Приложение 2
к перечню некоторых приказов в сфере строительной
деятельности, в которые вносятся изменения и дополнения
Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

20 12 2024 г.

Заказчик : ГУ «Жилищно-коммунальное хозяйство, Пассажирский транспорт и Автомобильных дорог » города Арыс Акылбай Казыбек Бауыржанулы, 160100, Арыс б/н

фамилия, имя, отчество (при его наличии), ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «__» _____ 2024 г. ТОО "ГазСтройХолдинг" г.Астана, район Байқоңыр, улица Бактыораз Бейсекбаев, здание 23

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

«__» _____ 2024 г. ТОО «EXPERT korporatsiiasy», директор Утенов Н.Р, Республика Казахстан, г. Шымкент, Абайский район, Самал-3, 4117,б/н, Ташенов Мухтар Абдумаликович, аттестат эксперта № KZ28VJE00078069 от 30.12.2022.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

«____» _____ 2024 г. ТОО «Eco Project Kazakhstan» Курманбек Р.А.
Нуралиев Ермек Абсаматович Эксперт Авторский надзор

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительства подводящего газопровода к «Центральной котельной» и «Модульной котельной» города Арыс, Туркестанской области».

II нормальный уровень ответственности, технически не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Туркестанская область, г. Арысь б/н 160100 Центральный котельной

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____»_____20___года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от:

ГУ «Жилищно-коммунальное хозяйство, Пассажирский транспорт и Автомобильных дорог » города Арыс 22.08.2024г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Жилищно-коммунальное хозяйство, Пассажирский транспорт и Автомобильных дорог » города Арыс №KZ30REA00413355 от 22.08.2024г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Eco Project Kazakhstan» 01-2024-ГСН

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Жилищно-коммунальное хозяйство, Пассажирский транспорт и Автомобильных дорог » города Арыс 22.08.2024г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «_____»_____2024 г.;
месяц, год

окончание работ «_____»_____2024 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____;
фактически, месяц: _____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность/длина, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически (	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность *газопровода низкого давления*	*м*	*4506*	*4506*	*4506*	*4506*
Длина *газопровода низкого давления*	*м*	*4540*	*4540*	*4540*	*4540*

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Газопровод среднего и низкого давления: надземный стальной труба Д159,133,89, подземный полиэтиленовый труба Д160,140,110.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Сметная стоимость объекта по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего: 124 266 074тенге, в том числе строительно-монтажных работ: 93 319 227тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 4 942 10 тенге, прочие затраты 26 004 738тенге;

7. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 91 424 904 тенге; в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 81 629 379 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 6 453 828 тенге; прочие затраты 9 795 526 тенге.

8. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 70 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

9. Класс энергоэффективности здания_____;

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительства подводящего газопровода к «Центральной котельной» и «Модульной котельной» города Арыс, Туркестанской области». принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ «Жилищно-коммунальное хозяйство, Пассажирский транспорт и Автомобильных дорог » города Арыс Акылбай Казыбек Бауыржанулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор: ТОО «EXPERT korporatsiiasy», директор Утенов Н.Р

1)аттестованный(-ые) эксперт(-ы) Ташенов Мухтар Абдумаликович, аттестат эксперта № KZ28VJE00078069 от 30.12.2022. _____ «____» _____ 2024 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати(при наличии)

Авторский надзор:

Разработчик проект ТОО «Eco Project Kazakhstan» директор Курманбек Р.А.

1) Нуралиев Ермек Абсаматович Эксперт Авторский надзор « » 2024г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

Место печати(при наличии)

Подрядчик (генподрядчик) Кулболдинов О.А. _____ « » _____ 2024 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

Приложение 15
к **акту приемки** объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (газопровод)
«Строительства подводящего газопровода к «Центральной котельной» и «Модульной котельной» города Арыс, Туркестанской области».

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество,	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	4506	4540 Длина
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	4506	4540 Длина
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт	483	
	Протяженность подземной прокладки:	м	630	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек		10	
	D_y = 50мм	шт	3	
	D_y = 80мм	шт	5	
	D_y = 150мм	шт	1	
	D_y = 125мм	шт	1	
6	Кран Шаровый Dy 110= мм	шт	1	
7	Кран Шаровый Dy 125= мм	шт	1	
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____, марка _____)	шт		
	-//- (тип____, марка _____)	шт		
Горизонтальный разрез скважины (колодца)		Вертикальный разрез скважины (колодца)		
Масштаб _____		Масштаб _____		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
	Подземный газопровод:					
1	Труба полиэтиленовая	ГОСТ Р50838-2011	ПЭ	110	468	метр
2	Труба полиэтиленовая	ГОСТ Р50838-2011	ПЭ	160	128	метр
3	Труба полиэтиленовая	ГОСТ Р50838-2011	ПЭ	140	34	метр
4	Контрольная трубка		ПЭ	32	10	штука
5	Ковер	ТУ-400-28-91-75	Сталь	219	10	штука
	Надземный газопровод:					
6	Задвижка	ГОСТ 10194-78	Сталь	159	1	штука
7	Задвижка	ГОСТ 10194-78	Сталь	125	1	штука

11	Труба электросварная	ГОСТ 10704-91	Сталь	159х4,5	1495	метр
12	Труба электросварная	ГОСТ 10704-91	Сталь	133х4,0	2281	метр
13	Труба электросварная	ГОСТ 10704-91	Сталь	89х4,0	134	метр
14	Отвод 90^0	ГОСТ 17375-2001	Сталь	159х4,5	25	штука
15	Отвод 90^0	ГОСТ 17375-2001	Сталь	133х4,0	10	штука
16	Отвод 90^0	ГОСТ 17375-2001	Сталь	89х4,0	10	штука
17	Переход	ГОСТ 17375-2001	Сталь	159х133	1	штука

Заказчик _____ Акылбай К.Б

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор_____ Курманбек Р.А

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Технический надзор_____ Утенов Н.Р

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии «20» 12 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "ГазСтройХолдинг", г.Астана, район Байқоңыр, улица Бактыораз Бейсекбаев, здание 23
наименование организации, юридический адрес
в лице Кулболдинова О.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту «Строительства подводящего газопровода к «Центральной котельной» и «Модульной котельной» города Арыс, Туркестанской области».
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является
ГУ «Жилищно-коммунальное хозяйство, Пассажирский транспорт и Автомобильных дорог » города Арыс Акылбай Казыбек Бауыржанулы
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «Eco Project Kazakhstan» 01-2024-ГСН
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ГУ «Жилищно-коммунальное хозяйство, Пассажирский транспорт и Автомобильных дорог » города Арыс _22.08.2024 г
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность/длина, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически (	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность *газопровода среднего и низкого давления*	*м*	*4506*	*4506*	*4506*	*4506*
Длина *газопровода среднего и низкого давления*	*м*	*4540*	*4540*	*4540*	*4540*

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Газопровод среднего и низкого давления: надземный стальной труба Д159,133,89, подземный полиэтиленовый труба Д160,140,110.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия, по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «_____»_____2024 г.;
месяц, год

окончание работ «_____»_____2024 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;

фактически, месяц:_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии)

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, **газоснабжение**, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению

ТОО «OtebayGaz Aimaq»

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Доступ для маломобильных групп населения не предусмотрен проектом;

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

«Строительства подводящего газопровода к «Центральной котельной» и «Модульной котельной» города Арыс, Туркестанской области».

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Кулболдинов О.А. «_____» 2024 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Приложение 2
к **приказу** Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«20» 12 2024 г.

Авторский надзор ТОО «Eco Project Kazakhstan» Курманбек Р.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

в лице Нуралиев Ермек Абсаматович Эксперт Авторский надзор
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании Приказа №4 от 21.08.2024 г.
№ договора и дата

по объекту «Строительства подводящего газопровода к «Центральной котельной» и «Модульной котельной» города Арыс, Туркестанской области».
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является
ГУ «Жилищно-коммунальное хозяйство, Пассажирский транспорт и Автомобильных дорог » города Арыс Акылбай Казыбек Бауыржанулы
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) : ТОО "ГазСтройХолдинг"
КСЛ № 19008471 от 06.03.2024 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Кулболдинова О.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____ 2024 г.;
месяц, год

окончание работ _____ 2024 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства ___ месяц;

фактически_____месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Eco Project Kazakhstan» 01-2024-ГСН
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой ГУ «Жилищно-коммунальное хозяйство, Пассажирский транспорт и Автомобильных дорог » города Арыс 22.08.2024 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ТОО «Eco Project Kazakhstan» Курманбек Р.А. «___» _____ 2024 г.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись, дата

эксперт(ы) по авторскому надзору в лице: Нуралиев Е. А. «___» _____ 2024 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Приложение 1
к **приказу** Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма №53 от 08.02.2021

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«20» 12 2024 г.

Технический надзор
ТОО «EXPERT korporatsiiasy», директор Утенов Н.Р, Республика Казахстан, г. Шымкент, Абайский район, Самал-3, 4117,б/н
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес
в лице: Ташенов Мухтар Абдумаликович, аттестат эксперта № KZ28VJE00078069 от 30.12.2022.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании договора №47 от 15.08.2024 г.
№ договора и дата
по объекту: «Строительства подводящего газопровода к «Центральной котельной» и «Модульной котельной» города Арыс, Туркестанской области»
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является
ГУ «Жилищно-коммунальное хозяйство, Пассажирский транспорт и Автомобильных дорог » города Арыс Акылбай Казыбек Бауыржанулы ,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО "ГазСтройХолдинг"
КСЛ № 19008471 от 06.03.2024 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Кулболдинова О.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «____»_____2024 г.;
месяц, год
окончание работ «____»_____2024 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства три месяц;
фактически_три месяц;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Eco Project Kazakhstan» 01-2024-ГСН
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) ГУ «Жилищно-коммунальное хозяйство, Пассажирский транспорт и Автомобильных дорог » города Арыс 22.08.2024 г.
наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация____ТОО «EXPERT korporatsiiasy» Утенов Н.Р . _____ «___» _____ 2024 г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Эксперт(ы) по техническому надзору

Ташенов Мухтар Абдумаликович, аттестат эксперта № KZ28VJE00078069 от 30.12.2022. _____ «___» _____ 2024 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П.