Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: детский сад
Директор. Базасына енгізілді
№ 1230 12.12.18 ж.
Бас маман:
аты-жөні қолы

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі
Акт приемки объекта в эксплуатацию

«____» октября 2018 г.

Тапсырыс беруші/Заказчик **КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», 050001, города Алматы, пл. Республики, 4, 8(727) 271-65-50 . Руководитель Исахов М.П.**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

Келесі құжаттар негізінде/На основании:

Сәйкестік туралы декларация /Декларации о соответствии: «_____» октября 2018 г.

ТОО «Агропромэнергоснаб-1» Директор Копбаев К.Х - Лицензия: 009153, 21.06.2002,категория II, Республика Казахстан, г. Алматы, Байтурсынова 1а, т. 8(727)3164719, 8(701)1119031. Договор подряда № 49 от 22.07.2016 г.

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды/Заключения о качестве строительно-монтажных работ: «_____» _____ 2018г. **ТОО «Мегалиты Алматы», Республика Кахахстан, г. Алматы; Сатпаева 90/4 оф. 401, тел. 8(727)3527204; 8(702)5498367. Директор Баймухамедов Б.С.. Инженер технадзора Рыскельді А.К.. номер аттестата эксперта №KZ74VJE00033203 от 12.12.2017 года.**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды/Заключения о соответствии выполненных работ проекту: «_____» _____ **2018г. ТОО «Азия Жилстрой» лицензия 09-СГЛ-ПИР-001229, Республика Казахстан, г. Тараз ул. Гамалея 17а, тел. 8(262)2342928, 8(771)2328448. Директор Сарманкулов А.О. . инженер авторского надзора Досжанов К.И. аттестат эксперта № KZ32VJE00016887 от 18.04.2016 г., №KZ11VJE00021339 от 05.12.2016 г.**

корытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні/
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған/Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство инженерных сетей к «Строительство детского сада на 320 мест, расположенного на закрепленном земельном участке севернее проспекта Рыскулова, западнее Момышулы в Алатауском районе г. Алматы ». Наружные сети водоснабжения и канализации. Тепловые сети. Электрические сети. Сети связи.**

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Мекенжайы бойынша/По адресу: **земельный участок севернее проспекта Рыскулова, западнее Момышулы**

облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

орындалған техникаплык құжаттаманың толымдығын тексеріп, келесіні растайды/проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Құрылыс нысаны келесі негіздеменен орындалған/
Строительство объекта осуществлено на основании:
а) «_____»_____ 20 ж. жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе/

решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю: **Постановление о предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок Коммунальному государственному учреждению «Управление строительства г. Алматы» в Алатауском районе от 23.08.2013 г. № 3/550-3398**

шешім шығарған органның атауы/наименование органа вынесшего решение

қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешімі/либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

№_____;

шешім шығарған органның атауы наименование органа вынесшего решение

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны/талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:

Коммунальное Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно – строительного контроля города Алматы» . Входяший регистрационный номер уведомления: KZ90REA00038437

Дата и время приема уведомления: 10.10.2016 г.

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні/наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) /проекта (проектно-сметной документации):

ТОО «Азия Жилстрой» т.Тараз, лицензия 09-СГЛ-ПИР 001229, Рабочий проект 005-004-12, «Строительство детского сада на 320 мест, расположенного на закрепленном земельном участке севернее проспекта Рыскулова, западнее Момышулы в Алатауском районе г. Алматы»

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі/ наименование проектной организации, номер проекта

бекіткен ұйым/утвержденного(й) **ТОО «Азия Жилстрой» т.Тараз, лицензия 09-СГЛ-ПИР 001229, Рабочий проект 005-004-12, «Строительство детского сада на 320 мест, расположенного на закрепленном земельном участке севернее проспекта Рыскулова, западнее Момышулы в Алатауском районе г. Алматы»**

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні/ наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған/Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

жұмыстардың басталуы/начало работ **10.10..2016 года;**

айы, жылы /месяц, год

жұмыстардың аяқталуы/окончание работ **02.10.2018 года**;

айы, жылы /месяц, год

құрылыстың ұзақтығы, ай/при продолжительности строительства, месяц: **3 месяца**.

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша /по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 месяца**.

нақты,ай/фактически, месяц: **3 месяца**.

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады)/ Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Қуаттылық, өнімділік және тағы баска/Мощность, производительность и так далее	Өлшем бірлігі /Единица измерения	Жоба бойынша/По проекту		Нақты/Фактически	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)/общая (с учетом ранее принятых)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі/в том числе пускового	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)/общая (с учетом ранее принятых)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі/в том числе

			комплекса или очереди		пускового комплекса или очереди
Водопровод хозяйственно - питьевой					
Общая протяженность 191,8 м	метр	**PE 100 SDR 17 - D 110 мм - 169,7 м Ст. Д-57х3,0 мм -22,1м**		**PE 100 SDR 17 - D 110 мм - 169,7 м Ст. Д-57х 3,0мм -22,1 м**	
Канализация бытовая асбоцементная					
Общая протяженность 315 м	метр	**D-200 мм - L- 210 м D-150 мм - L- 105 м**		**D-200мм - L- 210 м D-150 мм - L- 105 м**	
Тепловые сети					
Общая протяженность 235,3 м	метр	**Ст.76х3-1-ППУ-ПЭ -235,3 м**		**Ст.76ж3-1-ППУ-ПЭ-235,3 м**	
Сети электроснабжения. Кабели силовые , марка АВБбШв3х185+1х95 мм					
Общая протяженность 2х 608м	метр	**АВБбШв 3х185+1х95 мм L- 2х608 м**		**АВБбШв 3х185+1х95 мм L- 2х 608 м**	

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады/ Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Водоснабжение детского сада на 320 мест осуществляется от существующих городских сетей, для подачи воды на хоз-питьевые и противопожарные нужды .

Наружная сеть водопровода детского сада на 320 мест подключается к двум независимым источникам водоснабжения. Напоры в точках подключения 30 м.

Канализация бытовая и производственная запроектирована для отвода бытовых сточных вод в существующий коллектор диаметром 400мм, проложенный восточнее детского сада . От встроенных помещений отвод сточных вод предусмотрен по самостоятельным выпускам из чугунных канализационных труб диаметром 100мм.

Кабельные сети -0,4кВ. Кабель маркиь 2линии -АВБбШв 3х185+1х95 мм подключаются к трансформаторной подстанции расположенной на территории строящейся школы.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар/ краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.Объектіде жобада көзделген, жеке сынактан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған/На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған/Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны/Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Барлығы/всего 22 857 296 теңге/ тенге,

оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары/в том числе строительно-монтажных работ **22 857 296** теңге/ тенге,

жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар

оборудования, инструмента и инвентаря **253 260** тенге

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны /Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **22 857 296** теңге/ тенге,
сонын ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары/ в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **22 604 036** млн теңге/ млн тенге;
жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар/стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **253 260** теңге/ тенге.

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды/Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство инженерных сетей к «Строительство детского сада на 320 мест, расположенного на закрепленном земельном участке севернее проспекта Рыскулова, западнее Момышулы в Алатауском районе г. Алматы ». Наружные сети водоснабжения и канализации. Тепловые сети. Электрические сети.**
принять в эксплуатацию.

Объектінің (кешеннің) атауы/наименование объекта (комплекса)

Тапсырыс беруші/Заказчик: **Исахов М.П.**
аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.ор/М.П.

Техникалық қадағалау/
Технический надзор: **Рыскельді А.К.**
аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.ор/М.П

Авторлық қадағалау
Авторский надзор: **Досжанов К.И.**
аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.ор/М.П

Мердігер (бас мердігер)
Подрядчик (генеральный подрядчик) **Копбаев К.Х.**
аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.ор/М.П