Приложение 1 приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Декларация о соответствии

«26» июля 2019 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Агроспецстрой», г.Тараз, ул.Байзак батыра,279,
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Рахимбердиев Марат Сапарович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту : «Строительство 80-ти квартирного жилого дома в массиве в конце улицы Сулейменова г.Тараз. Участок № 10, пятно 1»
наименование, местонахождение объекта
заказчиком которого является вр.и.о.руководителя КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз», Бибосынов Тулеген Асканбекович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что :

1.Строительно-монтажные работы на объекту выполнены в соответствии с утвержден-ным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Строительство объекта осуществлялось
б) субподрядными организациями ТОО «Талас Курылыс», Лицензия №14013400 от 08.09.2014 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Нурмашев Ержан Талапович;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в) субподрядными организациями ТОО «АрхСтройХолдинг», Лицензия ГСЛ-№012818 от 30.11.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Султанияров Данияр Жаксыбаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Компания Арыстан Сервис», ЗАКЛЮЧЕНИЕ № ЭПС-0014/19 от 08.05.2019 г. по рабочему проекту «Строительство 80-ти квартирного жилого дома в массиве в конце улицы Сулейменова в г. Тараз. Участок № 10, пятно 1(корректировка)»
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден (а) Приказом №54-ө от 16.07.2018 года руководителем КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз».
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,

вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):
жилой дом имеет следующие показатели :

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1170,89	
Число этажей	этаж	5	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	19280,59;	
В том числе подземной части	м3	2340,50;	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир м2		Число квартир	Площадь квартир м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир	80	4661,0	2530,7			
В том числе:						
однокомнатных	10	438,4	175,4			
двухкомнатных	55	3111,0	1675,3			
трехкомнатных	15	1111,6	680,0			
и более	-	-	-			

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание жилого дома пятиэтажное 80–ти квартирное, с техподпольем и состоит из двух блоков. Блоки 1 и 2 имеют прямоугольную форму в плане с размерами в осях 13,20 х 36,00 м и 13,20 х 45,00 м и расположены под углом 90 градусов друг к другу. Блоки разделены между собой антисейсмическими швами. Здание 80-квартирное пяти подъездное (два подъезда в блоке «1» и три подъезда в блоке «2»).Высота этажа с первого по пятый этаж – 3,00 м. Высота помещений (с первого по пятый этаж) – 2,70 м. Высота помещений техподполья – 1,80 м. Отметка здания по коньку – 17,80 м, отметка по карнизу – 15,70 м. Наружные стены – газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 толщиной 200 мм с утеплителем (минплиты ПЖ140 по ГОСТ 9573-2012 объемным весом 140кг/м3толщиной 30 мм).Перегородки – гипсокартонные толщиной 75 мм.Класс энергоэффективности здания – С (нормальный).Наружная отделка стен – декоративная штукатурка под травертин «Sandputz» марки Kaizer.Внутренняя отделка стен – сплошное выравнивание сухими смесями, штукатурка, окраска ПВА, затирка, известковая побелка, облицовка глазурованной плиткой; полы – линолеум, керамическая плитка, бетон; пол в техподполье – утрамбованный грунт основания и бетонные.Окна – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски – металлопластиковые по ГОСТ 30673-99.

Двери – внутренние деревянные по серии 1.136-10, наружные по ГОСТ 31173-2003, балконные двери по ГОСТ 30674-99.Витражи – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99.Крыша – четырехскатная, вентилируемая. Кровля – металлочерепица НС 40-750-0,5(ЛП) СТ РК 2083-2011 по деревянным конструкциям.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывоопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь 2018 год;
месяц, год
окончание работ июль 2019 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 8,5 месяц;
фактически 8 месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект : «Строительство 80-ти квартирного жилого дома в массиве в конце улицы Сулейменова г.Тараз. Участок № 10, пятно 1» готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Агроспецстрой» Рахимбердиев Марат Сапарович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО "Агроспецстрой" ЖШС