Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования)

«25» декабря 2024года

Заказчик Государственное учреждение "Аппарат акима Кара Арнинского сельского округа Жылыойского района Атырауской области Республики Казахстан" БИН 050140001624 АТЫРАУСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЖЫЛЫОЙСКИЙ РАЙОН, КАРААРНИНСКИЙ С.О., С.ШОКПАРТОГАЙ, улица БотайНұрмағамбетов, з.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц,БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)от «24» декабря 2024 г. ТОО ""Интеллект КИПиА Сервис"", в лице руководителя проекта Нурбиева Н.Ж. БИН 170840034551 юр.адрес: Г.АСТАНА, РАЙОН АЛМАТЫ, улица БейімбетМайлин, здание 14А

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « 24.12 » 2024 г. ТОО "АстанаДорАркитекс"директор РАТОВ БЕКЗАТ ЕРЕЖЕПҰЛЫюр.адрес: Г.АСТАНА, РАЙОН ЕСИЛЬ, ПРОСПЕКТ МӘҢГІЛІК ЕЛ, 28, КВ 59, в лице эксперта Мукашев А.Б. аттестат эксперта №KZ80VJE00060837от30.12.2020г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «24» сентября 2024 г. ТОО КБ "Мунай Газ Инжиниринг" директор КУСБАЕВА КУЛПАРШИН КУНИСБАЕВНАюр.адрес: КЫЗЫЛОРДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КЫЗЫЛОРДА Г.А., Г.КЫЗЫЛОРДА, МИКРОРАЙОН САУЛЕТ, 2А, в лице главного инженера проектаТуралиев А.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта*«Строительство автостоянки по улицам Ж.Таскарина и Б.Нурмагамбетова в селе Шокпартогай»;второй - нормальный*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:ҚазақстанРеспубликасы, Атырау облысы, Жылыойауданы, Қараарнаа.о. Б.Нұрмағанбетов 374-Шоқпартоғайауылы

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____ 2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) Решением аппарата Акима «Кара Арна» сельским округом от 25 января 2020 года. №3

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяютсяили прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих *Решение №*
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работГосударственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области" KZ78REA00401530 от 02.07.2024 г.
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО КБ "Мунай Газ Инжиниринг"
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденной:)*Государственное учреждение "Аппарат акима Кара Арнинского сельского округа Жылыойского района Атырауской области Республики Казахстан"*№ 23-ө от 02.03.2023 года
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль 2024 года;
окончание работ декабрь 2024 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 (шесть) месяц;
фактически, месяц:6 (шесть)месяц;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь земельного участка	$м^2$	2460	2460	2460	2460
Общая площадь спортплощадки	$м^2$	2460	2460	2460	2460
Площадь бесшовного покрытия	$м^2$	2460	2460	2460	2460

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь	число квартир	площадь квартир, $м^2$

		квартир, м^2				
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Проектируемый объект находится в с. Шокпартогай, на свободной от застройки территории. Территория проектируемого участка строительства имеет ровный рельеф. Площадь участка всего составляет – 2460 м2. Площадь автостоянок составляет 2460 м2. Район изысканий - участок территории: село Шокпартогай Жылыойский район, Атырауской области. Территория объекта представлена с развитой застройкой индивидуальной, государственной и предпринимательской строительствами. Территория района электрифицирован, обеспечен средствами связи, газифицирован. Дорожная сеть - представлена автомобильной трассой Атырау-Шокпартогай. Рельеф местности спокойный, местами ровный с незаметными перепадами отметок от -18,528 м до - 19,462 м. Местность полупустынная со скудной растительностью, характерной для зоны полупустынь. Растительность - полупустынная. Климат района работ - резко континентальная, с жарким засушливым летом и холодной малоснежным зимой. Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы - 1 м. Продолжительность благоприятного периода для производства полевых работ 6,5 месяцев, с 20 апреля по 5 ноября.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 36431,159*тыс.* тенге, в том числе строительно-монтажных работ32527,821 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _тенге и прочее затраты 3903,338тыс. тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 36431,159*тыс.*тенге, в том числе строительно-монтажных работ32527,821 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _тенге и прочее затраты 3903,338тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств государственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметнойдокументацией) и требованиями государственных нормативных документов в областиархитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:*«Строительство автостоянки по улицам Ж.Таскарина и Б.Нурмагамбетова в селе Шокпартогай»*принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Государственное учреждение "Аппарат акима Кара Арнинского сельского округа Жылыойского района Атырауской области Республики Казахстан"

Руководитель Елеусинов Е.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Техническийнадзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованнаяорганизация

ТОО "АстанаДорАркитекс"директор Ратов Б.Е. _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

*Инженер-эксперт Мукашев А.Б. аттестат эксперта №KZ80VJE00060837 от 30.12.2020 г.*_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

*ТОО КБ "МунайГаз Инжиниринг", в лице директора КУСБАЕВА КУЛПАРШИН КУНИСБАЕВНА*_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация

_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *в лице главного инженера проекта Туралиев А.*_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

*ТОО ""Интеллект КИПиА Сервис"", директор Исмаилова Д.С.*_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единицаизмерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м	21	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	2460	
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	Под деревьями	м2		
	Под кустарниками	м2		
	Под цветниками	м2		
	Под газонами	м2		
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	Асфальтовое покрытие	м2		
	Щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2		
	Грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2	2460	Общая площадь автомобильных стоянок
11	деревья	шт		
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт		
14	цветники			
15	газоны	м2		
16	Порода деревьев			
17	возраст	год		

Заказчик

Государственное учреждение "Аппарат акима Кара Арнинского сельского округа Жылыойского района Атырауской области Республики Казахстан"
Руководитель Елеусинов Е.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО КБ "МунайГаз Инжиниринг"Туралиев А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперт

Местопечати (приналичии)