«Алматы облысы Еңбекшіқазақ ауданы ауыл шаруашылығы дақылдарын тамшылатып суару жүйесіне су құбыры инфрақұрылымын салу»

жұмыс жобасы бойынша

19.03.2024 ж. № 18-0048/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«БУДАН» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проектный Институт Казгипроводхоз» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0048/24 от 19.03.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство водоподводящей инфраструктуры к системе капельного орошения сельскохозяйственных культур Алматинская область Енбекшиказахский район»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «БУДАН»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектный Институт Казгипроводхоз»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство водоподводящей инфраструктуры к системе капельного орошения сельскохозяйственных культур Алматинская область Енбекшиказахский район».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 18.01.2024 г. № 01-0090.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «БУДАН».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектный Институт Казгипроводхоз», лицензия от 19.12.2022 г. №22024619 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 05.04.2023 года, утвержденное заказчиком ТОО «БУДАН»;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) №0623421 от 23.01.2014 года на земельный участок 03-044-223-331 площадью 40,0 га для ведения товарного сельского хозяйства, выданный Енбекшиказахским отделением Алматинского областного филиала РГП «НПЦ зем»;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) №0623428 от 23.01.2014 года на земельный участок 03-044-223-298 площадью 366,0 га для семеноводства кукурузы и зерновых колосовых, выданный Енбекшиказахским отделением Алматинского областного филиала РГП «НПЦ зем»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №KZ92VUA00986659 от 26.09.2023 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района»;

технический отчет по выполненным инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный в сентябре 2023 года ТОО «Проектный Институт Казгипроводхоз» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 16015050 от 27.09.2016 г.);

инженерно-геологический отчет, выполненный в сентябре 2023 года ТОО «Проектный Институт Казгипроводхоз» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 16015050 от 27.09.2016 г.);

письмо ГУ «Управление ветеринарии Алматинской области» №3Т-2023-01817781 от 18.09.2023 года об отсутствии сибиреязвенных захоронений и скотомогильников (биотермических ям);

письмо ТОО «БУДАН» от 28.02.2023 года об источнике финансирования – собственные средства, начало строительства – май 2024 года.

Технические условия:

технические условия №120 от 29.09.2023 года на разработку ПСД «Строительство водоподводящей инфраструктуры к системе капельного орошения сельскохозяйственных культур», выданные филиалом «Большой Алматинский канал им. Д. Кунаева» РГП на ПХВ «КАЗВОДХОЗ»;

технические условия №3Т-2023-01964742 от 10.10.2023 года на пересечение водоводом автомобильной дороги областного значения «Приканальная а/д БАК» км 91,8, выданные ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Алматинской области».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ТОО «БУДАН» №194 от 20.12.2023 года о согласовании рабочего проекта;

письмо КГУ «Алматинский областной центр по охране историко-культурного наследия» ГУ «Управление культуры, архивов и документации Алматинской области» №3Т-2023-01751281 от 15.09.2023 года об отсутствии археологических памятников на участке строительства;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах №KZ41VRC00018144 от 27.11.2023 года, выданное РГУ «Балкаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан»;

трасса прокладки водовода в рамках рабочего проекта «Строительство водоподводящей инфраструктуры к системе капельного орошения сельскохозяйственных культур» (23/11-С), согласованная заказчиком ТОО «БУДАН», КХ «Арнур», КХ «Айжан», КХ «Дауталы», ГУ «Аппарат акима Каражотинского сельского округа».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматинская область, Енбекшиказахский район.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Изатов Е.К.	KZ19VJE00078425	Соответствует
2	Наружные сети водопровода	Атагуллаев А.А.	KZ48VJE00022904	Соответствует
3	Сметный раздел	Изатов Е.К.	KZ35VJE00028085	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиоло-гический раздел	Некрошевич А.А.	KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность трубопровода	м	6274,17	6274,17
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 и прогнозных 2024 годов, в том числе:	млн.тенге	499,943	556,081
	СМР	млн.тенге	403,497	447,676
	оборудование	млн.тенге	8,288	8 ,910
	прочие	млн.тенге	88,158	99,495
	Из них:			
	в ценах 2023 г.	млн.тенге		27,727
	в ценах 2024 г.	млн.тенге		528,354
3	Продолжительность строительства	месяц	3	5

Увеличение сметной стоимости произошло за счет пересчета сметы в новую версию программы с учетом изменения стоимости материалов, изделий и конструкций, применения НДЦС РК 8.04-07-2023 «Индексы стоимости для строительства».

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство водоподводящей инфраструктуры к системе капельного орошения сельскохозяйственных культур Алматинская область Енбекшиказахский район» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Еңбекшіқазақ ауданы ауыл шаруашылығы дақылдарын тамшылатып суару жүйесіне су құбыры инфрақұрылымын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

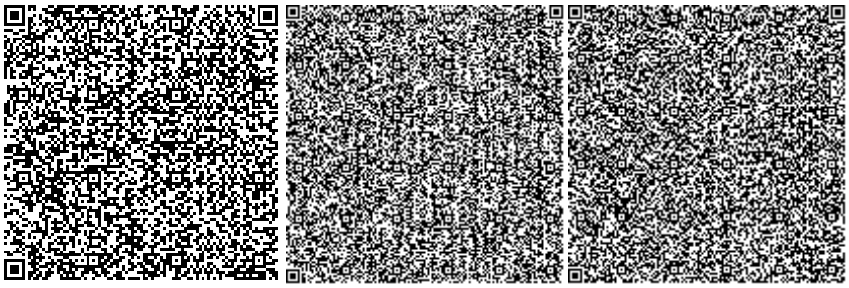
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

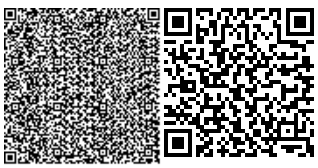
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

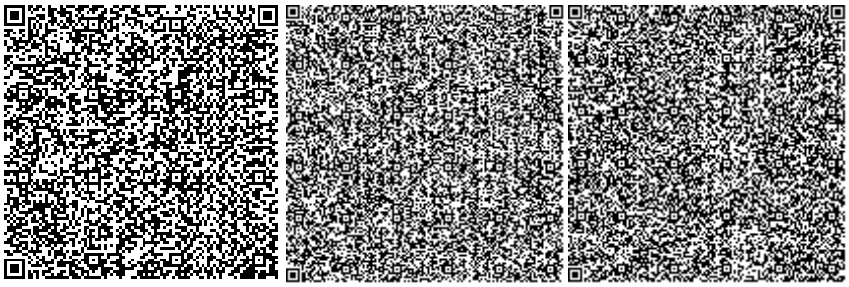




Омарбеков А.К.

Директор департамента

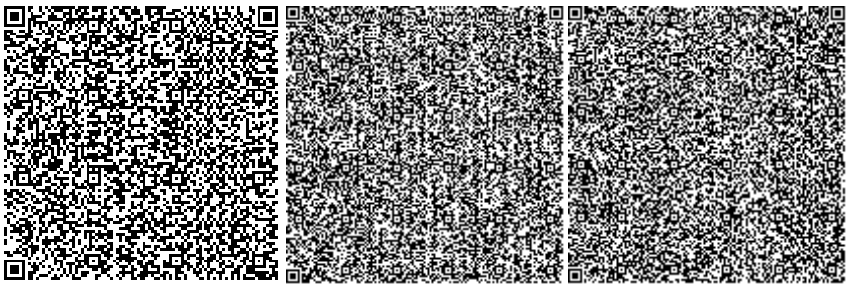
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Ярмухамедова С.Б.

Начальник производственного отдела

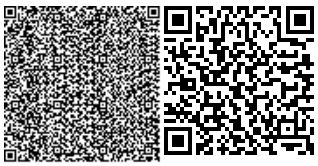
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Изатов Е.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Атагуллаев А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области