Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
От 9 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 1 " апреля 2025 года

Заказчик ***Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Жылыойского района», в лице руководителя Садуова Д.Б. юридический адрес: Атырауская область, Жылыойский район, г.Кульсары, ул.Жылкышы Изтурганов,7;БИН180140000563,тел:8/71237/50710***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от ***«20» декабря 2024 года, ТОО «Атырау Строй Стандарт» в лице директора Напихова Д.К., №ГСЛ16015819 от 13.10.2016г., Атырауская область, г.Атырау, ул Сырдария, строение 1Б БИН 020940003802 Тел:87019091190,***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от «20» декабря 2024 года ТОО «Исаев Л.Т.», в лице директора Бекзатовой Асылхан Лесханқызы., БИН 160540000851. Эксперт Бекзатова Асылхан Лесханқызы аттестат эксперта технадзора №KZ61VJE00068648 от 03.09.2021, тел: 87023458945,***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от «20» декабря 2024 года ТОО «MM Project» в лице директора Аскаровой Ж.Ж, ГСЛ №0009560от 23.06.2022 БИН 080140009318,Тел:87016161624,***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта***: «Капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома №45 расположенного по адресу мкр.№3 г.Кульсары Жылыойского района», II - нормальный уровень ответственности, технический не сложный***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Республика Казахстан, Атырауская область, Жылыойский район, г.Кульсары мкр №3, дом №45,***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "20" декабря 2024 года подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от
"__" _____20__ года № _____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений
(отдельных частей) существующих зданий от "27" января 2023 года

№ 44 Постановление Акима Жылыойского района

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ Управлением государственного архитектурно - строительного контроля Атырауской области от 06 июня 2024 года №KZ23REA00395342;

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «MM Project» ГСЛ №000956 от 23.06.2022

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района» от 06.04.2023 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____.
месяц, год

окончание работ _____.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:
фактически, месяц:

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект «Капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома №45 расположенного по адресу мкр.№3 г.Кульсары Жылыойского района» имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2059,2	2059,2
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	6177,6	6177,6
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание прямоугольной формы имеет размеры в осях 13,2х31,2 м.
Высота здания до кровли – 17,4 м
Количество этажей – 5.
Конструктивная схема здания – панельный железобетонный каркас.
Фундаменты – ленточно-перекрестные монолитные ж/б.
Наружная отделка стен и цоколя - обшивка термопанелью типа КУП на металлических дюбелях.
Перекрытие – монолитные ж/б плиты.
Лестницы – ступени и площадки сборные ж/б.
Крыша – плоская, неэксплуатируемая, с внутренним организованным водостоком.
Ограждения балконов – сборные ж/б ограждение.
Утеплитель наружных стен – заводского изготовления в наружных

панелях из минеральной ваты(толщ 100 мм).
Двери наружные – стальные утепленные с системой домофона.
Окна – деревянные, металлопластиковые.
Наружная отделка стен – наружная стеновая панель.
Цоколь – декоративные заводская отделка стеновых панелей.
Крыльца – сборные ж/б плиты.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 134,07 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 114,62 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге, прочие 19,45 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 134,07 млн. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 114,62 млн. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;
прочие 19,45 млн. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **С**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ : ***Объект «Капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома №45 расположенного по адресу мкр.№3 г.Кульсары Жылыойского района» по адресу Республика Казахстан, Жылыойский района г.Кульсары мкр №3, дом №45***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

ГУ " Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Жылыойского района"

Руководитель _____ Садуов Д.Б.

Технический надзор:
ТОО «Исаев Л.Т.» Бекзатова А.Л.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор:
ТОО «MM Project» Аскарова Ж.Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (далее – М.П.)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Атырау Строй Стандарт» Напихов Д.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (далее – М.П.)