Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 15 " августа 2021 года

Заказчик ***Коммунальное государственное учреждение "Общеобразовательная школа № 62» отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области ,в лице директора ОШ №62 Калекиной Б.А.,***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *(прилагается) от «01» июля 2021г, подрядчик ТОО «Караганда-Котломаш», гос.лицензия № 160 10 881 от10.07 2016г., Карагандинская обл., юридический адрес г.Караганда, ул.Бирюзова,11, н/п2 в лице директора Кульбаева Болата Рапыковича*

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *(прилагается)* от «16» августа 2021г., *ТОО «Нурай -Сервис" г.Караганда, ул.Складская,8а", имеющей в своем составе аттестованного эксперта Дюсенбеков Т.Т.– Аттестат №* KZ36VJE00034566 *дата выдачи 01.08.2012г.*

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ТОО Диана Л"» в лице директора Демянчик Л.В. номер проекта *Шифр* ***10/18-2-АС приказ № 05 от28.04.2021г. о возложении обязанностей ответственного за ведением авторского надзора*** *по объекту ««Работы по капитально-восстановительному ремонту КВР работы по ремонту системы отопления здания КГУ "ОШ №62" расположенного по адресу г.Караганда ул. Солнечная, д.2А »*

заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Работы по капитально-восстановительному ремонту КВР работы по ремонту системы отопления здания КГУ "ОШ №62"г.Караганда ул. Солнечная, д.2А »***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***г. Караганда ул.Солнечная,2А***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации " " _____ 2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

Строительство объекта осуществлено на основании:

1) *Распоряжение*

1) Акт на право постоянного землепользования

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей)

2) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

3) Талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" о начале строительно-монтажных работ, «РП ***"Капитальный ремонт здания КГУ "ОШ №62" г.Караганда ул.Солнечная 2а", ,Республика Казахстан, Карагандинская область, Г.Караганда, ул. Солнечная , 2а,***
"Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области"
Наименование принимающей организации Государственное учреждение
Входящий регистрационный номер уведомления: KZ74REA00221473
Дата и время приема уведомления 13.05.2021 09:44
(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона
4) проекта (проектно-сметной документации) ТОО компания «ДИАНА-Л» в *лице директора* ТОО «Диана Л» Демянчик Л.И. (государственная лицензия № 17013927 от 03.08.2017г. 1 категория. *номер проекта № Шифр* ***10/18-2-АС приказ №2 от 06.01.2020 г.***
(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
- начало работ: *1* июня *2021г.;*
- окончание работ: *15* августа *2021г.;*

при продолжительности строительства, месяц:
- по проекту организации строительства: 2,5 (два с половиной) месяц;
- фактически, *75 дней;*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Расход тепла на отопление	Вт	99160	99160	99160	99160
Температура в подающем трубопроводе	^{0}C	95	95	95	95
Температура в обратном трубопроводе	^{0}C	70	70	70	70
Давление в тепловой сети : -в прямом трубопроводе В обратном трубопроводе	мПа (кгс/см^2)	 0,2 (2,0) 0,1 (1,0)	 0,2 (2,0) 0,1 (1,0)	 0,2 (2,0) 0,1 (1,0)	 0,2 (2,0) 0,1 (1,0)
Общая численность секций обогревателей	шт	2382	2382	2382	2382
Потребитель тепла по		II	II категория	II категория	II категория

надежности и отпуску		категория			

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному, и технологическому оборудованию)

Продолжительность отопительного периода - 207 суток.
Источник теплоснабжения – центральное отопление.
Параметры теплоносителя - 95-70°С.

Чугунные радиаторы заменены на биметаллические (алюминиевые)

Установлены термостатические клапаны

Смонтирован тепловой узел с расходомерами и счетчиками тепловой энергии

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта;

8. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 35 539 600.32 тенге,
в том числе:

- строительно-монтажных работ 35 539 600,32 тенге,

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Принять в эксплуатацию объект ***«"Капитальный ремонт здания КГУ "ОШ №62» г.Караганда ул .Солнечная 2а, ,Республика Казахстан, Карагандинская область, Г.Караганда, Солнечная , 2а,***

Заказчик ***Коммунальное государственное учреждение "Общеобразовательная школа №62» отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области ,в лице Директора ОШ №62 Калекиной Б.А.,***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: ТОО"Нурай-Сервис" Дюсенбеков Т.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: директор ТОО "Диана Л" Демянчик Л.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): директор ТОО «Караганда-Котломаш» Кульбаев Б. Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.