«Қостанай облысы Қостанай ауданы Заречное ауылдық округінің Заречное ауылында 900 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)
жұмыс жобасы бойынша
20.03.2024 ж. № 15-0098/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Samruk-Kazyna Construction» акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Конструктив-А» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 15-0098/24 от 20.03.2024 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Строительство школы в селе Заречное Заречного сельского округа» на 900 обучающихся в Костанайском районе Костанайской области» (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Конструктив-А»

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство школы в селе Заречное Заречного сельского округа» на 900 обучающихся в Костанайском районе Костанайской области» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 28.12.2023 г. № 01-2221

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Конструктив-А», лицензия от 17.02.2016 г. №16003086 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года № 963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования»;

Постановление Правительства Республики Казахстан «О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года № 963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа» (исходящий № 957 от 31.10.2023);

приложение 3 к Постановлению Правительства РК № 963 - рекомендуемое штатное расписание школы с проектной мощностью 900 учеников в одну смену, утвержденное заместителем Председателя Правления по реализации национального проекта и региональному развитию» АО «Samruk-Kazyna Construction» и согласованное вице-министром ГУ «Министерство просвещения Республики Казахстан»;

приложение к Постановлению Правительства РК № 963 - перечень технологического оборудования и мебели, входящих в сметную стоимость объектов среднего образования на 900 ученических мест, строящихся в рамках пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа», утвержденный председателем Правления АО «Samruk-Kazyna Construction» и согласованный вице-министром ГУ «Министерство просвещения Республики Казахстан»;

задание на проектирование РП «Строительство школы в селе Заречное Заречного сельского округа» на 900 обучающихся в Костанайском районе Костанайской области» (приложение №4 к договору №128 от 11 августа 2023 года), утвержденное заместителем Председателя Правления по национальному проекту и региональному развитию» АО «Samruk-Kazyna Construction» от 11 августа 2023 года;

распоряжение акима Заречного сельского округа Костанайского района Костанайской области от 29 марта 2023 года № 194-ө о предоставлении АО «Samruk-Kazyna Construction» право временного землепользования сроком на 3 года на земельный участок площадью 2,5071 га (кадастровый номер 12-183-081-1840 для строительства школы на 900 мест в с.Заречное Заречного сельского округа Костанайского района Костанайской области);

земельно-кадастровый план земельного участка площадью 2,5071 га (кадастровый номер 12-183-084-1840) по адресу: Костанайская область, Костанайский район, Заречный сельский округ, с.Заречное (юго-восточная часть), выполненный отделом города Тобол по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство школы в селе Заречное Заречного сельского округа» на 900 обучающихся в Костанайском районе Костанайской области» от 06 марта 2023 года № KZ71VUA00851140, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Костанайского района Управления архитектуры и градостроительства Костанайской области»;

эскизный проект, разработанный в 2024 году ТОО «Конструктив-А»;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2023 году ТОО «КарГИИЗ» (государственная лицензия от 02.02.2015 года №15002190, с приложением №001, выданная Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами» Министерство национальной экономики Республики Казахстан);

техническое заключение по инженерно-геодезическим работам, топографическая съемка в масштабе М1:500, выполненные ТОО «КарГИИЗ» (государственная лицензия от 02.02.2015 года №15002190, с приложением №001, выданная Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами» Министерство национальной экономики Республики Казахстан);

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, подписанные руководителями ТОО «Конструктив-А», ТОО «ASNI», АО «Samruk-Kazyna Construction» от 15 марта 2024 года;

протокол дозиметрического контроля на земельном участке по адресу: Костанайская область, Костанайский район, с.Заречное (юго-восточная часть). Кадастровый номер 12-183-081-1840, от 15 ноября 2024 года № 158ГАМ, выданный ТОО «Kaz Атом»;

протокол радиометрического контроля на земельном участке по адресу: Костанайская область, Костанайский район, с.Заречное (юго-восточная часть). Кадастровый номер 12-183-081-1840, общая площадь – 2,5071 га, от 15 ноября 2024 года № 158РАД, выданный ТОО «Kaz Атом»;

письмо от 27 марта 2023 года № ЗТ-2023-00455061 об отсутствии очагов сибирской язвы на участке строительства объекта «Строительство школы в селе Заречное Заречного сельского округа» на 900 обучающихся в Костанайском районе Костанайской области», выданная ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области»;

письмо от 30 марта 2023 года № ЗТ-2023-00430098 об отсутствии водоохраной зоны в границах земельного участка строительства школы в селе Заречное Заречного сельского округа Костанайского района Костанайской области, выданное РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан»;

письмо от 02 июня 2023 года № ЖТ-2023-00995425 об отсутствии зеленых насаждений на проектируемом участке, выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Костанайского района»»;

письмо от 30 января 2024 года № 04-07/989 о том, что устройство открытой автостоянки для транспорта сотрудников, в том числе для МГН и стоянки для автобуса, включая устройство систем отвода дождевых стоков данным проектом не предусматривается,

будут разработаны отдельным проектом и будут завершены до ввода объекта в эксплуатацию, выданное заместителем акима Костанайской области;

письмо от 05 декабря 2023 года № ЗТ-2023-02453536 о расстоянии от ближайшего пожарного подразделения (пожарная часть №10 г.Тобыл, ул.Механизаторов 5А) до проектируемого объекта, выданное РГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ Департамента по чрезвычайным ситуациям Костанайской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан (город Костанай);

письмо от 19 марта 2024 года № 06-1/3349 о применении в наружной отделке фасадов здания школы местных материалов, в случае отсутствия - из ближайших регионов, выданное АО «Samruk-Kazyna Construction»;

письмо от 13 марта 2024 года № 02-10/397 о том, что, полив зеленых насаждений на территории проектируемых школ будет осуществляться привозной не питьевой водой, выданное ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской»;

письмо от 15 февраля 2024 года № 06-1/2177, об источнике финансирования и о начале строительства выданное АО «Samruk-Kazyna Construction».

Технические условия:

КГП «Затобольская теплоэнергетическая компания» Акимата Костанайского района ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД» - на водоснабжение, канализацию и теплоснабжение от 13 февраля 2023 года № 165;

АО «Қазақтелеком» Объединение «Дивизион «Сеть» - на прокладку оптического кабеля и строительство телефонной канализации от 24 февраля 2023 года № Д10-21-02/23;

ТОО «ЭПК-forfait» («ЭПК-форфайт») - на электроснабжение от 02 мая 2023 года № 1874-12;

ГУ «Аппарат акима Заречного сельского округа Костанайского района» - об отказе выдачи технических условии на ливневую канализацию в связи с отсутствием от 12 июня 2023 года № ЖТ-2023-00966083.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

АО «Samruk-Kazyna Construction» - письмо-согласование рабочего проекта от 15 февраля 2024 года № 06-1/2177;

ГУ «Управление образования Акимата Костайской области» - письмо о согласовании перечня технологическогооборудования к образовательному процессу в рамках «Комфортная школа» от 05 марта 2024 года № 08-05/948;

АО «Samruk-Kazyna Construction» в лице директора Департамента строительства – согласование перечня технологического оборудования, мебели, методических пособий и инвентаря на 37 страницах;

ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Костанайского района Управления архитектуры и градостроительства Костанайской области» - письмо-согласование эскизного проекта от 20 февраля 2024 года № KZ35VUA01080029;

АО «Международный аэропорт «Қостанай» имени Ахмета Байтұрсынұлы» от от 19 сентября 2023 года № 698 – мотивированный отказ в согласовании строительства объекта «Строительство школы в селе Заречное Заречного сельского округа» на 900 обучающихся в Костанайском районе Костанайской области», как не соответствующего критериям и не представляющего угрозу безопасности полетов воздушных судов.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, Костанайский р-н, Зареченский сельский округ, с.Заречное

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Кулшиков Ж.А.		Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Курмашева Г.М.	KZ62VJE00023137	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
4	Технологическая часть	Курмашева Г.М.	KZ94VJE00023919	Соответствует
5	Проект организации строительства	Мустажапова З.Г.	KZ03VJE00023132	Соответствует
6	Электротехническая часть	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
7	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения.Системы связи.Наружные сети связи.	Байкулов К.И.	KZ89VJE00052527	Соответствует
8	Автоматическое Газовое Пожаротушение	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
9	Видеонаблюдение	Байкулов К.И.	KZ89VJE00052527	Соответствует
10	Наружные водопровод и канализация	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
11	Конструкции металлические	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
12	Конструкции железобетонные	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует

13	Конструктивные решения	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
14	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
15	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Байкулов К.И.	KZ89VJE00052527	Соответствует
16	Архитектурная часть	Курмашева Г.М.	KZ62VJE00023137	Соответствует
17	Тепловые сети	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
18	Сметный раздел	Мустажапова З.Г.	KZ03VJE00023132	Соответствует
19	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абсаттарова Г.Т.	KZ69VJE00054148	Соответствует
20	Противопожарная безопасность	Лебединский В.В.	KZ86VJE00077995	Соответствует
21	Генеральный план	Байбусинова Р.Б.	KZ77VJE00079224	Соответствует
22	Отопление, вентиляция и кондиционирование	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	2,5071	2,5071
2	Площадь застройки	м²	4941,08	4941,08
3	Площадь твердых покрытий, площадок	м²	13941,81	13941,81
4	Площадь озелененной территории	м²	6188,11	6188,11
5	Вместимость	учащ. в смену	900	900
6	Общая площадь здания	м²	10614,36	10614,36

7	Полезная площадь здания	м²	9930,40	9930,40
8	общая площадь помещений 1-3 этажей	м²	10042,44	10042,44
9	площадь технических помещений высотой 2,2 м	м²	290,75	290,75
10	площадь техподполья высотой до 1,8 м	м²	3577,87	3577,87
11	Строительный объем	м³.	61004,91	61004,91
12	в том числе строительный объем здания ниже отм.0.000	м³.	9173,47	9173,47
13	Этажность здания	этаж	3	3
14	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	7364,626	6436,847
14.1	СМР	млн. тенге	4876,560	4421,731
14.2	оборудование	млн. тенге	1436,334	1073,962
14.3	прочие затраты	млн. тенге	1051,732	941,154
15	Продолжительность строительства	мес.	13	13

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство школы в селе Заречное Заречного сельского округа» на 900 обучающихся в Костанайском районе Костанайской области» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям

нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику до ввода объекта в эксплуатацию выполнить проектирование и строительство наружных инженерных сетей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы Қостанай ауданы Заречное ауылдық округінің Заречное ауылында 900 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс беруші объект пайдалануға енгізілгенге дейін сыртқы инженерлік желілерді жобалау мен салуды орындасын.

Куварзина Э.Б.

И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Нурмаганбетов Д.Д.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Камыспаева А.Т.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Лебединский В.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Байкулов К.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Абсаттарова Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Кулшиков Ж.А.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Джакупова С.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Байбусинова Р.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Садчикова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Курмашева Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Чапликов А.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мустажапова З.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону