Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

«23» 12 2024 года

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», 110000, Казахстан, Костанайская область, города Костанай, проспект Аль-Фараби 112 БИН 170740004625, тел: 575411. в лице заместителя руководителя Аймагамбетова Дамира Владимировича

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) от «9» 12 2024 г. от подрядчика ТОО «Clima Eng», в лице директора Абдиева Марата Джазыбековича, город Атырау, мкр. Самал, ул.Карабура 16, БИН:130240008355, тел. 8 701 888 25 13

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «10» 12 2024г.. ТОО «АстанаДорАркитекс» БИН: 120140021456, эксперт Молдатаев Данабек Сагындыкович, № KZ01VJE00083502 от 31.10.2023 г. - в части инженерных сетей, № KZ05VJE00082460 от 23.08.2023 г. - в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ55VJE00086022 от 05.04.2024 г. - в части технологического оборудования, тел. 8777 704 86 66

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «10» 12 2024г. ТОО «ПК Saulet», №20017090 от 12.11.2020 г. БИН:191040021488, в лице эксперта Умербекова Нурлана Сапаргалиевича, аттестат эксперта № KZ51VJE00063105 - в части архитектуры, №KZ12VJE00064583 - в части несущих и ограждающих конструкций от 15.04.2021г. от 02.03.2021г., тел. 8 705 450 4240

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с.Буревестник Наурзумского района Костанайской области»(привязка). (Без наружных инженерных сетей),** новое строительство, уровень ответственности II нормальный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Костанайская область, Наурзумский район, село Буревестник

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 13.01. 2021 года, № 1-р;

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___ года №_____;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области" Талон о приеме уведомления о начале или прекращения осуществления деятельности или определенных действий от 31 мая 2024 года № KZ35REA00394059.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработана генеральным проектировщиком АО «КАЗНИИСа», рабочий проект № 99

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области" от 01.12.2023 года_____

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: май 2024 года;

окончание работ: декабрь 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;

фактически, месяц: 7;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди
Количество этажей	эт.	1		1	
Мощность (пропускная способность)	посещ. /смену	40		40	
Общая площадь здания	м2	261,8		261,8	
Площадь застройки	м2	353,15		353,15	
Строительный объем	м3	1472,78		1472,78	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						

в том числе:
однокомнатных
двухкомнатных
трехкомнатных
четырехкомнатных
и более

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Мощность объекта-40 посещений в смену.

Режим работы объекта : 1 смена в сутки с 8:00ч до 17:00ч., 5 дней в неделю

Общее число постоянных сотрудников-6 человек медперсонала, из них-2 врача, 3-медсестры, 1 санитарка, техперсонал-1 единица .

В соответствии с зданием на проектирование медицинский пункт предназначен для амбулаторного обслуживания сельских поселений, его предусмотрено разместить в одноэтажном отдельно-стоящем здании.

Основной деятельностью пункта является:

Организация проведения под руководством врача комплекса профилактических, противоэпидемиологических и санитарно-гигиенических мероприятий, направленных на предупреждение заболеваний, охрану здоровья обслуживающего населения.

Оказание населению медицинской помощи

Организация диспансерного обслуживания населения и систематического наблюдения за состоянием здоровья больных и инвалидов

Организация и осуществления мероприятий по охране здоровья матери и ребенка, в том числе патронажа детей и беременных женщин, планирование семьи

Проведение санитарно-просветительной работы среди населения и информирования по ведению здорового образа жизни.

В состав медицинского пункта входит:

Специализированные кабинеты, предназначенные для приема и обслуживания граждан:

Кабинет фельдшера с аптечным пунктом, кабинет акушерки с смотровой , процедурный кабинет, прививочный кабинет, кабинет физиолечения с помещением обработки прокладок, кабинет забора мокроты, кабинет информатизации, регистратура.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта

(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 222690,4 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 175234,37 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 37066,92 тысяч тенге; прочие 10389,1 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 217524,7 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 170988,38 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 37066,92 тенге; прочие 9469,4 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект: "Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с.Буревестник Наурзумского района Костанайской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей) принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса).

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», Аймагамбетов Дамир Владимирович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «АстанаДорАркитекс», директор Ратов Бекзат Ережепулы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), ФИО (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт технического надзора, Молдатаев Данабек Сагындыкович, № KZ01VJE00083502 от 31.10.2023 г. - в части инженерных сетей, № KZ05VJE00082460 от 23.08.2023 г. - в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ55VJE00086022 от 05.04.2024 г. - в части технологического оборудования _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) Организация ТОО «ПК Saulet», директор Абдуллин Габит Серикович

Эксперт Умербеков Нурлан Сапаргалиевич № KZ51VJE00063105 - в части архитектуры, №KZ12VJE00064583 - в части несущих и ограждающих конструкций от 15.04.2021г. от 02.03.2021г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Clima Eng», директор Абдиев Марат Джазыбекович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)