Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» августа 2020 года.

Заказчик Коммунальное государственное учреждение «Общеобразовательная школа № 8 акимата города Шахтинска», 101607, область Карагандинская, город Шахтинск, поселок Долинка, улица Бурцева, 14

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии
27.08.2020 года, ТОО «Караганда-Котломаш», Кульбаев Б.Р., Карагандинская область, город Караганда, улица Бирюзова, дом 11

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 27.08.2020 года, ТОО «DS&V",Бикулин М. № KZ16VJE00022122 от 18.01.2017 г.,Мырзагалиев Т. С. №KZ89VJE00026434 от 22.05.17 г. ,Омиржанов А.К. №KZ17VJE00029767 от 21.08.17 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 27.08.2020, ТОО «Стройгарантсервис» , Демянчик В.П.,KZ54VJE00020662 от 21.10.2016г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Капитальный ремонт котельной КГУ «Общеобразовательная школа № 8 акимата города Шахтинска»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу область Карагандинская, город Шахтинск, поселок Долинка, улица Бурцева, строение 14

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о ре конструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Акимата города Шахтинска от 27.05.2020 года № 25/01.
2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) Департамент управления коммунальной собственностью
(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы) от 21.05.2001 года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение , заверенное**

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего) имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка) Акимат города Шахтинска **(наименование местного исполнительного органа)** от 2020-05-27 года № 25/01.

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ « Управление государственного архитектурно – строительного контроля Карагандинской области», 13.05.2020

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО « ДианаЛ», № 08/18-ТМ

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел образования города Шахтинска» 31.05.2019г;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2020;
месяц, год

окончание работ август 2020;
месяц, год

при продолжительности строительства, три месяца:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 (три);
фактически, месяц: 3(три);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):
Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические характеристики:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка в границах подсчета объемов работ	$м^2$	48,6	48,6	48,6	48,6
Общий строительный объем	$м^3$	194,4	194,4	194,4	194,4
Производительность установки	мВт	0,7	0,7	0,7	0,7

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному, и технологическому оборудованию)

Архитектурно-планировочные решения

Здание котельной существующее пристроенное к школе. За условную отм. 0.000 принята отметка чистого пола котельной.

Тепломеханические решения

Проектом предусматривается замена котлов и газоочистного оборудования.

К установке приняты два стальных водогрейных котла КВа-0,35, мощностью 350кВт, на жидком топливе. Топливо. Согласно заданию, в качестве топлива принято дизельное топливо.

Технические характеристики котла:

№	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	Количество устанавливаемых котлов КВа 0,35	компл.	2
2	Теплопроизводительность котла	кВт	0,35
3	КПД котла	%	94
4	Расход топлива на один котел	кг/час	12,6
5	Вес котла	кг	652
6	Габаритные размеры	мм	2052х920х1150
7	Расчетное давление нна выходе из котла	мПа	0,3

Система одноконтурная закрытая, с резервированием оборудования. Установлено два резервных насоса в сетевой и один в подпиточной линии. Для подпитки системы установлен электроконтактный манометр (ЭКМ), настраиваемый на верхний и нижний предел давления системы.

Работа топливной системы.

Система закрытая, тупиковая с резервированием оборудования. Установлено по одному топливному резервному насосу СКт-50. Топливо от внешней емкости хранения топлива забирается самовсасывающим насосом СКт-50 и подается на фильтры грубой очистки, после чего пройдя фильтр попадает в расходную емкость объемом 1м^3. В расходной емкости установлен датчик уровня, для срабатывания насоса. Далее топливо забирается собственным насосом горелки на форсунки. В емкости установлен дыхательный клапан СМПК, а также датчик уровня, который подает сигнал на включение и отключение топливного насоса по мере расхода топлива так же в системе. Установлен резервный фильтр грубой очистки. Расходная емкость 1м^3 позволяет работать автономно 1,5 суток, без подпитки от внешнего топливохранилища при среднесуточном потребление 604 кг. Основной бак 25м^3 топливохранилища рассчитан на 41 суток.

Выполнена тепловая изоляция трубопроводов, арматуры и оборудования котельной. Толщина теплоизоляционного оборудования принята по нормам.

Неизолированные трубопроводы и оборудование окрашены масляной краской за 2 раза. Изолированные трубопроводы окрашены масляно-битумной мастикой в два слоя по грунту ГФ-021. На оборудовании подвергающему воздействию агрессивных сред, выполнено антикоррозионное покрытие.

Дымовая труба изготовлена из стальной электросварной прямошовной трубы диаметром 426х7 мм по ГОСТ 10704-91. Газоходы изготовлены из стальных листов. Дымовые трубы и газоходы изолированы изделиями из минеральной ваты толщиной 100 мм и покровным слоем из оцинкованной стали.

Дымовая труба и газоходы окрашены жаростойкой эмалью по механически обработанной сухой обезжиренной поверхности без грунтовки в заводских условиях.

Монтажные сварные швы соединений конструкций окрашены жаростойкой эмалью после монтажа конструкций.

Для защиты здания котельной от прямых ударов молнии на дымовой трубе выполнен молниеотвод.

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее	в том числе пускового комплекса	общая (с учетом ранее	в том числе пускового комплекса

		принятых)	или очереди	принятых)	или очереди
-	-	-	-	-	-

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 23383,938 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 8518,616 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 14865,322 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 23383,938 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 8518,616 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 14865,322 тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт котельной КГУ «Общеобразовательная школа № 8 акимата города Шахтинска» принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик Ахманова Л.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор Бикулин М.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Демянчик В.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Кульбаев Б.Р.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3 к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

27 августа 2020 г.

Подрядчик ***ТОО «Караганда-Котломаш»***, Карагандинская обл., юридический адрес г.Караганда, ул.Бирюзова,11 в лице директора ***Кульбаева Болата Рапыковича*** по объекту: ***«Капитальный ремонт котельной КГУ «ОШ №8 акимата города Шахтинска»,*** расположенный по адресу: ***Карагандинская область, с.Долинка, ул. Бурцева ,14*** заказчиком которого является ***КГУ «Общеобразовательная школа №8 акимата города. Шахтинска»*** в лице ***директора Ахмановой Лейлы Амангельдиевны***, подтверждает, что:

1.Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядная организация: ***ТОО «КарагандаПромСистем».Лиц.№16012953 от 16.08.2016г.***

3. Проект (проектно-сметная документация) выполнена ***ТОО «ДианаЛ» государственная лицензия 17013927 от 03.08.2017г. в*** в лице директора ***Демянчик В.П.***, номер проекта ***08/18-ТМ,*** утвержден ***ГУ «Отдел образования города Шахтинск» 31 мая 2019г.***

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические характеристики:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка в границах подсчета объемов работ	$м^2$	48,6	48,6	48,6	48,6
Общий строительный объем	$м^3$	194,4	194,4	194,4	194,4
Производительность установки	мВт	0,7	0,7	0,7	0,7

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному, и технологическому оборудованию)

Архитектурно-планировочные решения Здание котельной существующее пристроенное к школе. За условную отм. 0.000 принята отметка чистого пола котельной.

Тепломеханические решения

Проектом предусматривается замена котлов и газоочистного оборудования.

К установке приняты два стальных водогрейных котла КВа-0,35, мощностью 350кВт, на жидком топливе. Топливо. Согласно заданию, в качестве топлива принято дизельное топливо.

Технические характеристики котла:

№	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	Количество устанавливаемых котлов КВа 0,35	компл.	2
2	Теплопроизводительность котла	кВт	0,35
3	КПД котла	%	94
4	Расход топлива на один котел	кг/час	12,6
5	Вес котла	кг	652
6	Габаритные размеры	мм	2052х920х1150
7	Расчетное давление нна выходе из котла	мПа	0,3

Система одноконтурная закрытая, с резервированием оборудования. Установлено два резервных насоса в сетевой и один в подпиточной линии. Для подпитки системы установлен электроконтактный манометр (ЭКМ), настраиваемый на верхний и нижний предел давления системы.

Работа топливной системы.

Система закрытая, тупиковая с резервированием оборудования. Установлено по одному топливному резервному насосу СКт-50. Топливо от внешней емкости хранения топлива забирается самовсасывающим насосом СКт-50 и подается на фильтры грубой очистки, после чего пройдя фильтр попадает в расходную емкость объемом 1м^3. В расходной емкости установлен датчик уровня, для срабатывания насоса. Далее топливо забирается собственным насосом горелки на форсунки. В емкости установлен дыхательный клапан СМПК, а также датчик уровня, который подает сигнал на включение и отключение топливного насоса по мере расхода топлива так же в системе. Установлен резервный фильтр грубой очистки. Расходная емкость 1м^3 позволяет работать автономно 1,5 суток, без подпитки от внешнего топливохранилища при среднесуточном потребление 604 кг. Основной бак 25м^3 топливохранилища рассчитан на 41 суток.

Выполнена тепловая изоляция трубопроводов, арматуры и оборудования котельной. Толщина теплоизоляционного оборудования принята по нормам.

Неизолированные трубопроводы и оборудование окрашены масляной краской за 2 раза. Изолированные трубопроводы окрашены масляно-битумной мастикой в два слоя по грунту ГФ-021. На оборудовании подвергающему воздействию агрессивных сред, выполнено антикоррозионное покрытие.

Дымовая труба изготовлена из стальной электросварной прямошовной трубы диаметром 426х7 мм по ГОСТ 10704-91. Газоходы изготовлены из стальных листов. Дымовые трубы и газоходы изолированы изделиями из минеральной ваты толщиной 100 мм и покровным слоем из оцинкованной стали.

Дымовая труба и газоходы окрашены жаростойкой эмалью по механически обработанной сухой обезжиренной поверхности без грунтовки в заводских условиях.

Монтажные сварные швы соединений конструкций окрашены жаростойкой эмалью после монтажа конструкций.

Для защиты здания котельной от прямых ударов молнии на дымовой трубе выполнен молниеотвод.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

- начало работ: ***01 июня 2020г.;***
- окончание работ: ***27 августа 2020г.;***

- по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***3 (три)*** (СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II»)
- фактически, ***3 месяца***;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: ***КГУ ОШ №8 Акимата г.Шахтинска***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Капитальный ремонт котельной КГУ «ОШ №8 акимата города Шахтинска»,*** по адресу: ***Карагандинская область, с.Долинка, ул.Бурцева,14*** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик

Директор ***ТОО «Караганда-Котломаш» Кульбаев Б.Р***

М.П.

Приложение 2 к приказу
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"27"августа 2020 года

Авторский надзор в лице главного инженера проекта ***ТОО «Компания «СТРОЙГАРАНТСЕРВИС»***., и договора № 25 от 06.05.2020 г. , по объекту ***«Капитальный ремонт котельной КГУ «ОШ№8 акимата города Шахтинска»,*** расположенный по адресу: ***Карагандинская область, с.Долинка, ул.Бурцева,14*** заказчиком которого является ***КГУ «Общеобразовательная школа №8 акимата города. Шахтинска» директор Ахманова Лейла Амангельдиевна*** ,подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «Караганда-Котломаш»***, гос.лицензия № 16010881 от 10.07.2016г., Карагандинская обл., юридический адрес г.Караганда, ул.Бирюзова,11 в лице директора ***Кульбаева Болата Рапыковича***
2) без привлечения субподрядных организаций
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: - начало работ: ***01 июня 2020г.;***
- окончание работ: ***27 августа 2020г.;***
- по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***3 (три)*** (СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II»)
- фактически, ***3 месяца***;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) выполненным ***ТОО «Диана-Л»*** в лице директора Демянчик В.П. номер проекта ***08-/18-ТМ***, утвержден ***ГУ «Отдел образования города Шахтинск» от 31 мая 2019г.***.

Авторский надзор:
Организация: ***ТОО «Компания «СТРОЙГАРАНТСЕРВИС»Руководитель Демянчик В.П.»***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата место печати (при наличии)

эксперты) по авторскому надзору Демянчик В.П., действующей на основании ***Аттестата эксперта*** осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельностью № KZ54VJE00020662 от 21.10.2016г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата, место печати (при наличии) эксперта по авторскому надзору

Приложение 1 к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

Технический надзор: ***ТОО «DS&V», свидетельство об аккредитации № 00433 от 12.11.2018 г. директор Кусаинов А.К., г.Нур-Султан , пр.Момышулы 13А,кв.25***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице: ***Бикулина М., аттестаты: №KZ16VJE00022122 от 18.01.17 г*** ,

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании договора: ***№ 29 от 04.05.2020г.***

(№ договора и дата)

по объекту: ***««Капитальный ремонт котельной КГУ «ОШ №8 акимата города Шахтинска»,*** расположенный по адресу: ***Карагандинская область, с.Долинка, ул.Бурцева,14***

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является: ***КГУ «Общеобразовательная школа №8 акимата города. Шахтинска» руководитель Ахманова Лейла Амангельдиевна***,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком):

ТОО «Караганда-Котломаш», Карагандинская обл., юридический адрес г.Караганда, ул.Бирюзова,11 лицензия № 16019767 от 27.12.2016г.

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

директор Кульбаев Болат Рапыкович

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) с субподрядной организацией:

ТОО «КарагандаПромСистем» лицензия №16012953 от 16.08.2016 г.

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***01 июня 2020г.*** (месяц, год)

окончание работ: ***27 августа 2020г.*** (месяц, год)

при продолжительности строительства, три месяца:

по норме или по проекту организации строительства ***3 месяца***

фактически ***3 месяца***

3. Сметная стоимость по утверждённому проекту (проектно-сметной документации):

Всего ***23383,938*** тыс.тг.

в том числе:

строительно-монтажных работ ***8518,616*** тыс.тг

оборудования, инструмента и инвентаря ***14865,322*** тыс.тг

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***23383,938*** тыс.тг

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ ***8518,616*** тыс.тг

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***14865,322***тыс.тг

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):

ТОО «ДианаЛ» шифр 08-18-ТМ,

(наименование проектной организации, номер проекта)

утверждённым(ой): ***ГУ «Отдел образования города Шахтинск» 31.05.2019г.***

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Применённые строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объёме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершённый строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надёжность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: ***ТОО «DS&V», региональный руководитель Бикулин М.М.,***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) технического надзора ***Бикулин М.М. KZ16VJE00022122 от 18.01.17,***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,)

подпись, дата М.П.