема системы отопления школы принята - горизонтальная двухтрубная с попутным движением теплоносителя. Для создания нормативных санитарно-гигиенических параметров воздуха в помещениях школы проектом предусмотрена общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением, а также локальная вентиляция (местные отсосы) от технологического оборудования в горячем цеху и моечных в блоке К. посетителей. В горячем цеху кухонного блока столовой местные отсосы от технологического оборудования приняты с фильтрами и жиросборниками.

- Система водопровода холодной воды В1, В1.1 Водоснабжение школы выполнено от наружных сетей. Гарантированный напор в водопроводной сети - 0,1 МПа. Водопровод запроектирован для подачи воды к санитарно-техническим приборам, для приготовления горячей воды на нужды ГВС, для технологических нужд столовой с пищеблоком, к пожарным кранам для внутреннего пожаротушения, к наружным поливочным кранам.

Силовое электрооборудование - Для учета и распределения электроэнергии принято: - 2 для блоков А, Г, Ж - вводное устройство ВУ-1 (АВР-315А) и распределительный сборный шкаф РУ-1; - для блоков Б, В, Д, Е, И, К, Л - вводное устройство ВУ-2 (АВР-400А) и распределительный сборный шкаф РУ-2; - для электроприемников столовой - вводное устройство ВУ-Ст (ВРУ1-11-10) и распределительное РУ-Ст (ВРУ1-50-00), установленные в электрощитовой в подвале блока Д.

Электрическое освещение - Рабочим проектом предусмотрено рабочее освещение помещений, эвакуационное и аварийное освещение. Аварийное и эвакуационное освещение предусмотрено в коридорах рекреациях, лестничных клетках, при этом обеспечена норма освещенности не менее 2 лк. Для обозначения путей эвакуации предусмотрены световые указатели, присоединенные к линии аварийного освещения.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 5 454 591 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 3 827 536 тыс. тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 821 133 тыс. тенге; прочих работ и затрат 805 922 тыс. тенге;
8. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 5 454 591 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 3 827 536 тыс. тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 821 133 тыс. тенге; прочих работ и затрат 805 922 тыс. тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 93,75 % и фактически применено 71 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).
10. Класс энергоэффективности здания В;
11. объект построен в соответствии с утвержденными проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство школы в микрорайоне «Береке» города Костанай на 1200 обучающихся в Костанайской области (Без наружных инженерных сетей)». По адресу: Костанайская область, город Костанай, микрорайоне Береке строение №81

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Первый заместитель Председателя Правления по национальному проекту и региональному развитию – член Правления Малгаздарова Габит Тлеукеновича

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

подпись_____ дата 30.04.2025 М.П.

Технический надзор:

Аккредитованная организация: ТОО " Самрук-Казына Девелопмент"

Заместитель генерального директора по производству Садвакасов Кайрат Толеубаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

подпись_____ дата 30.04.2025 М.П.

имеющей в своем составе аттестованных экспертов:

Подоляк Сергей Владимирович №KZ02VJE00056227 от 24.07.2020 г., №KZ43VJE00087111 от 10.06.2024 г., в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись_____ дата 30.04.2025 М.П.

Подоляк С.В. №KZ02VJE00056227 "30" 04 2025 г.

Кундыбаев Ерлан Каратаевич №KZ31VJE00024859 от. 10.04.2017 г.. №KZ47VJE00024862 от. 10.04.2017 г, в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись_____ дата 30.04.2025 М.П.

Авторский надзор организация:

ТОО «Астанатехстройэксперт» Директор Балгаева Гульнур Садибековна

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

подпись_____ дата 30.04.2025 М.П.

имеющей в своем составе аттестованного эксперта:

Мурзабеков Жандарбек Сагинтаевич, приказ №70-П от 20.11.2023 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись_____ дата 30.04.2025 М.П.

Генеральный подрядчик:

ТОО «ASTI», Квон Антон Александрович

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

подпись_____ дата 30.04.2025 М.П

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы
Қостанай қаласының бөлімі

5

Өтініш № 00227116720
12:193:030:4435
Қадастрлық №

Тіркеу ісі №
Тіркелген күні 08.05.2025
Тіркелген уақыты 09:32

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
мкр. Бозеке уч 81

Тіркеуші (маман) Шолиев Б.С. Қолы

Бөлім басшысы Абиуаев Е.Е. Қолы