Форма
в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» декабря 2022 года

Заказчик **ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астана», 010000, Республика Казахстан, г. Астана, ул. Бейбитшилик, 11. Тел.+77172556952, БИН 130740015861**

наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «27» декабря 2022 года**

ТОО «АСКАДИ», генеральный директор Ахметов Азиз Сагатович, Республика Казахстан, г. Астана, район Байконыр, ул. А369, дом 7/1, 040940005921

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «27» декабря 2022г. ТОО «Алатау Сапа Құрылыс», эксперт технического надзора Қали Олжас Досымжанулы, аттестат № KZ71VJE00034227, дата выдачи 17.01.2018 г., БИН 050140003046, +77172335090**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «27» декабря 2022г, ТОО «Институт инженерного проектирования», Утивленов Алихан Амирович, приказ № 22/29 от 26.05.2022, 920640000250, +77019549386**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство сетей водоснабжения, водоотведения и ливневой канализации, ул. В 11» в г. Астане, I (повышенный) уровень ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, город Астана, район «Есиль»

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной документации «___» _____ 2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"31" марта 2021года № 510-1059 Постановление «О разрешении на проведение изыскательских и проектных работ объекта промышленно-гражданского назначения на земельных участках, находящейся по ул. В 11 в г. Астане**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий -

Акимат города Астаны

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны», талон № KZ36REA00280260 от 14.06.2022 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Институт инженерного проектирования», РП №2021/27

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **РКП «Госэкспертиза», №01-0583/21 от 02.11.2021 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2022 г.;

месяц, год

окончание работ декабрь 2022 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;

фактически, месяц: 8;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Сети водоснабжения Ø225 мм	м	436		436	
Ø280 мм	м	479		479	
Колодцы и камеры:					
камера	шт	1		1	
Ø1500 мм	шт	9		9	

Ø2000 мм	шт	1		1	
Водоотведение:					
Ø400/355 мм	м	129		129	
Ø400 мм	м	198		198	
Ø500 мм	м	452		452	
Ø630 /553 мм	м	41		41	
Колодцы:					
Ø1500 мм	шт	27		27	
Ливневая канализация					
Ø400 мм	м	208		208	
Ø500 мм	м	517		517	
Колодцы и камеры:					
Камера	шт	1		1	
Ø1500 мм	шт	17		17	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Водопроводные сети смонтированы из полиэтиленовой трубы по СТ РК ИСО 4427-2004 марки ПЭ100 SDR17. На сети предусмотрены пожарные гидранты.

Водопроводные колодцы смонтированы из сборных железобетонных элементов, камера № 6 индивидуальная из монолитного железобетона. с гидроизоляцией колодцев.

Переходы через автодорогу смонтированы в футлярах из стальных труб Ø426х7,0 – Ø530х8,0 мм по ГОСТ 10704-91 с усиленной изоляцией.

Протяженность водопроводной сети Ø225 мм – Ø280 мм – 915 м.

Сети канализации выполнены из железобетонных труб типа ТС по ГОСТ 6482-2011 и из полипропиленовой трубы с раструбом для безнапорных трубопроводов по ГОСТ Р 54475-2011.

Канализационные колодцы смонтированы из сборных железобетонных элементов по ти-повому решению 901-09-22.84, камера № 11 индивидуальная из монолитного железобетона.

Переход через автодорогу смонтирован в футляре из стальных труб Ø820х10,0 мм по ГОСТ 10704-91 с усиленной изоляцией.

Протяженность канализационной сети Ø400 мм – Ø600 мм – 1 160 м.

Сети ливневой канализации выполнены из железобетонных труб типа ТС по ГОСТ 6482-2011 и из полипропиленовой трубы с раструбом для безнапорных трубопроводов по ГОСТ Р 54475-2011.

Дождеприемные колодцы смонтированы из сборных железобетонных элементов по типо-вому решению 902-09-46.88.

Протяженность сети ливневой канализации Ø400 – Ø500 мм – 725 м.

Камеры – заглубленные сооружения прямоугольной формы, выполняемые из моно-литного железобетона.

Днище и стены - монолитные железобетонные толщиной 300 мм.

Монолитные железобетонные конструкции стен и днища выполнены из бетона класса С16/20, W6, F100 на сульфатостойком цементе с армированием сетками из отдельных рабочих стержней Ø14 А400 ГОСТ 34028-2016 с шагом по 200 мм в двух направлениях.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего **1 122 518,636** тысяч тенге, в том числе
строительно-монтажных работ **1 122 518,636** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря ___---___ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
1 053 936,93979 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **1 053 936, 93979** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ------ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____% и фактически применено ____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство сетей водоснабжения, водоотведения и ливневой канализации, ул. В 11» в г. Астане, I (повышенный) уровень ответственности

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик

ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астана» **Узаков М. А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор:

ТОО «Алатау Сапа Құрылыс» **Омаров С.С.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

эксперт (ы) технического надзора
аттестат № KZ71VJE00034227 **Қали О.Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта (экспертов)

М.П.

Организация, разработчик проекта:

ТОО «Институт инженерного проектирования» **Жанадилова С.Н.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Авторский надзор
приказ № 22/29 от 26.05.2022 **Утивленов А.А**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «АСКАДИ» **Ахметов А.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водопровод (общая протяженность)	м	915	
	1) Труба напорная полиэтиленовая Ø225х13,4 мм	м	436	
	2) Труба напорная полиэтиленовая Ø280х16,6 мм	м	479	
2	камера	шт	1	
3	Смотровой колодец д2000 мм	шт	1	
	Смотровой колодец д1500 мм	шт	9	
4	Стальной футляр д426х7 мм	м	72	
	Стальной футляр д530х8 мм	м	37	
5	Задвижки д200 мм	шт	3	
	Д250 мм	шт	2	
	Д50 мм	шт	3	
6	гидрант	шт	6	
7	ввод	шт	2	
Горизонтальный разрез колодца		Вертикальный разрез колодца		
Масштаб _____		Масштаб _____		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба	ПЭ100 SDR-17	напорная полиэтиленовая	Ø225х13,4 мм	436	питьевая
2	Труба	ПЭ100 SDR-17	напорная полиэтиленовая	Ø280х16,6 мм	479	питьевая

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Канализация К1				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	1160	
	Труба Ø 630/527	м	41,2	
	Труба Ø 400/335	м	129,3	
	Труба Ø400 мм	м	198,3	
	Труба Ø500 мм	м	452	
	Труба Ø600 мм	м	339,4	
3	Смотровой колодец д1500 мм	шт	27	
4	Футляр стальной д820х10 мм	м	39	
5	врезка	шт	2	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба SN10 DN/OD	ГОСТ 6482-2011	Двухслойная полипропиленовая	Ø 630/527 мм	41.2	
	Труба SN10 DN/OD	ГОСТ 6482-2011	Двухслойная полипропиленовая	Ø 400/335мм	129,3	
	Труба ТС 40.25-3	ГОСТ 6482-2011	Железобетонная безнапорная	Ø400 мм	198,3	
	Труба ТС 50.25-3	ГОСТ 6482-2011	Железобетонная безнапорная	Ø500 мм	452	
2	Труба ТС 60.25-3	ГОСТ 6482-2011	Железобетонная безнапорная	Ø600 мм	339,4	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Канализация К2				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	725	
	1) Труба Ø400 мм	м	208	
	2) Труба Ø500 мм	м	517	
2	Колодец д1500 мм	шт	17	
3	Камера	шт	1	
4	Врезка	шт	1	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба	ГОСТ 6482-2011	Железобетонная безнапорная	Ø400мм	207,7	
2	Труба	ГОСТ 6482-2011	Железобетонная безнапорная	Ø500 мм	517,1	

Заказчик: _____ **Узаков М.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: _____ **Утивленов А. А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)