Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

№57

«26» декабрь 2023 г.

Государственное учреждение «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент», БИН 130940007709 тел. 8(7252)39-31-80, почтовый индекс: 160011, город Шымкент, улица Турмахана Орынбаева, 33/2, ;

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от **« » декабря 2023г., Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖолЭнергоҚұрылыс», лицензия на строительно-монтажные работы 14012175 от 20.08.2014 года, директор – Парманов Баглан Берикбаевич, г.Шымкент, улица Г.Орманова, здание 15/2, БИН 090140003876, тел.8(7252)322-930;**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **« » декабря 2023г., Товарищество с ограниченной ответственностью «Royal Company», Директор Ахмедов Анвар Бахтиярович, эксперт технического надзора Молдабай Аскар Каржанбекулы, аттестат №KZ84VJE00054848 от 26.05.2020 г, БИН 160940016703, г.Шымкент, Аль-Фарабийский район, ул.Толстого дом 119, тел.87083774859;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)от **« » декабря 2023г., Товарищество с ограниченной ответственностью «Әсем Жоба Құрылыс», БИН 061240011213, эксперт авторского надзора Шарапов Бауыржан Сабыралиевич, аттестата №KZ61VJE00073110 от 18.03.2022г.,тел.8(707)218-55-82;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Строительство канализационных сетей в 112 квартале г. Шымкент» (улицы Ореховая, Персиковая, Султан Ахмед, Фестивальная) (на остаточные работы);**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **город Шымкент, 112 квартал, улицы Ореховая, Персиковая, Султан Ахмед, Фестивальная;**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документацииподтверждает, в том числе:посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____202__года, ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: _____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов,

правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__"_____20__года
наименование органа, вынесшего решение;

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент", талон: KZ09REA00357667 от 18.10.2023;**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Әсем Жоба Құрылыс», №229-2021;**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) Приказом **Государственное учреждение «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент» без даты**;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **__октябрь 2023 года**;
месяц, год
окончание работ**___декабрь_ 2023 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц__;
фактически **__60__ календарных дней** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Показатели	Единица измерения	до реконструкции	Комплекса или очереди	после реконструкции	Комплекса или очереди
Протяженность канализационной сети диаметром 200 мм	м	2830		2830	
Расчетный расход	м3/сут	143,46		143,46	
Колодцы сборные ж/б диам.1000 и 1500 мм	шт	70		70	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный
период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Цель строительства канализационных сетей создание комфортных условий и улучшение жилищных условий жителей домов.**

1 участок. Самотечные канализационные сети выполнены из гофрированных канализационных труб диам. 200мм, общая протяженность-820 метров. Согласно техусловий сброс канализационных стоков будет производиться в существующий городской коллектор Д 200мм. Стоки бытовой канализации самотеком поступают в городскую канализационную сеть. На сетях канализации установлены колодцы сборные ж/б Ø1000 мм и Ø1500 м. Наименьшая средняя глубина заложения канализационной сети принята 2,0м. Смотровые колодцы на канализационных сетях выполнены в местах присоединений, в местах изменения направлений, уклонов трубопроводов. Максимальное расстояние между смотровыми колодцами приняты 50 м согласно СНиП РК 4.01-03-2011.

2 участок. Самотечные канализационные сети выполнены из гофрированных канализационных труб диам. 200мм по ГОСТ 54475-2011, общая протяженность-2010 метров. Согласно техусловий сброс канализационных стоков будет производиться в существующий городской коллектор Д 200мм. Стоки бытовой канализации самотеком поступают в городскую канализационную сеть. Диаметр трубопроводов выбран с учетом пропуска максимальных расчетных расходов. На сетях канализации установлены колодцы сборные ж/б Ø1000 мм и Ø1500 м. Наименьшая средняя глубина заложения канализационной сети принята 2,0м. Смотровые колодцы на канализационных сетях выполнены в местах присоединений, в местах изменения направлений, уклонов трубопроводов. Максимальное расстояние между смотровыми колодцами приняты 50 м согласно СНиП РК 4.01-03-2011

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) ипринятыгородскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **91 647, 517** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **81 801, 942** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **-** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **38 185,14170** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **34 093, 876** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **-** тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания высокий.
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Строительство канализационных сетей в 112 квартале г. Шымкент» (улицы Ореховая, Персиковая, Султан Ахмед, Фестивальная) (на остаточные работы)**
наименование объекта(комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Государственное учреждение «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент»,**
в лице **Руководителя Ердембекова Максата Кабделовича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя — Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) Аттестованный эксперт **аттестат №KZ84VJE00054848 от 26.05.2020 г.**
Молдабай Аскар Каржанбекулы,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) Аккредитованная организация
Директор ТОО «Royal Company» Ахмедов А.Б.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата — Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
ТОО «Әсем Жоба Құрылыс», Директор Оралбеков Р.
(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, дата и подпись — Место печати (при наличии)
2) Организация
ТОО «Әсем Жоба Құрылыс», эксперт авторского надзора
Шарапов Бауыржан Сабыралиевич
(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, дата и подпись

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖолЭнергоКұрылыс»,
Директор Парманов Баглан Берикбаевич

Субподряд:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Beibarys Building»
Директор Разимбеков Б.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

Субподряд:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй Центр- Turkistan»
Директор Баимбетова Мухтара Махсутулы
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)			
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из полиэтилена PE100 SDR17 «питьевая» диаметром 160x9,5 мм	м		
	2) из полиэтилена PE100 SDR17 «питьевая» диаметром 110x6,6 мм	м		
	3) из полиэтилена PE100 SDR17 «питьевая» диаметром 63x3,8 мм	м		
	4) из полиэтилена PE100 SDR11	м		

	«питьевая» диаметром 25х2,3 мм			
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Колодцы круглые из сборного железобетона диаметром 1500 мм	шт	22	
	Колодцы круглые из сборного железобетона диаметром 1000 мм	шт	48	
	Задвижка фланцевая DN100 PN10	шт		
	Задвижка фланцевая DN50 PN10	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Краны шаровые для воды DN100 PN10	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант пожарный подземный ГОСТ 8220-85 Н750 мм	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Полиэтиленовый футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канал				

изация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	2830	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из гофрированных труб диаметром 200 мм	м	2830	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: **ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент»**, в лице руководителя Ердембекова Максата Кабделовича _____;

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись МП

1) Авторский надзор: **ТОО «Әсем Жоба Құрылыс»**, _____

директор: Оралбеков Р. _____;

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись М.П