Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

САРАПТАМА ҰЙЫМДАРЫНЫҢ ПАЛАТАСЫ
ПАЛАТА ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

«Қостанай облысы Әулиекөл ауданы Озерное ауылында биіктігі 40 метрлік антенна-діңгек құрылысын салу»
жұмыс жобасы бойынша

13.05.2025 ж. № ШС-0046/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Әулиекөл ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі «КЭЛМОСС»

Қызылорда каласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы Әулиекөл ауданы Озерное ауылында биіктігі 40 метрлік антенна-діңгек құрылысын салу » жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Шын Сараптама» ЖШС берді.

«Шын Сараптама» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

САРАПТАМА ҰЙЫМДАРЫНЫҢ ПАЛАТАСЫ
ПАЛАТА ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ШС-0046/25 от 13.05.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство антенно-мачтовое сооружение высотой 40 метра в селе Озерное, Аулиекольского района, Костанайской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Аулиекольского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «КЭЛМОСС»

город Кызылорда

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство антенно-мачтовое сооружение высотой 40 метра в селе Озерное, Аулиекольского района, Костанайской области» выдано ТОО «Шын Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Шын Сараптама».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство антенно-мачтовое сооружение высотой 40 метра в селе Озерное, Аулиекольского района, Костанайской области».

Дополнительные сведения: ШС-0043-03, 17.04.2025, заявления 17.04.2025

Категория: IV Категория

Класс опасности: не классифицируемый

Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=4a90c8d3-28d6-4358-9935-c483dbc3eb87

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Аулиекольского района».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КЭЛМОСС» (ГСЛ №22007191 от 14 апреля 2022 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылордлинской области», I -категория), г.Кызылорда.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 28 февраля 2025 года, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Аулиекольского района»;

распоряжение акима Аманкарагайского сельского округа Аулиекольского района от 12 марта 2025 года №42-ө «О предоставлении земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования»;

акт на право временного безвозмездного землепользования от 27 марта 2025 года с кадастровым номером 12-188-007-599 для строительства антенно-мачтового сооружения;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 20 января 2025 года №10, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Аулиекольского района»;

отчеты по инженерно-геодезическим и инженерно-геологическим изысканиям, выполненные ТОО «Geo Group Engineering» (ГСЛ №22014786 от 09 августа 2022 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области).

Письма:

ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Аулиекольского района»:

от 01 апреля 2025 года №252 об отсутствии карьеров инертных материалов;

от 01 апреля 2025 года №253 о способе транспортировки строительных материалов;

от 01 апреля 2025 года №249 о сроках начала строительных работ;

от 01 апреля 2025 года №250 об источнике финансирования.

КГУ «Ветеринарная станция Аулиекольского района» от 19 марта 2025 года №137 об отсутствии захоронений сибирской язвы на участке строительства;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аулиекольского района»:

от 31 марта 2025 года №01-26/199 о расстоянии до ближайшего полигона ТБО;

от 31 марта 2025 года №01-26/204 об отсутствии зеленых насаждений на участке строительства;

РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов» от 13 марта 2025 года №03/559 о том, что объект расположен за пределами водоохранной зоны.

«Қазақстанның авиациялық әкімшілігі» АҚ от 07 апреля 2025 года №506 об отсутсвии угроз безопасности полетов воздушных судов.

Технические условия:

ТОО «ЭПК-forfait» от 11 апреля 2025 года №2287-12 на присоединение к электрическим сетям.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

протокол дозиметрического контроля №025ГАМ от 08 апреля 2025 года, выданный ТОО «Kaz Atom»;

протокол радиометрического контроля №025РАД от 08 апреля 2025 года, выданный ТОО «Kaz Atom».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I
- Книга 1 Общая пояснительная записка.
- Книга 2 Паспорт проекта.

Том II Чертежи
- Альбом 1 Генеральный план
- Альбом 2 Электротехнические решения
- Альбом 3 Молниезащита
- Альбом 4 Архитектурно-строительные решения

Том III
- Книга 1 Сметная документация
- Книга 2 Проект организации строительства

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - строительство антенно-мачтового сооружения для улучшения качества радиотелефонной связи в селе Озерное.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

В административном отношении объект находится в с. в селе Озерное, Аулиекольского района, Костанайской области.

Климатические условия для строительства:

Климатический район-IВ по СПРК2.04-01-2017

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью (0,92) (-33,5°);

Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью (0,92) (- 37,6°);

Район по весу снегового покрова - IV (S0=180кгс/см^2);

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

В административном отношении объект находится в с. Озерное Костанайской области.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

По существующему положению участок не застроен.

По проектным решениям на участке предусматривается строительство антенно-мачтового сооружения высотой 40 метров и здание блок связи.

Покрытия предусмотрены из щебня фракции 20-40 марки М800 по ГОСТ 8267-93. Н=100мм.

Проектом предусматривается строительство антенно-мачтового сооружения высотой 40 метров, здание блок связи.

Въезд-выезд на территорию с одной стороны. Подъезды и площадки с асфальтобетонным покрытием к зданиям и сооружениям. Вертикальная планировка выполнена с учетом отвода ливневых и талых вод от зданий и сооружений в существующий рельеф.

Основой для разбивочных работ служит координатная привязка к местности.

Таблица №1

Технико-экономические показатели генерального плана

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Кол-во	% к общ.площ.
1	Площадь участка по госакту	га	0,04	100 %
2	Площадь застройки	$м^2$	33,5	8,4 %
3	Площадь покрытий	$м^2$	138,0	34,5 %
4	Площадь естественного покрова	$м^2$	228,5	57,1 %

6.2.2 Электротехнические решения

Настоящий раздел проекта разработан на основании технического условия №2287-12 от 11.04.2025г, выданные ТОО "ЭПК-forfait" (ЭПК-форфайт).

Проектные решения

строительство воздушная линия ВЛ-0,4 кВ;

заземление опоры ВЛ-0,4кВ.

Категория надежности объекта – III.

Потребная расчетная мощность объекта - 15,0 кВт.

Общая протяженность кабельной линий - 150м.

Потребители электроэнергии и электрические нагрузки

Потребителями электроэнергии являются оборудования связи напряжением 380/220В переменного тока частотой 50 Гц.

Электроснабжение

Точка подключение выполнен от РУ-0,4 кВ существующий КТП-10/0,4 кВ-160кВА б/н, ВЛ-10 кВ "Новонежинка-Лесничество", ПС-35/10 кВ "Новонежинка". В проекте предусмотрен установка в РУ-0,4 кВ КТП-10/0,4 кВ автоматический выключатель ВА57-35 номиналом 40А и прибор учета МЕРКУРИЙ 230 ART-03 PQC(R)SIGDN класс точности 0,5 на проектируемый отходящий фидер.

Аппаратная БС (базовая станция сотовый связи) поставляется в комплекте со всем оборудованиями выбранном заказчиком провайдером (Кар-Тел, Теле2, Кселл). Габаритные размеры аппаратная БС условная. ШСН шкаф собственных нужды поставляется в комплекте с Аппаратная БС.

От точки подключение до объекта (ШСН Шкаф собственных нужды) прокладывается воздушная линия ВЛ-0,4 кВ. Воздушная линия ВЛ-0,4 кВ выполнена сталеалюминиевыми изолированными проводами марки СИП-4 4х25$мм^2$ подвешенными на железобетонных опорах по типовой серии 3.407.1-136 и арматурами "КАЗСЭП ЭНСТО". Опоры выполнены с применением стоек СВ95-2а. Закрепление опор ВЛ-0,4 кВ выполняется без ригелей, в сверленые котлованы диаметром 350-450 мм. После установки опоры обратная засыпка котлованов производится вынутым при бурении грунтом, за исключением растительного слоя почвы.

Заземление

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

В проекте предусмотрен заземление Аппаратная БС и опоры ВЛ-0,4 кВ. Спуск заземление выполнен стальной полосой 40х4мм и в качестве вертикального заземлителя предусмотрен стальной круг диаметром 20мм.

Молниезащита

Молниезащита башни обеспечивается установкой в верхней части молниеприемника, токоотводом является тело башни. В основании башня соединяется с контуром заземления путем приварки к опорному фланцу башни. В качестве молниеприемника принят стержневой, оцинкованный молниеприемник диаметром ∅16 мм и длиной 1 м.

6.2.3 Конструктивные решения

Объемно - планировочные и конструктивные решения

В данном проекте разработаны чертежи каркаса антенно - мачтового сооружения высотой 40 м.

Конструктивные решения Башня металлическая, болтовой конструкции, секции длиной 10 м. В секциях принята перекрестная решетка. Для обеспечения геометрической неизменности поперечного сечения в состав секций входят диафрагмы и распорные элементы Соединение секций между собой выполнено с помощью двухсторонних накладок и стыковочных уголков. Для подъема на опору предусмотрена лестница с ограждением и площадками отдыха. На башне предусмотрены площадки для монтажа и обслуживания оборудования.

Материалы конструкций

При проектировании металлоконструкций башни применен следующий сортамент стали.

сталь угловая равнополочная по ГОСТ 8509-93.

сталь листовая по ГОСТ 19903-74*.

Защита от коррозии

Мероприятия по защите конструкций от коррозии выполнены в соответствии с СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Все металлические и деревянные конструкции и изделия окрашиваются антикоррозионными красками.

Бетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, обмазаны битумным мастиком за 2 раза. Фундаменты выполнены на сульфатостойком цементе.

Антикоррозийную защиту следует выполнить в соответствии с требованием СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии". Все бетонные и железобетонные конструкции ниже отметки 0.000 выполнить из бетона W6 на портландцементе. Все бетонные поверхности соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза погрунтовке из разжиженного битума. Стальные конструкции окрасить двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6165-76, 2 слоя грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-2020.Степеньочисткиповерхностинесущихстальныхконструкцийотокислов перед нанесением защитных мероприятий - вторая, по ГОСТ 9.402-2004. Контроль качества выполнить по СП РК .01-101-2013.

6.3 Организация строительства

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства определена по СП РК 1.03-102-2014. Часть II и составляет 3 месяца.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически несложным.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «Шын Сараптама» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

По сметной документации

7.2.12. Откорректирована пояснительная записка к сметным частям.

7.2.13. Расценки приведены в соответствие с проектными решениями и видами проектируемых работ.

Таблица №7.2

Основные технико-экономические показатели рабочего проекта

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендованные к утверждению
1	Высота АМС	м	40	40
2	Общая сметная стоимость строительства в уровне цен 2025 года, в том числе	млн.тенге	52,712	52,560
	СМР		41,175	41,044
	Прочие затраты		11,537	11,516
	Разбивка стоимости по годам строительства:			
	2025 (пир и экспертиза)		3,602	3,602
	2026 (смр)		49,110	48,959
3	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство антенно-мачтовое сооружение высотой 40 метра в селе Озерное, Аулиекольского района, Костанайской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Қостанай облысы Әулиекөл ауданы Озерное ауылында биіктігі 40 метрлік антенна-діңгек құрылысын салу» объектісі бойынша жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурно-строительная часть	Тлеуова Нурбахит Саркульевна	Конструктивная часть	KZ44VJE00032482	Соответствует
2	Инженерные сети и системы	Көбекбай Нұрлан Көбекбайұлы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ87VJE00077104	Соответствует
3	Сметный раздел Ведущий эксперт	Ахметова Гульбаршын Жусупбековна	Специальные разделы проектов	KZ17VJE00040146	Соответствует
4	Архитектурно-планировочные решения	Молдияр Нұржан Қайратұлы	Архитектура	KZ22VJE00069544	Соответствует

Ахметов С.К. (Директор)

Тлеуова Н.С. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Молдияр Н.Қ. (Эксперт)

Көбекбай Н.К. (Эксперт)

Ахметова Г.Ж. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	9a891822-8e10-47cc-aab3-c5524c96f4f4
Номер и дата документа	ШС-0046/25 от 13.05.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ТЛЕУОВА НУРБАХИТ САРКУЛЬЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Шын Сараптама" 2025.05.13 15:13:25 1FA157270EFA0ECD1E6CEA2C886BFD403C5EC892 МОЛДИЯР НҰРЖАН ҚАЙРАТҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Шын Сараптама" 2025.05.13 15:18:41 51842D64759EA71FE64B0C364589E39EB18348A7 КӨБЕКБАЙ НҰРЛАН КӨБЕКБАЙҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Шын Сараптама" 2025.05.13 15:23:20 593513B6DFC77A8F50C709D92E49FC5207EC19E5 АХМЕТОВА ГУЛЬБАРШИН ЖУСУББЕКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Шын Сараптама" 2025.05.13 15:31:27 116F356E3154E10DE15412263C83CA0B1BEE040F **Подписано:** АХМЕТОВ СЕРИКБОЛ КУПЕШБАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Шын Сараптама" 2025.05.13 15:34:44 53A8B7A492E84D4691412493F06BEB809C228D8D

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»