Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

"11" сентября 2020 года

Заказчик: **Шарипова Маниса Аблкасимовна, КГУ ОСШ им.С.Сейфуллина, 70201, ВКО, Аягозский район, с.Копа, Орталык, 3А**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

ТОО "Актив-А", **Каипкожин Асхат Каныбекович, РК ВКО, г. Усть-Каменогорск, Жибек Жолы, 3**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

**ТОО "АДК КОНС", Джаксылыков Азат Каирканович, KZ220VJEC00035727 от 05.03.2018 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

**ТОО "Арттехпроект", Жасанбаева Толкын Нурлыбековна, KZ 78VJE00027796 от 19.06.2017 г**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт общеоброзовательной школы им.С.Сейфуллина, ВКО, с.Копа, Аягозский район**

улица Орталык, 3А, 070201, второй (технический не сложный) уровень

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **ВКО, Аягозский район, с.Копа, улица Орталык, 3А,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документацииподтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **12.0.2019 г**

**№2515040, Отдел Аягозского района по земельному кадастру и недвижимости – филиала НАО «государственная корпорация «Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанской области**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ29REA00174268 от 21.05.2020 г.**

**ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО"**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

**ТОО "ГорСервисКорпорация", Рабочий проект, КГУ ОСШ им.С.Сейфуллина**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ ОСШ им.С.Сейфуллина**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020 года**;

месяц, год

окончание работ **август 2020 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;

фактически, месяц: **3**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем,пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Этажность | этаж | 2 | - | 2 | - |
| Количество помещений | комнаты | 101 | - | 101 | - |
| Общая площадь | м2 | 7949,2 | - | 7949,2 | - |
| Не жилые помещения | м2 | 7949,2 | - | 7949,2 | - |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

**Установлены оконные блоки из профиля ПВХ, металлические и деревянные деревянные блоки. Отделка помещений: полы-керамические, ламинированные и бетонные; стены- выравнены сухими смесямми и окрашены водоэмульсионной краской; потолок- выранен сухими смесями и окрашен водоэмульстонной краской. Установлены керамические и деревянные плинтусы.**

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **68 398 000,00** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **61 069 417,00** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **-** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **61 557 972, 30** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **-** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря

оборудования, инструмента и инвентаря **-** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **"Капитальный ремонт общеоброзовательной школы им.С.Сейфуллина Аягозского района, ВКО"**

наименование объекта (комплекса)

**принять в эксплуатацию.**

Заказчик **Шарипова Маниса Аблкасимовна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор **Джаксылыков Азат Каирканович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Жасанбаева Толкын Нурлыбековна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Каипкожин Асхат Каныбекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)