«Қостанай облысы Қостанай қаласының «Береке» шағын ауданында 1200 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)
жұмыс жобасы бойынша
13.05.2024 ж. № 18-0113/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Samruk-Kazyna Construction» акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Астанатехстройэксперт» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 18-0113/24 от 13.05.2024 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Строительство школы в микрорайоне «Береке» города Костанай» на 1200 обучающихся в Костанайской области» (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
Акционерное общество
«Samruk-Kazyna Construction»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Астанатехстройэксперт»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство школы в микрорайоне «Береке» города Костанай» на 1200 обучающихся в Костанайской области» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 12.02.2024 г. № 01-0253.

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Астанатехстройэксперт», лицензия от 28.02.2013 г. №13003021 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 19.12.2023 года, утвержденное заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction»;

Постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года №963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;

Постановление Правительства Республики Казахстан №957 от 31.10.2023 года о внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года №963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;

проект детальной планировки микрорайона «Береке» г. Костанай М1:2000, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай»;

земельно-кадастровый план на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок 12-193-030-4435 площадью 2,7768 га, для строительства школы на 1200 мест, выданный 29.03.2023 года Отделом города Костанай по регистрации и земельному кадастру – Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области;

постановление ГУ «Аппарат акима города Костанай» №553 от 03.04.2023 года о предоставлении АО «Samruk-Kazyna Construction» права временного безвозмездного землепользования на земельный участок;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ51VUA00840927 от 17.02.2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай»;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай» (письмо-согласование эскизного проекта №KZ93VUA01112838 от 16.04.2024 года);

топографическая съемка М1:500, выполненная 25.08.2023 года ТОО «КостанайГеоИзыскания» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №14003097 от 28.02.2014 года);

заключение об инженерно-геодезических изысканиях на объекте, выполненное в августе 2023 года ТОО «КостанайГеоИзыскания» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №14003097 от 28.02.2014 года);

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в августе 2023 года ТОО «КостанайГеоИзыскания» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №14003097 от 28.02.2014 года);

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе (технологическое оборудование), утвержденный заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction» 12.05.2024 года, ТОО «ASTI» 12.05.2024 года, ТОО «Астанатехстройэксперт» 12.05.2024 года;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе (общий), утвержденный заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction» 12.05.2024 года, ТОО «ASTI» 12.05.2024 года, ТОО «Астанатехстройэксперт» 12.05.2024 года;

перечень технологического оборудования, утвержденный заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction» 30.04.2024 года, согласованный ГУ «Управление образования Костанайской области», ТОО «ASTI», ТОО «Астанатехстройэксперт»;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан с разъяснением по пунктам заданий на проектирование № 01-3-09-4/6807-И от 23.11.2023 года;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан №4269-3-10099/09 от 23.11.2023 года по вопросам слаботочных сетей;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан №4484-3-10554/09 от 07.12.2023 года по вопросам отопления, вентиляции, кондиционирования и слаботочных сетей;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан №4756-3-11479/09 от 29.12.2023 года по перечню технологического оборудования и мебели;

протокол совещания по реализации пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа» под председательством Первого заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан Скляр Р.В. от 01.12.2023 г. (исх.№16-04/Б-1714 от 06.12.2023 года);

письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан №KZOFSGU2023000131425E8983D от 01.03.2023 года о том, что инженерные сети (подведение инфраструктуры) подводятся местными исполнительными органами;

письмо РГУ «Республиканская научно-педагогическая библиотека» №148 от 21.11.2023 года о согласовании расчета количества единиц хранения, читательских мест на библиотеку;

письмо РГУ «Управление санитарно-эпидемиологического контроля города Костаная Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Костанайской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля МЗ РК» № ЗТ-2024-03418890 от 14.03.2024 года о том, что на расстоянии 1000 метров от границ участка проектируемой школы в микрорайоне Береке г.Костанай находятся производственные объекты с нормативной санитарно-защитной зоной;

письмо РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» № ЗТ-2023-00430512 от 30.03.2023 года о том, что в границах участка строительства водоохранные зоны отсутствуют;

письмо РГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ Департамента по чрезвычайным ситуациям Костанайской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан (город Костанай)» №ЗТ-2024-04003172 от 13.05.2024 года о расстоянии от ближайшего пожарного подразделения до проектируемого объекта;

письмо ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области» № ЖТ-2023-01007375 от 09.06.2023 года об отсутствии скотомогильников на участке строительства;

письмо ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области» №ЗТ-2023-00455264 от 27.03.2023 года об отсутствии сибиреязвенных захоронений на участке строительства;

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» №02-10/471 от 29.03.2024 года об открытых автостоянках;

письмо ГУ «Управление образования акимата Костанайской области» №08-05/1830 от 10.05.2024 года об освещении помещений с кратковременным пребыванием людей;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» № ЖТ-2023-00993759 от 22.06.2023 года об отсутствии зеленых насаждений на участке строительства;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» о дальности возки грунта и строительного мусора;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/1375 от 26.01.2024 года об источнике финансирования;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/2782 от 05.03.2024 года о расчете количества реализуемых блюд;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/3637 от 01.04.2024 года о начале строительства в мае 2024 года;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/5434 от 12.05.2024 года о применении стоимости материалов, изделий, оборудования, мебели, инвентаря согласно приложениям 1 и 2 к заданию на проектирование;

протокол дозиметрического контроля №7973 от 12.10.2023 года, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля МЗ РК по Костанайской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №7974 от 12.10.2023 года, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля МЗ РК по Костанайской области;

расчет стоимости строительства по РП «Строительство школы в микрорайоне «Береке» города Костанай» на 1200 обучающихся в Костанайской области» (без наружных инженерных сетей), утвержденный АО «Samruk-Kazyna Construction» 12.05.2024 года, согласованный ТОО «ASTI», ТОО «Астанатехстройэксперт»;

календарный план строительства школы в микрорайоне «Береке» города Костанай" на 1200 обучающихся в Костанайской области, утвержденный заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction» 26.04.2024 года, согласованный ТОО «ASTI»;

штатное расписание, согласованное вице-министром просвещения РК Оспан Е.С., утвержденное заместителем Председателя Правления по национальному проекту и региональному развитию АО «Samruk-Kazyna Construction» (приложение 4 к заданию на проектирование школы с проектной мощностью на 1200 мест в одну смену);

состав учебных помещений для средней общеобразовательной школы на 1200 обучающихся (приложение №6 к заданию на проектирование школы с проектной мощностью на 1200 мест).

Технические условия:

технические условия №230 от 14.03.2024 года на теплоснабжение, выданные ГУ «Отдел строительства акимата г. Костанай»;

технические условия №2444 от 28.07.2023 года на водоснабжение и водоотведение, выданные ГКП «Костанай-Су» акимата города Костанай ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костанай»;

технические условия №3-3/1474 от 13.07.2023 года на ливневую канализацию, выданные ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костанай»;

технические условия №Д10-18-02/23 от 23.02.2023 года на прокладку оптического кабеля и строительство телефонной канализации для объекта «Строительство общеобразовательной школы на 1200 мест в мкр. Береке г.Костанай Костанайской области», выданные Костанайским департаментом эксплуатации сети доступа (Костанайский ДЭСД) Объединения «Дивизион «Сеть» АО «Казахтелеком»;

письмо Костанайского департамента эксплуатации сети доступа (Костанайским ДЭСД) Объединения «Дивизион «Сеть» АО «Казахтелеком» №13/2219 от 04.03.2024 года о продлении технических условий №Д10-18-02/23 от 23.02.2023 года;

технические условия №3-3/1045 от 26.01.2024 года на подключение объекта (постоянное электроснабжение), выданные ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костанай».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/1375 от 26.01.2024 года о согласовании рабочего проекта;

письмо Костанайского филиала РГП на ПХВ «Казаэронавигация» №226 от 31.08.2023 года о том, что получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации не требуется.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, г. Костанай, микрорайон «Береке», земельный участок 81.

Сейсмичность района: несейсмичный.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Технологическая часть	Карабут Т.С.	KZ57VJE00024585	Соответствует
2	Проект организации строительства	Внукова Н.В.	KZ95VJE00075214	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Сырмакбаев Р.С.		Соответствует

4	Электротехническая часть	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
5	Электроснабжение	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
6	Автоматическое газовое пожаротушение	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
7	Архитектурные решения	Қаратай Р.Ж.	KZ93VJE00029466	Соответствует
8	Видеонаблюдение	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
9	Пожарная сигнализация	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
10	Наружные слаботочные сети	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
11	Наружные водопровод и канализация	Атагуллаев А.А.	KZ48VJE00022904	Соответствует
12	Конструкции металлические	Аяпбергенова З.А.	KZ03VJE00024587	Соответствует
13	Конструкции железобетонные	Аяпбергенова З.А.	KZ03VJE00024587	Соответствует
14	Внутренние сети водопровода и канализации	Атагуллаев А.А.	KZ48VJE00022904	Соответствует
15	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
16	Тепловые сети	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
17	Сметный раздел	Внукова Н.В.	KZ95VJE00075214	Соответствует
18	Противопожарная безопасность	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
19	Генеральный план	Қаратай Р.Ж.	KZ66VJE00029467	Соответствует
20	Отопление и вентиляция	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
21	Санитарно-эпидемиологи-ческий раздел	Сансызбаев Е.И.	KZ35VJE00030510	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность	обучаю-щихся	1200	1200
2	Общая площадь участка	га	2,7768	2,7768
3	Площадь застройки	м²	6390,7	6390,7
4	Этажность здания	этаж	3	3
5	Общая площадь здания	м²	13350,91	12976,24

6	Полезная площадь здания	м²	12005,97	11442,66
7	Строительный объем здания	м³	77460,61	77460,61
8	Общая численность работающих	чел	153	153
9	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2023-2024 и прогнозного 2025 годов, в том числе:	млн. тенге	7337,622	7013,024
	СМР	млн. тенге	5029,105	4827,954
	оборудование	млн. тенге	1249,781	1168,851
	прочие затраты	млн. тенге	1058,736	1016,219
	Из них: на 2023 год (стоимость ПИР) на 2024 год на 2025 год	млн.тенге		 103,353 5196,950 1712,721
10	Продолжительность строительства	месяцев	15	15

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство школы в микрорайоне «Береке» города Костанай» на 1200 обучающихся в Костанайской области» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику совместно с местными исполнительными органами до ввода объекта в эксплуатацию обеспечить проектирование и строительство инженерных сетей согласно письму Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан №KZOFSGU2023000131425E8983D от 01.03.2023 года (подведение инфраструктуры местными исполнительными органами).

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы Қостанай қаласының «Береке» шағын ауданында 1200 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс беруші объектіні пайдалануға бергенге дейін жергілікті атқарушы органдармен бірлесіп Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің 2023 жылғы 01 наурыздағы №KZOFSGU2023000131425E8983D хатына сәйкес инженерлік желілерді жобалауды және салуды қамтамасыз етсін (жергілікті атқарушы органдардың инфрақұрылымды жүргізуі).

Манкараев Ж.З.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Омарбеков А.К.

Заместитель директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Ярмухамедова С.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Атагуллаев А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сырмакбаев Р.С.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Внукова Н.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сансызбаев Е.И.

И.о. руководителя сектора

РГП "Госэкспертиза"

Сосина О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Карабут Т.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Аяпбергенова З.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Қаратай Р.Ж.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Чонкабаев Е.Д.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области