Форма
в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» декабря 2023 года

Заказчик **ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астана», 010000, Республика Казахстан, г.Астана, ул. Бейбитшилик, 11. Тел.+77172556952, БИН 130740015861**

наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «26» декабря 2023 года**

ТОО «АСКАДИ», генеральный директор Ахметов Азиз Сагатович, Республика Казахстан, г. Астана, район Байконыр, ул. А369, дом 7/1, 040940005921, +77172251577

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «26» декабря 2023 года ТОО «Технологиялық көмек құрылыс», Букаев Александр Маликович, аттестат № KZ68VJE00070171, № KZ39VJE000767589, №KZ95VJE00070170 дата выдачи 27.10.2021г., 29.07.2021г., 27.10.2021г., БИН 080640009356, +77252472137**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «26» декабря 2023 года, ТОО «Нұрәлем құрылыс», Шербек Қайбұлла Хамитұлы, аттестат №KZ19VJE00033026 дата выдачи 07.12.2017г., приказ №82-АН-21 от 26.07.2021 года, БИН 061240011957, +77172 780038**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство и реконструкция сетей канализации в г.Астане. Строительство коллектора и канализационной насосной станции в районе улицы Е429», I (повышенный) уровень ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, город Астана, район «Есиль», ул.Е429

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной документации «___» _____ 2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **18 марта 2020 года № 510-605 Постановление «О разрешении на проектирование и строительство «Строительство и реконструкция сетей канализации в г. Астане. Строительство коллектора и канализационной насосной станции в районе улицы Е429»**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий -

Акимат города Нур-Султан

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны», талон №KZ01REA00235688 от 6 августа 2021 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Казахский Сантехпроект», РП № 4498-2

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан», приказ №06-12/3 от 12.01.2021г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2021 г.;

месяц, год

окончание работ декабрь 2023 г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12 ;

фактически, месяц: 30 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Канализационный насос погружной Flygt NT3171 SA 7~201, 400 V, P = 15 кВт со шкафом управления	комплект	2 рабочих, 2 резервных		2 рабочих, 2 резервных	
Решётка канализационная механизированная грабельная РКЭ 0507, со шкафом управления, с электроприводом NORD, N = 0,37 кВт, IP68, 3ph/400V50Hz	комплект	1 рабочий, 1 резервный		1 рабочий, 1 резервный	

Пресс винтовой отжимной со шкафом управления с электроприводом NORD, N = 3,0 кВт, IP68, 3ph/400V50Hz	комплект	1 рабочий, 1 резервный		1 рабочий, 1 резервный	
Насос технической воды марки LOWARA 2HMS7, N = 0,75 кВт, n = 2900 об./мин., в комплекте со шкафом управления и гидропневмобаком	комплект	1 рабочий		1 рабочий	
Погружной дренажный насос марки Flygt KS 2610 SA-307, расход 14,5 м3/ч, H = 10 м	комплект	1 рабочий, 1 резервный		1 рабочий, 1 резервный	
6 Кран мостовой электрический однобалочный подвесной г/п 1,0 т; Lкр = 4,2 м; Нкр = 18,0 м	комплект	1 рабочий		1 рабочий	
Кран мостовой электрический однобалочный подвесной г/п 1,0 т; Lкр = 3,0 м; Нкр = 12,0 м	комплект	1 рабочий		1 рабочий	
Кран мостовой электрический однобалочный подвесной г/п 1,0 т; Lкр = 4,2 м; Нкр = 6,0 м	комплект	1 рабочий		1 рабочий	
Таль электрическая передвижная г/п 1,0 т; h = 6,0 м; N = 1,75 кВт	комплект	1 рабочий		1 рабочий	
Таль электрическая передвижная г/п 1,0 т; h = 6,0 м; N = 1,75 кВт	комплект	1 рабочий		1 рабочий	
Наружные сети канализации Ø500 мм	м	858		858	
Колодцы и камеры: Ø1500 мм	шт	16		16	
Сети водоснабжения Ø315 мм	м	551		551	
Колодцы и камеры: Ø1000 мм Ø1500 мм Ø2000 мм	 шт шт шт	 1 5 1		 1 5 1	
Наружные сети связи Оптический кабель ОК-4 Оптический кабель ОК-96	 м м	 4800 4000		 4800 4000	
Колодцы и камеры: ККС-1 ККС-2 ККС-3	 шт шт шт	 4 4 9		 4 4 9	
БКТП- 2х400кВА 10(6)/0,4кВ	комплект	1		1	
Трансформатор ТМГ-400/6(10)/0,4кВ	комплект	2		2	
ДЭС Leega LG275SC. 275/220 кВт 380В	комплект	1		1	
Провода ВЛ 6-10 кВ	км	0,45		0,45	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Внеплощадочные сети водопровода и канализации:

Смонтирован магистральный канализационный коллектор из труб железобетонных безнапорных раструбных ТС 50.25-4 (Ду 500мм) по ГОСТ 6482-2011.

Протяженность построенного канализационного коллектора составляет 802 м.

Глубина заложения канализационного коллектора - от 5,02 и до 7,26 м.

Смотровые колодцы приняты круглые канализационные диаметром 1500 мм по Т.П.Р. 902-09-22.84, альбом II из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14, изготовленных по ГОСТ 8020-95.

Прокладка канализационного коллектора под автодорогами выполнена открытым способом в футлярах. Футляры диаметрами 1020х10 мм из труб стальных электросварных прямошовных по ГОСТ 10704-91.

Для снабжения водой питьевого качества сооружений проектируемой площадки канализационной насосной станции выполнен хозяйственно-питьевой, противопожарный водопровод из труб напорных полиэтиленовых ПЭ 100 SDR-17 диаметром 315 х 18,7 мм «питьевая» по ГОСТ 18599-2001, протяжённостью 572,0 м; ПЭ 100 SDR-17 диаметром 75 х 4,5 мм «питьевая» по ГОСТ 18599-2001, протяжённостью 19,0 м. Протяжённость сети водопровода составляет 591,0 м.

Глубина заложения водопровода принята от 4,95 до 2,43 м от поверхности земли.

На подключении к проектируемой сети и вводе на площадку КНС предусмотрено устройство запорной арматуры - задвижки фланцевые с обрезиненным клином диаметрами 300 мм и 100 мм PN10 ГОСТ 5762-2002.

Для наружного пожаротушения городской территории, на трассе водопровода предусмотрено устройство пожарных гидрантов.

Водопроводные колодцы приняты по ТПР 901-09-II.84 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14, изготовленных по СТ РК 1971-2010.

Канализационная насосная станция

Канализационная насосная станция предназначена для перекачки хозяйственно-бытовых сточных вод.

Производительность канализационной насосной станции - Q = 450 м3/ч.

Насосная станция предусмотрена подземного типа, с сухим и мокрым отделениями. Подземная часть насосной станции круглая в плане, с внутренним диаметром 12,0 м. Корпус и днище выполнены из монолитного железобетона. В сухом отделении расположен машинный зал; в мокром отделении – приёмный резервуар, помещение решеток.

Отметка пола машинного отделения насосной станции -10.070 м. Отметка дна приёмного резервуара -10.870 м. Дно приёмного резервуара имеет уклон в сторону приямка, где расположены всасывающие патрубки насосов.

В надземной части насосной станции расположены помещения: приточной и вытяжной венткамер, помещение для электрического оборудования и оборудования КИПиА, монтажная площадка, мастерская, кладовая, санитарный узел, душевая, гардеробы домашней и рабочей одежды.

Для удаления воздуха в рабочей зоне внутри станции предусмотрена приточно-вытяжная система вентиляции с механическим побуждением.

В насосной станции предусмотрено водяное отопление с местными отопительными приборами. Источником теплоснабжения является электрокотёл, установленный в ТП. Система горячего водоснабжения на бытовые нужды предусматривается емкостными водонагревателями, закладываемыми в марке ВК.

Отметка оси подводящего канализационного коллектора диаметром 500 мм -7.290 м, что соответствует абсолютной отметке 336.510.

Во избежание затопления насосной станции на подводящем коллекторе диаметром 500 мм предусмотрено устройство задвижки в камере с пневмоприводом. Задвижка управляется с поверхности земли и дистанционно из операторной. Управление задвижкой в камере автоматизировано в зависимости от аварийного уровня в приёмном резервуаре насосной станции.

Согласно проекта в машинном зале выполнена установка насосов марки Flygt NT 3171 (2 рабочих, 2 резервных) производительностью Q = 225 м3/ч, H = 1 5 м , N = 1 5,0 к Вт. Насосы погружного типа, в комплекте с элементами для сухой установки, с охлаждающей рубашкой. Работа насосов предусмотрена с устройством частотных преобразователей для каждого насоса. Для управления насосами предусмотрена панель управления.

Работа насосов автоматизирована в зависимости от уровня сточных вод в приёмном резервуаре. Автоматическое включение насосов Flygt NT 3171 SA осуществляется при открытых задвижках на всех трубопроводах.

При не включении или аварийной остановке любого рабочего насоса, а также при аварийном уровне сточных вод в приёмных резервуарах предусмотрено автоматическое включение резервного насоса.

В машинном отделении насосной станции для монтажа и демонтажа насосов с электродвигателями и производства ремонтных работ предусмотрен кран электрический грузоподъёмностью 1,0 т; h = 18,0 м. Для погрузки и разгрузки насосов в автотранспорт предусмотрена таль электрическая передвижная грузоподъёмностью 1,0 т; h = 6,0 м.

На всасывающих трубопроводах установлены шиберные ножевые задвижки диаметром Ду300 мм PN10, с электроприводом AUMA, с дистанционным управлением Modbus. Всасывающие трубы, во избежание образования газовых мешков, укладывают с подъёмом 0,05 от входной воронки к корпусу насоса.

На напорных трубопроводах предусмотрена установка демонтажных вставок диаметрами 200 мм, 300 мм; шиберных ножевых задвижек диаметрами Ду200 мм, Ду300 мм PN10, с электроприводами AUMA, с дистанционным управлением Modbus и клапанов обратных шаровых фланцевых DN200, PN10.

Проектом предусмотрен трубопровод опорожнения напорной канализации из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 диаметром 159 х 6 мм с установкой, отключающей шиберные ножевые задвижки диаметром 150 мм, PN10.

Для защиты насосного оборудования и снижения шумов и вибрации применены компенсаторы на напорной и всасывающей линиях.

Контрольно-пропускной пункт

В здании контрольно-пропускного пункта запроектированы следующие системы водопровода и канализации: трубопровод хозяйственно-питьевого водопровода; трубопровод водопровода горячей воды; трубопровод бытовой канализации.

Бытовая канализация запроектирована для отвода бытовых сточных вод от умывальника и унитаза. Бытовая канализация запроектирована из труб полиэтиленовых канализационных диаметрами 50 мм, 110 мм по ГОСТ 22689-91.

Выпуск бытовой канализации запроектирован из труб чугунных канализационных диаметром 100 мм по ГОСТ 6942.3-98.

Трансформаторная подстанция ТП (блок-модуль)

Для электроснабжения электроприёмников КНС напряжением 0,4 кВ, на территории КНС смонтирована трансформаторная подстанция ТП в блочно-модульном исполнении с двумя трансформаторами мощностью ТМГ-400 кВА каждый, РУ-6(10) кВ и РУ-0,4 кВ. Компенсация реактивной мощности предусмотрена на напряжение 0,4 кВ.

РУ-10 кВ состоит из высоковольтных ячеек с вакуумными выключателями с защитой на микропроцессорных блоках.

В РУ-0,4 кВ предусмотрено АВР.

РУ-0,4 кВ с устройством АВР предусмотрено также в помещении насосной станции, запитанное двумя вводами с РУ-0,4 кВ трансформаторной подстанции.

В качестве независимого источника электроснабжения потребителей 1-ой категории, необходимых для работы КНС в аварийном режиме, предусмотрена установка дизельной электростанции (ДЭС) мощностью 275/220 кВт с устройством автоматического включения резерва.

ДЭС располагается на территории КНС в погодозащитном контейнере.

Технический павильон

Для обслуживания ножевой шиберной задвижки и размещения пневмопривода на магистральном подводящем канализационном коллекторе, выполнено устройство технического павильона.

Павильон расположен перед КНС над колодцем 2. Павильон предусмотрен блочно-модульного исполнения со съёмной крышей. Внутри павильона расположены пневмопривод, компрессор, шкаф управления подготовки воздуха. Задвижка ножевая шиберная, межфланцевая, установлена на подводящем канализационном коллекторе диаметром 500 мм в колодце №2.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего **1 674 999,659** тысяч тенге, в том числе
строительно-монтажных работ **1 135 208,320** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **539 791,339** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
1 534 656, 60736 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **848 765,705** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **467 775,064** тысяч тенге;
прочие **218 115,83836** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 96,2% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания 1;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство и реконструкция сетей канализации в г. Астане. Строительство коллектора и канализационной насосной станции в районе улицы Е429»

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик

ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства г. Астана» **Сыздыков Е.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор:

Директор ТОО «Технологиялық көмек құрылыс» **Есенов М.Ж.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

эксперт (ы) технического надзора **Букаев А.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта (экспертов)

М.П.

Авторский надзор

Директор ТОО «Нұрәлем құрылыс», **Бейсехан Д.К.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

эксперт(ы) по авторскому надзору **Шербек К.Х.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Генеральный директор ТОО «АСКАДИ» **Ахметов А.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 12 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	2294	
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2	2	
	под кустарниками	м2	1	
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2	946,2	
	в т.ч. - обыкновенные	м2	946,2	
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2	975	
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2	32	
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2	402,4	
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт	4	
12	кусты	шт	1	
13	кустарники	шт		
14	цветники			

15	газоны	м2	946,2	
16	порода деревьев			
17	возраст	лет	3	

Заказчик ГУ „Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства г. Астаны" Е. Садыков

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____ **Шербек К.Х.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод В1				
1	Водопровод (общая протяженность)	м	569,5	
	1) Труба Ø315х18,7 мм	м	550,5	
	2) Труба Ø75х4,5 мм	м	19	
2	Смотровой колодец д1000 мм	шт	1	
3	Смотровой колодец д1500 мм	шт	5	
4	Смотровой колодец д2000 мм	шт	1	
5	Стальной футляр Ø530х8 мм	м	9,5	
6	Стальной футляр Ø325х6 мм	м	12	
7	Гидрант пожарный подземный Ø100	шт	4	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба	ПЭ100 SDR-17	полиэтиленовая	Ø315х18,7 мм	577,7	питьевая
2	Труба	ПЭ100 SDR-17	полиэтиленовая	Ø75х4,5 мм	19	питьевая

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Канализация К1				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	802	
	1) Труба Ø500 мм	м	802	
2	Смотровой колодец д1500 мм	шт	16	
3	Футляр стальной 1020х10 мм	м	160	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба	ТС 50.25-4	железобетонная	Ø500 мм	802	
2	Труба	ВСт3сп3	стальная	1020 мм	160	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____ Е. Сыздыков

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____Шербек К.Х.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)