Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 24 » декабря 2019г.

Заказчик **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области" – руководитель Иманалин Нурлан Жумашевич г. Актобе, ул.Абилкайыр хана 40**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 20 декабря 2019 года, ТОО «Алихан Ойл З» - директор Кожаев Зулхуза Изымович, Мартукский район Актюбинская область, с.Мартук, ул. М.Маметовой 64**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 24 декабря 2019года, ТОО "АктамИнжиниринг ", эксперта технического надзора Бурамбаевой Ирины Николаевны, аттестат № KZ60VJE00013085 , № KZ06VJE00013087 от10.09.2015г. № KZ28VJE00016280 от 24.03.2016г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 23 декабря 2019года, ТОО «Иншаб» эксперта авторского надзора Имагамбетова Ойлыбая Сандибаевича**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Алихан Ойл З»** к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство газовых котельных для ГУ "Жайсанского многопрофильного колледжа " в с. Жайсан Мартукского района Актюбинской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **с.Жайсан Мартукского района Актюбинской области»**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   а) решения (постановления) о предоставлении соответствующегоправа на землю

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращенииосуществления деятельности или определенных действий **ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области" №KZ63REA00144556 от 06.09.2019**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Иншаб» РП № 1004**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного) **ГУ " Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области"№159 от 11.09.2018 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2019г.**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2019г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2**;

фактически, месяц: **4**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность газопровода	м	228		228	
Мощность котельной	мВт	1,240		1,240	
Газовые котлы «ВВ-620» Печь для бани	шт	2 1		2 1	
Протяженность труб теплосети	м	588,0		588,0	
Протяженность наружного водопровода	м	310,1		310,1	
Общая протяженность КЛ-0,4 кВ	м	350,0		350,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир,$м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектно-сметной документацией предусмотрены следующие работы:

В здании котельной:

–демонтаж наружных и внутренних дверных полотен и коробок, наличников, установка наружных стальных дверей и внутренних деревянных с установкой наличников, дверных приборов и замков, штукатуркой и окраской дверных откосов;

- снятие оконных коробок, установка окон из ПВХ профилей, монтаж ПВХ подоконников, оконных отливов из оцинкованной стали, штукатурка, отделка и окраска водоэмульсией оконных откосов;

- внутренняя отделка стен и потолков - очистка вручную старого набела со стен, выравнивание сухими смесями и окраска водоэмульсионными составами стен и потолков, облицовка стен керамической плиткой,разборка кирпичных перегородок, кладка кирпичная отдельных участков стен, штукатурные работы;

- очистка фасада от старой побелки, выравнивание сухими смесями, окраска водоэмульсионными составами;

- разборка облицовки цоколя, облицовка цоколя фасадными плитками ;

- демонтаж покрытия крыльца, устройство крыльца с покрытием из бетона, разборка старой отмостки и устройство бетонной на отмостки на щебёночной подготовке;

Также в здании котельной проектом предусматривается устройство системы пожарной сигнализации,капитальный ремонт освещения – замена осветительных щитков, осветительной арматуры, выключателей, розеток, ответвительных коробок, частичная замена осветительной сети, установка счётчиков, монтаж контура заземления ..По разделу отопление, водопровод и канализация – выполняется монтаж системы отопления.Отопительная сеть выполняется из стальных труб.

Устанавливаются стальные регистры. Согласно проекта выполняется система вентиляции .Внутренняя водопроводная сеть холодной воды и горячей воды выполняется из стальных водогазопроводных труб,на водопроводнойсети устанавливается запорная арматура. Канализация выполняется из полиэтиленовых труб, демонтаж и установка санитарных приборов.

- по проекту предусмотрен демонтаж фундамента и самой дымовой трубы, демонтаж газохода, а также устройство нового фундамента, монтаж дымовой трубы и газохода;
- по тепломеханической части выполняется демонтаж котлов, насосов, устанавливаются котлы, горелки, насосы, оборудование топливоподачи,выполняется монтаж и обвязка технологических трубопроводов;
- наружная сеть канализации выполняется из полипропиленовых гофрированных канализационных труб Ø125 мм с устройством колодца железобетонного Д 1000 мм. ;
- наружный водопровод выполнен из полиэтиленовых труб Д 50х2,4 мм подземно, с устройством железобетонного колодца Д 1500 мм. ;
- сети наружного электроснабжения включают в себя прокладку КЛ 0,4 кВ , установку дизельного генератора, монтаж опор наружного освещения с установкой светильников ;
- в разделе сети наружного газоснабжения предусмотрен монтаж наружного газопровода среднего из стальных трубд57х3мм, и низкого давления из стальных труб Д32х2,8мм на стойках, Подземный газопровод низкого давления выполняется из полиэтиленовых труб д63х5,8мм ;
- теплоснабжение объекта предусмотрено с прокладкой надземных и подземных трубопроводов теплоснабжения из стальных Д 76 х4мм. в железобетонных лотках ;
- выполняется монтаж выгреба ёмкостью 2 м3 из железобетонных коле Д1500 мм;
- благоустройство предусматривает устройство щебёночного покрытия площадью 378,4м2 с установкой бордюр;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячеводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями:

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметнойдокументации):всего **70 081,816** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **53 334,69** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **12 813,307** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **70 081,816** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **53 334,69** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **12 813,307** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ:объект **«Строительство газовых котельных для ГУ «Жайсанского многопрофильного колледжа» в с. Жайсан Мартукского района Актюбинской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Иманалин Нурлан Жумашевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Бурамбаева Ирина Николаевна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **ИмагамбетовОйлыбайСандибаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Генеральный подрядчик **Кожаев Зулхуза Изымович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

ТІРКЕЛДІ
«Мәртөк аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ
№ 8 «27» 12 2019 ж.