«Жамбыл облысы Шу ауданының Төле би ауылында 132 га жерде тұрғын алқаптың инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын дамыту. Көше жолдары»
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
10.08.2021 ж. № АС-0090/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жамбыл облысы Шу ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Amir Zhoba» ЖШС

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы Шу ауданының Төле би ауылында 132 га жерде тұрғын алқаптың инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын дамыту. Көше жолдары» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «AIM Company» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«AIM Company» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ АС-0090/21 от 10.08.2021 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 132 га в с. Толе би Шуского района Жамбылской области. Уличные дороги»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района Жамбылской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Amir Zhoba»

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 132 га в с. Толе би Шуского района Жамбылской области. Уличные дороги»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «AIM Company».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «AIM Company».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 132 га в с. Толе би Шуского района Жамбылской области. Уличные дороги».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на проведение комплексной вневедомственной экспертизы между ТОО «AIM Company» и КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района Жамбылской области» от 25 мая 2021 года №33 по принципу одного окна.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района Жамбылской области»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Amir Zhoba» (государственная лицензия №19008022 от 16 сентября 2005 года, приложение от 05 апреля 2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области». Акимат Алматинской области, I категории).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 22 июля 2020 года;

расчетная предельная стоимость строительства, утвержденная заказчиком;

решение Акима Толебийского сельского округа Шуского района Жамбылской области от 21 апреля 2020 года №38 «О предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок площадью 132,00 га»;

акт на право постоянного землепользования от 09 октября 2020 № 719, площадь земельного участка 132,00 га (для строительства и обслуживания жилых новых домов), кадастровый номер - 06-096-006-1654, изготовленный Шуским районным отделом - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 22 апреля 2020 года №KZ10VUA00211456, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Amir Zhoba» в 2020 году (государственная лицензия № 19012223 от 05 июня 2019 года, приложение от 05 июня 2019 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области», изыскательская деятельность);

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям с приложением топографической съемки в масштабе 1:1000, выполненный ТОО «Amir Zhoba» в ноябре 2020 года (государственная лицензия № 19012223 от 05 июня 2019 года, приложение от 05 июня 2019 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области», изыскательская деятельность);

заявка заказчика в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области» на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории;

письмо заказчика от 08 июня 2021 года №1530, содержащее данные о сроках начала строительства, об источнике финансирования;

письмо заказчика от 08 июня 2021 года №1534, содержащее данные о согласовании принятых проектных решений;

письмо заказчика от 01 марта 2021 года №461, содержащее данные о численности населения;

письмо заказчика от 08 июня 2021 года №1528, содержащее данные о том, что объект относится ко II уровню ответственности, технически несложному;

письмо ЖФ РГП «Казводхоз» от 13 июля 2021 года № 18-17-25/776, содержащее данные о водоохранной зоне ближайшего водного источника (Шуйский канал) - от 6,5 до 9,5 м; расстояние от проектируемого участка строительства до Шуйского канала составляет 229 м, не входит в водоохранные зоны и полосы.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

№034-РП-АД1.2-ПП. Том. Паспорт проекта.

№034-РП-АД1.2-ПЗ. Том. Общая пояснительная записка.

№034-РП-АД1.2-РП. Сводная ведомость объемов работ. Ведомости.

№034-РП-АД1.2-АД. Том. Дорожная часть.

Раздел. Оценка воздействия на окружающую среду.

№034-РП-АД1.2-ПОС. Том. Проект организации строительства.

№034-РП-АД1.2-СД. Том. Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 132 га в с. Толе би Шуского района Жамбылской области. Уличные дороги.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Проектируемый участок строительства расположен в селе Толе би Шуского района Жамбылской области.

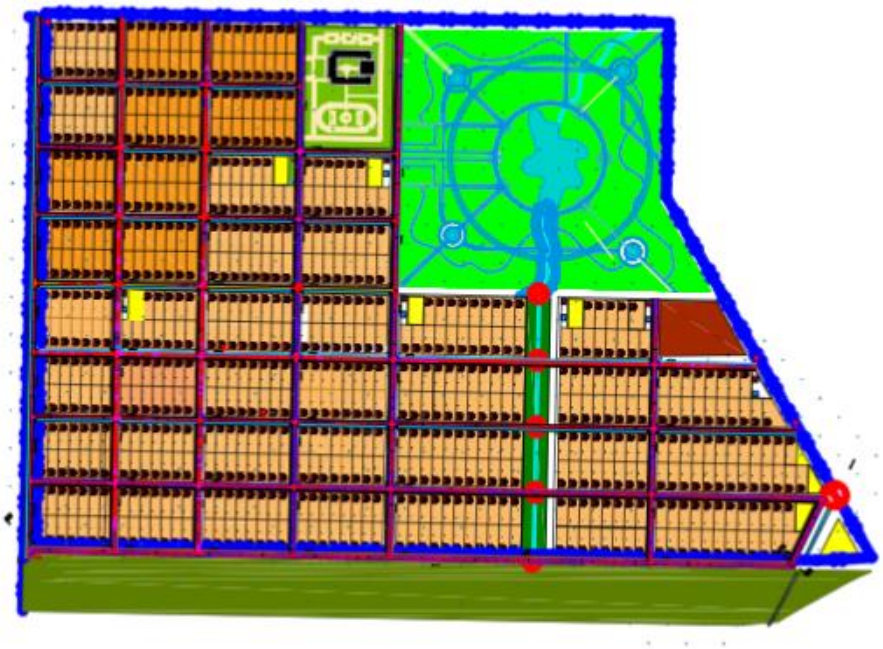

Рисунок 1 - Ситуационная схема

Природно-климатические условия района участка строительства

Климатический подрайон - IVГ.

Абсолютная минимальная температура воздуха - минус 41°С, абсолютная максимальная температура - плюс 44,5°С.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 составляет минус 27,4°С, обеспеченностью 0,92 минус 21,1°С.

Средняя температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 составляет минус 32,6°С, обеспеченностью 0,92 минус 26,1°С.

Средняя температура воздуха теплого периода обеспеченностью 0,98 – плюс 33,0оС, обеспеченностью 0,92 – плюс 34,6°С.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - Ю, за июнь-август – С.

Величина скоростного ветра – 0,38 кПа.

Средняя высота снежного покрова за зиму 14,4 см, максимальная 50 см.

Вес снегового покрова составляет 0,7 кПа.

Сейсмичность района – 8 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполнен ТОО «Amir Zhoba» в 2020 году.

В геоморфологическом отношении территория изысканий расположена в предгорной равнине. Киргизского хребта. Рельеф неровный, с небольшим уклоном на северо-запад. Высотные отметки поверхности площадки 641,57-642,27 м.

По классификации грунтов в разрезе выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

1-ый - супесь просадочная мощностью до 1,5 м.

2-ой - супесь.

Грунты согласно СН РК 2.01-01-2013 по содержанию водорастворимых сульфатов (360 – 820 мг/кг) для бетона марки по водонепроницаемости м'4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 являются слабоагрессивными. По содержанию водорастворимых хлоридов грунты неагрессивные для железобетонных конструкций (135-345 мг/кг). Коэффициент фильтрации для супеси 0,5 м/сут. Глубина промерзания грунтов по СП РК 2.04-01-2017 средняя из максимальных за год 21 см, наибольшая из максимальных 60 см. Для заглубленных бетонных и железобетонных конструкций использовать бетон на портландцементе ГОСТ 10178-85 с примесями и шлакопортландцемента.

Сейсмичность площадки Согласно СП РК 2.03.-30-2017 оценивается в 8 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам - вторая

6.2 Проектные решения

6.2.1 Автомобильные дороги

В схеме генеральной планировки предусмотрена уличная сеть с основными и второстепенными двухполосными улицами.

Расположение уличной сети (Генплан) выдано заказчиком Коммунальным государственным учреждением "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района Жамбылской области".

Общее протяжение проектируемых улиц составило 13,74 км. Проект выполнен в соответствии с СН РК 3.01-01-2013*, СП РК 3.01-101-2013* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Таблица 1

Основные технические нормативы

№ п/п	Наименование параметров	Нормативы	
		СН РК 3.03-01-2013, СП РК 3.03-101-2013	Принятые
1	Категория дороги	Улицы в жилой застройке	Улицы в жилой застройке
2	Расчетная скорость движения, км/час	40	40
3	Число полос движения, шт.	2	2
4	Ширина полосы движения, м	3,0/2,75	3,0/2,75
5	Ширина проезжей части, м	6,0/5,5	6,0/5,5
6	Ширина укрепленной обочины, м	1,0	1,0
7	Ширена земляного полотна	8,0/7,5	8,0/7,5
8	Минимальный радиус кривой в плане на закруглениях	8/5	8/5
9	Тип дорожной одежды	низший	низший
10	Вид покрытия	гравийное	гравийное

<u>План и продольный профиль</u>

При проектировании плана уличной сети жилого массива использовались материалы Генплана п. Толе би, предоставленные Заказчиком.

Была просчитана общая протяженность улиц основного и второстепенного значения.

Таблица 2

Протяженность улиц

№	Номер улицы	Протяженность, м.
1	Ул. Доненбаева	1009,20
2	1	1436,25
3	2	1482,84
4	3	992,27
5	4	1394,12
6	5	992,10
7	6	1317,70
8	7	991,83
9	8	721,00
10	9	991,65
11	10	648,80
12	11	489,27
13	12	649,11
14	13	138,79
15	14	485,11
	Всего	13740,04

Ширина улиц составляет:
- основных - 15 м;
- второстепенных - 14 м.

Земляное полотно

Земляное полотно выполнено в нулевых отметках. Перед началом работ предусмотрено произвести устройство корыта, планировку поверхности. Поверхностный водоотвод обеспечен за счет устройства кюветов в грунтовой арычной системы со сбросом воды в проектируемые трубы.

- Арыки (грунтовые - I стадия строительства) устраиваются с двух сторон проектируемых улиц. Объемы земляных работ подсчитаны с учетом снятия растительного грунта и методом генплана CREDO и графическим редактором AutoCAD. Почвенно-растительный слой представлен мощностью 20 см, который в дальнейшем подлежит снятию.

Проектом разработаны типовые поперечные профили земляного полотна:

Тип 1 - применяется для улиц жилой застройки – основной с устройством тротуаров и освещения;

Тип 2 - применяется для улиц жилой застройки – второстепенной с устройством тротуаров, грунтовой арычной системы и освещения.

Основные поперечные профили улиц приняты по типовому проекту с учетом требований СП РК 3.01-101-2013. Поперечный уклон земляного полотна принят двускатным: 40‰ – для проезжей части, 60‰ - для обочин.

Конструкция дорожной одежды

В соответствии с заданием на проектирование на дорогах уличной сети предусмотрено устройство дорожной одежды (1 этап): основание из песчано-гравийной смеси, толщиной 30 см. Район проектирования относится к I типу местности по условиям увлажнения

Устройство дорожной одежды из песчано-гравийной смеси Н= 0,30 м;

Водоотвод и малые искусственные сооружения

На проектируемом жилом массиве предусмотрены малые искусственные сооружения водопропускные, железобетонные круглые трубы d = 0.5 м в количестве – 69 шт, 637,56 п.м. и устройство грунтовой арычной системы (1этап).

Таблица 3

Наличие искусственных сооружений

№	Номер улицы	Трубы ж/б d=0.5м.
1	Ул. Доненбаева	8
2	1	
3	2	5
4	3	8
5	4	5
6	5	8
7	6	5
8	7	7
9	8	4
10	9	4
11	10	4
12	11	4
13	12	4
14	13	
15	14	3
	Всего	69

Обустройство дороги, организация и безопасность дорожного движения.

На всем протяжении автомобильная дорога имеет две полосы движения. Ширина улиц составляет: - основных 15 м; - второстепенных 14 м. В соответствии с техническим заданием на 1 этапе не устраивается асфальтобетонное покрытие и обустройство улиц пока не предусматривается.

Таблица 4

Наличия тротуара

№	Номер улицы	Протяженность, м.
1	Ул. Доненбаева	1030
2	1	1436
3	2	1442
4	3	942
5	4	1396
6	5	823
7	6	1320
8	7	949
9	8	649
10	9	949
11	10	649
12	11	468
13	12	654
14	13	129
15	14	471

	Всего	13300

6.3 Организация строительства

До начала производства работ необходимо осуществить подготовку площадки согласно СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»:

- подготовить площадки для складирования материалов;
- доставить на площадку необходимые материалы.

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Временные здания и сооружения, площадки для складирования материалов размещаются на территории строящегося объекта.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определяется на основании рабочих чертежей.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом согласно СН РК 1.03-01-2014 г. часть II «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Основные технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства - 4 месяца.

Начало строительства - август 2021 года.

Нормы задела по годам строительства - 2021 год - 100%.

6.4 Отвод земель

Решение Акима Толебийского сельского округа Шуского района Жамбылской области от 21 апреля 2020 года №38 «О предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок площадью 132,00 га».

Акт на право постоянного землепользования от 09 октября 2020 № 719, площадь земельного участка 132,00 га (для строительства и обслуживания жилых новых домов), кадастровый номер - 06-096-006-1654, изготовленный Шуским районным отделом - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области.

6.5 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду выполняется в соответствии с Экологическим кодексом РК, Инструкцией по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007г. №204-п, нормативными документами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

Материалы ОВОС разработаны: ТОО «Amir Zhoba», ГСЛ №19008022 от 05.04.2019г., г. Талдыкорган.

<u>Общие сведения</u>

Территория строительства дороги находится в поселке Толе би Шуского района Жамбылской области. Территория строительства – пустырь, ближайшие жилые дома расположены на расстоянии 257 м Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов»,

утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015г. №237, в связи с тем, что благоустройство территории носит кратковременный характер, санитарно-защитная зона для объекта не установлена. Согласно Экологического Кодекса Республики Казахстан п.п.1-1 п.1. ст.40 виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка влияния намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду на период строительства и эксплуатации

Воздушная среда.

Характеристика источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства.

На территории объекта, на период строительных работ выявлены 2 организованных и 6 неорганизованных источников выбросов вредных веществ в атмосферу. Всего на период строительных работ в атмосферный воздух выделяются вредные вещества 19 наименований. Суммарный выброс на период строительных работ составляет 5.691844639т/период. Все источники выбросов вредных веществ в атмосферу в период проведения строительных работ будут носить кратковременный и нестационарный характер. Расчет рассеивания вредностей по ингредиентам и группе суммации и определение приземных концентраций проводился с использованием программы “Эра 2.5.”. Анализ расчетов на период строительства, что приземные концентрации, создаваемые собственными выбросами, по всем рассчитываемым веществам на границе жилой зоны не превышают 1 ПДК, и могут быть предложены в качестве норм ПДВ.

На этапе эксплуатации источники выбросов загрязняющих веществ отсутствуют.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства и нормативы их выбросов прилагаются к настоящему заключению.

Таблица 5

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2021 год		на период строительства		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001			0.0915	0.0306504	0.0915	0.0306504	2021
	0002			0.0002041	0.001	0.0002041	0.001	
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001			0.0149	0.00498069	0.0149	0.00498069	2021
	0002			0.0000332	0.00013	0.0000332	0.00013	
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								

Строительная площадка	0001 0002			0.0078 0.000555	0.002673 0.0002	0.0078 0.000555	0.002673 0.0002	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001 0002			0.0122 0.01307	0.0040095 0.005	0.0122 0.01307	0.0040095 0.005	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001 0002			0.08 0.0309	0.02673 0.012	0.08 0.0309	0.02673 0.012	2021
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Строительная площадка	0001			0.00000014	0.000000049	0.00000014	0.000000049	2021
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительная площадка	0001			0.0017	0.0005346	0.0017	0.0005346	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	0001 0002			0.04 0.02046516	0.013365 0.00806	0.04 0.02046516	0.013365 0.00806	2021
Итого по организованным источникам:				0.3133276	0.109333239	0.3133276	0.109333239	
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6004			0.10045	0.48420918	0.10045	0.48420918	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6004			0.07455	0.35936082	0.07455	0.35936082	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6007			0.0001068	0.0004614	0.0001068	0.0004614	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6003 6005 6006			0.000532 0.119 0.626	0.00048 2.18 2.558	0.000532 0.119 0.626	0.00048 2.18 2.558	2021
Итого по неорганизованным источникам:				0.9206388	5.5825114	0.9206388	5.5825114	
Всего по предприятию:				1.2339664	5.691844639	1.2339664	5.691844639	

Водные ресурсы. Расстояние до ближайшего водного источника (Шуйский канал) находится в восточном направлении на расстоянии 229 м, установленная водоохранная зона от 6,5 до 9,5 м согласно письму ЖФ РГП «Казводхоз» от 13.07.2021 №18-17-25/776. Объект строительства не входит в водоохранные зоны и полосы. При реализации проекта не предусматривается сброс сточных вод в поверхностные водные объекты. Загрязнение поверхностных вод не производится. Деятельность по реализации проектных решений не окажет отрицательного влияния на подземные и поверхностные воды. Проектом предусмотрены водоохранные мероприятия. На период строительства питьевая вода

планируется привозная, на хозяйственно-питьевые и технические нужды. На период строительства сбор сточных вод от жизнедеятельности рабочих будет осуществляться в биотуалет, установленный на период строительства. После окончания работ биотуалет подлежит демонтажу, а содержимое вывозу на очистные сооружения.

Недра, земельные ресурсы и почва. Предприятием в период проведения строительных работ соблюдаются экологические требования при строительстве и реконструкции предприятий, сооружений и иных объектов, обеспечивающих принятие мер по рекультивации земель проведением комплекса мероприятий по улучшению земель, предотвращению и ликвидации последствий процессов, вызывающих деградацию земель, восстановлению и сохранению плодородия почв. За пределами площадки воздействия на земельные ресурсы не будет. Засоление и заболачивание исключаются. Рабочим проектом предусматривается срезка грунта, механизированным способом (бульдозер, экскаватор). По завершении строительных работ строителям необходимо производить уборку территории от строительного мусора, разравнять грунт и ПРС не смешивая его. Отходы производства и потребления не загрязняют почвы т.к. они складируются в специальных контейнерах и вывозятся по завершению работ. В целом, рассматриваемый объект при соблюдении всех правил эксплуатации, отрицательного влияния на почвенный покров оказывать не будет.

Животный и растительный мир. Согласно данных рабочего проекта, вырубка и корчевка зеленых насаждений на территории рассматриваемого участка проектирования не предусматривается. Проектируемый объект находится в зоне, подвергнутой антропогенному воздействию. Зона воздействия рассматриваемого объекта на животный мир ограничивается границами земельного отвода.

Отходы производства и потребления. В процессе проведения строительных работ будут образовываться следующие виды отходов:

Таблица 6.

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	1,955389		1,955389
в т.ч. отходов производства	1,512389		1,512389
Отходы потребления	0,443		0,443
Янтарный уровень опасности			
Промасленная ветошь	0,000089		0,000089
Жестяные банки из-под краски	0,0563		0,0563
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	0,443		0,443
Отходы от растворобетонной смеси	1,456		1,456

Отходы, образующиеся в период строительства, будут раздельно собираться и временно храниться в специально отведенных местах и в специальных контейнерах, на срок не более 6 месяцев до их передачи специализированным организациям, осуществляющим операции по утилизации и переработке, а также удалению отхода, не подлежащих переработке или утилизации.

Экологические риски намечаемой деятельности и социально-экономическая среда. Намечаемая деятельность приведёт к незначительному изменению сложившегося уровня загрязнения компонентов окружающей среды и не вызовет необратимых процессов, разрушающих существующую геосистему. Воздействие намечаемой деятельности на социально-экономическую среду носит положительный характер. Территория не затрагивает памятников природы, истории, архитектуры, культуры, курганов, заповедников, заказников.

Мероприятия по регулированию выбросов в период неблагоприятных метеорологических условий (НМУ). В период НМУ проектом предусмотрены мероприятия, которые должны обеспечить сокращение концентрации загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы. Эти мероприятия носят организационно-технический характер, они не требуют существенных затрат и не приводят к снижению производительности строительных работ.

Природоохранные мероприятия по уменьшению вредного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности и улучшению экологической ситуации. Для снижения негативного воздействия на окружающую среду, предлагается ряд организационно-технических мероприятий:

- покрытие складируемых материалов тентами или другим материалом;
- разбрызгивание воды;
- покрытие грузовиков специальными тенами;
- сведение к минимуму движение транспорта по незащищенной поверхности.

Исключение сваливания и сливания каких-либо материалов и веществ, получаемых при выполнении работ в водные источники;

Постоянно обеспечивать, чтобы все постоянные и временные водотоки и водосбросы, на строительной площадке и за ее пределами содержались в чистоте, и были свободными от мусора и отходов;

Поддержание в исправном состоянии транспорта и механизмов для исключения проливов горюче-смазочных материалов.

Сохранение естественных ландшафтов, рекультивация нарушенных земель и иных геоморфологических структур.

Все строительные и бытовые отходы должны собираться в металлические контейнера. По мере накопления строительные и бытовые отходы вывозить в специальные отведенные места (на полигоны). Содержать в исправном состоянии мусоросборные контейнеры для предотвращения загрязнения поверхностных вод и окружающей среды.

Не допускать смешивания ПРС и грунта

сократить до минимума передвижения автотранспорта в ночное время;

произвести ограждение всех технологических площадок и исключить случайное попадание животных на промплощадку.

В целом при проведении строительных работ и эксплуатации объектов при соблюдении регламента и выполнении природоохранных мероприятий не повлечет за собой необратимых негативных изменений в окружающей среде, не окажет недопустимого отрицательного воздействия на окружающую среду.

6.6 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект "Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 132 га в п. Толе би Шуского района Жамбылской области. Уличные дороги."

Заданием предусмотрено строительство улиц жилого массива на 132 га в п. Толе би. Данная уличная сеть изначально была запроектирована с максимальным приближением к рельефу местности. При строительстве улиц жилого массива на 132 га в п. Толе би будут использоваться привозные материалы и из местных действующих карьеров и месторождений. Для строительства дорожной одежды предусматривается использование местных каменных материалов. Для устройства покрытия (1 стадия строительства), следует использовать песчано-гравийную смесь из местного карьера. Песок для смеси и бетона доставляется также из местного карьера. Цемент доставка будет осуществляться из п. Толе би. Бетон на укрепительные работы приготавливается на месте п. Толе би. Железобетонные изделия для труб, предусмотрена доставка с завода АО «АЗМК» п. Алматы до станции п. Толе би. Снабжение питьевой водой рекомендуется из п. Толе би. В качестве источника технического водоснабжения рекомендуется использовать местные источники, доставка воды предусмотрена автоводовозами. На проектируемом жилом массиве предусмотрены малые искусственные сооружения водопропускные, железобетонные круглые трубы d = 0.5 м в количестве – 69 шт, 637,56 п.м. и устройство грунтовой арычной системы (1 этап).

При размещении дорожных рабочих в лагере необходимо соблюдать правила санитарии и гигиены, пожарной безопасности – оборудовать места для курения, выгребные ямы и туалеты размещать на расстоянии не менее 15 метров от жилых помещений, оборудовать щиты с противопожарным инвентарем. Разработать план эвакуации людей и имущества из горящих помещений на случай пожара. Рабочие должны быть обеспечены специальной одеждой и обувью. Кроме того, охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей администрацией иных средств индивидуальной защиты, выполнением мероприятий по коллективной защите рабочих. Им должны быть созданы необходимые условия труда, питания и отдыха. Это обусловлено созданием на объекте необходимых культурно-бытовых условий для всех участников работ и ремонтно-профилактической службы для дорожно-строительных машин и привлеченного автотранспорта. Питьевую воду необходимо хранить только в закрытых резервуарах, предназначенных только для питьевой воды.

Выданные в процессе экспертизы замечания устранены. Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя. В случае необходимости по требованию местных исполнительных органов при выезде автотранспортного средства со строительной площадки на городскую территорию оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы водоотвода с отстойником и емкостью для забора воды. На каждой строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий. На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. На участках, где используются токсические вещества, оборудуются профилактические пункты. Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Допускается организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении. На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования согласно статье 20 Кодекса Республики Казахстан от 7 июля 2020 года "О здоровье народа и системе здравоохранения".

Рабочий проект "Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 132 га в п. Толе би Шуского района Жамбылской области. Уличные дороги" соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.3.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции», 2021 год, выпуск 3;
- ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, 2021 год, выпуск 2;
- СЦПГ РК 8.04-12-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2021 год Выпуск 1;
- «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы и монтаж оборудования, Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений, Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2020, НДЗ РК 8.04-06-2015) Изменения и дополнения Выпуск 22»;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021;

- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2021 на 2021 год;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 1. Автомобильные перевозки.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, п. 20);

- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05- 2015;

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Текущие цены по территориальным зонам регионов Казахстана приняты, согласно «Общей части» Сборника сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2021 год (ССЦ РК 8.04-08-2020), для соответствующего региона и номера территориальной зоны.

Сметная стоимость транспортировки материалов, изделий и конструкций, определена по Сборнику на перевозки с учетом утвержденной транспортно - логистической схемы, утвержденной заказчиком, класса и характеристики груза, категории дорог, типа транспортного средства и его грузоподъемности.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020-2021 гг. с учетом текущего уровня инфляции.

Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2021 года выполнена согласно, приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом значения МРП:

2020 год - 2778 тенге;

2021 год - 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «AIM Company» в рабочий проект «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 132 га в с. Толе би Шуского района Жамбылской области. Уличные дороги» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Автомобильные дороги</u>

1. Представлены рабочие ведомости.
2. Откорректированы чертежи по разделу АД
3. Представлена схема утверждённая схема ДСМ.
4. Представлена схема улиц.

Противопожарная безопасность

5. Доработан раздел организация строительства в соответствии с требованиями Правил пожарной безопасности, утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 9 октября 2014 года № 1077.

Организация строительства

6. Раздел ПОС откорректирован в соответствии с измененной сметной стоимостью строительства.

Сметная документация

Общие замечания

7. При корректировке сметной стоимости внесены изменения и дополнения в соответствии с замечаниями экспертизы по всем разделам проекта.

Сводный расчет стоимости строительства

8. В сводном расчете стоимости строительства затраты на проведение экспертизы приняты, согласно расчету экспертной организации.

9. Согласно действующим нормативных документам затраты на проведение авторского надзора приняты в размере 1,12%, вместо 1,21 %.

10. По итогу сводного расчета стоимости строительства произведена разбивка по годам строительства на 2020 год и 2021 год.

11. Сметная стоимость строительства определена по версии 2021.3.1, действующей на момент рассмотрения.

Локальная смета № 02-01-01 на уличные дороги

6) При определении стоимости подготовки из ПГС объем ПГС принят, согласно проектным решениям в объеме 16200 м3.

7) Затраты на устройство подготовки под смотровой блок приняты по расценке Е1106-0101-0101, как более соответствующей технологии выполнения данного вида работ.

8) Исключены объемы и виды работ не обоснованные проектными решениями.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 132 га в с. Толе би Шуского района Жамбылской области. Уличные дороги» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

Таблица 7.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Строительная длина улиц	км	13,74	13,74
2	Категория дороги	-	Улицы в жилой застройке	Улицы в жилой застройке
3	Число полос движения	шт	2	2
4	Ширина полосы движения	м	3,0/2,75	3,0/2,75
5	Ширина проезжей части	м	6,0/5,5	6,0/5,5
6	Ширина земляного полотна	м	8,0/7,5	8,0/7,5
7	Тип дорожной одежды		низший	низший
8	Вид покрытия		гравийное	гравийное
9	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2020-2021 г.г., всего, в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	357,75 298,68 59,07	344,43 286,13 58,30
	сметная стоимость в текущем уровне цен 2020 года (ПИР) сметная стоимость в текущем уровне цен 2021 года (экспертиза и строительство)	млн. тенге		8,38 336,05
10	Нормативная продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

Результаты экспертизы: В процессе экспертизы определена достоверная общая сметная стоимость строительства текущем уровне цен 2020-2021 годов.

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2020-2021 гг. снизилась на 13,32 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 132 га в с. Толе би Шуского района Жамбылской области. Уличные дороги» соответствует требованиям

государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

строительная длина улиц	- 13,74 км;
категория дороги	- улицы в жилой застройке
количество полос движения	- 2 шт.;
ширина полосы движения	- 3,0/2,75 м;
ширина проезжей части	- 6,0/5,5 м;
ширина земляного полотна	- 8,0/7,5 м;
тип дорожной одежды	- низший;
вид покрытия	- гравийное;
общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2020-2021 г.г, всего,	- 344,43 млн. тенге;
в том числе:	
СМР	- 286,13 млн. тенге;
прочие затраты	- 58,30 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства	- 4,0 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района Жамбылской области», в соответствии с условиями договора от 25 мая 2021 года №33.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Жамбыл облысы Шу ауданының Төле би ауылында 132 га жерде тұрғын алқаптың инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын дамыту. Көше жолдары» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

көшелердің құрылыс ұзындығы	- 13,74 км;
жолдың санаты	- тұрғын үй құрылысындағы көшелер;
қозғалыс жолағының саны .	- 2 дана;
қозғалыс жолағының ені	- 3,0/2,75 м;
жүріс бөлігінің ені	- 6,0/5,5 м;
жер төсемінің ені	- 8,0/7,5 м;
жол төсемінің типі	- төменгі;
жабын түрі	- қиыршақ тас;
2021-2020 ж.ж. бағаның ағымдағы деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы,	- 344,43 млн. теңге;
соның ішінде:	
ҚМЖ	- 286,13 млн. теңге;

басқа шығындар - 58,30 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 4,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 25 мамырдағы №33 шартының талаптарына сәйкес «Жамбыл облысы Шу ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» КММ кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Малаханов А.К.

Технический директор

ТОО «AIM Company»

Мұхамеджанқызы М.

Ведущий специалист

ТОО «AIM Company»

Лаевская О.Е.

Эксперт

ТОО «AIM Company»

Хасанова М.А.

Эксперт

ТОО «AIM Company»

Искаков Р.М.

Эксперт

ТОО «AIM Company»

Ященко С.Ю.

Эксперт

ТОО «AIM Company»

Анфилогова В.Д.

Эксперт

ТОО «AIM Company»

Рахметова Г.Г.

Специалист

ТОО «AIM Company»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД