Форма с изменениями, внесенными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08 февраля 2021 № 53

Приложение 1
к приказу МИИР РК
от 24 апреля 2017 №235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«30» апреля 2025 г.

Технический надзор: **ТОО "Самрук-Казына Девелопмент", БИН 130440032226, в лице Заместителя генерального директора по производству Садвакасова Кайрата Толеубаевича, по адресу: г. Астана, пр. Кабанбай батыра, 47/2.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице:

Подоляк Сергей Владимирович №KZ02VJE00056227 от 24.07.2020г; №KZ43VJE00087111 от 10.06.20124 г;
Кундыбаев Ерлан Каратаевич №KZ31VJE00024859 от 10.04.2017 г; №KZ47VJE00024862 от 10.04.2017г;

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании договора **№285 от 08.09.2023 года**

(№ договора и дата)

по объекту: **«Строительство школы в микрорайоне «Береке» города Костанай» на 1200 обучающихся в Костанайской области» (без наружных инженерных сетей).**

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является:

АО «Samruk-Kazyna Construction», БИН 090340012961, в лице Первого Заместителя Председателя Правления – член Правления Малгаздарова Габита Тлеукеновича

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

1) Генеральным подрядчиком: ТОО **«ASTI» (БИН 001140004068), государственная лицензия ГСЛ № 001881 от 22.11.2000 года в лице директора Квон Антона Александровича**

наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Субподрядные организации:

ТОО "Жан-Құрылыс» (БИН 060940000101), государственная лицензия ГСЛ № 00511 от 07.11.2006 года в лице директора Сматаева А.А.
ТОО «Абзал и Г» (БИН 180240022805), государственная лицензия ГСЛ № 19007719 от 03.04.2019 года в лице директора Нурмуканова Г.К.
ТОО «Фирма «Алкон+»» (БИН 030240000923), государственная лицензия ГСЛ № 23015536 от 05.07.2023 года в лице директора Жолболдиева Б.Б.
ТОО " "Компания Магас Астана"" (БИН 000540005038), государственная лицензия ГСЛ № 13010983 от 09.08.2024 года в лице директора Албагачиева М.М.
ТОО «Астана Строй Ритм» (БИН 070740014582), государственная лицензия ГСЛ № 0004189 от 10.10.2022 года в лице директора Нурпеисова Е.Н.

ТОО «Астана Строй Ритм» (БИН 070740014582), государственная лицензия ГСЛ № 0004189 от 10.10.2022 года в лице директора Нурпеисова Е.Н.
ТОО «Alageum Sales» (БИН 120640002212), государственная лицензия 17-ГСЛ № 002572 от 11.05.2022 года в лице директора Есиркепова О.Ж.
ТОО «Di-Mir Group» (БИН 090540014281), государственная лицензия ГСЛ № 18000947 от 19.01.2018 года в лице директора Акимбекова Д.Т.
ТОО «EuroPlus-Astana» (БИН 040440007216), государственная лицензия ГСЛ № 0000126 от 20.04.2005 года в лице директора Пастухова Е.Г.
ТОО «ДОРСЕРВИС+» (БИН 060240003100), государственная лицензия ГСЛ № 24034796 от 09.12.2024 года в лице директора Кокжанова Б.Р.

наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – май 2024 год;
(месяц, год)

окончание работ – апрель 2025 год.
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 15 месяцев;

фактически 11 месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации)

всего – 7013,024 млн тенге, в том числе:, строительно-монтажных работ – 4827,954 млн тенге; оборудования, мебели и инвентаря – 1168,851 млн тенге; прочих работ и затрат – 1016,219 млн тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего – 6640,360 млн тенге, в том числе: строительно-монтажных работ – 4639,829 млн тенге; оборудования, мебели и инвентаря – 1254,655 млн тенге; прочих работ и затрат – 745,876 млн тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):

ТОО «Астанатехстройэксперт», проект 126-11.08-2023, Заключение РГП «Госэкспертиза» № 18-0113/24 от 13.05.2024 г

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой): **АО «Samruk-Kazyna Construction» приказ №193-П от 16.05.2024г., АО «Samruk-Kazyna Construction»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 92,67% и фактически применено 95,07%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных

нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

ТОО «Самрук-Казына Девелопмент» Заместитель генерального директора по производству Садвакасов Кайрат Толеубаевич;

(фамилия,имя,отчество(при его наличии) руководителя)

подпись_____ дата 30.04.2025 М.П.

Эксперты по техническому надзору:

Подоляк Сергей Владимирович №KZ02VJE00056227 от 24.07.2020г; №KZ43VJE00087111 от 10.06.20124 г;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись_____ дата 30.04.2025 М.П.

ПОДОЛЯК С.В. №KZ02VJE00056227 "_____" 20____ г.

Кундыбаев Ерлан Каратаевич №KZ31VJE00024859 от 10.04.2017 г; №KZ47VJE00024862 от 10.04.2017 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись_____ дата 30.04.2025 М.П.