Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«4» 11 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Строительная компания «Энергия»» Лицензия: №16007835, от 13.05.2016 Директор Каратюпов Шынгыс Аскербекович, Кызылординская область, город Кызылорда, ул.С.Торайгырова 295,***

наименование организации, юридический адрес

в лице ***директор Каратюпов Шынгыс Аскербекович***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту «***Строительство пристройки к зданию магазина и строительство автомойки по адресу: г.Арал, ул.Сапак би №38***»

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***Сейлова Роза Сагындыковна***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _нет_

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация ***ТОО «GeoProKz»***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***Сейловой Розой Сагындыковной №13 от 13.05.2024 года.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее	в том числе пускового	общая (с учетом ранее	в том числе пускового

		принятых)	комплекса или очереди	принятых)	комплекса или очереди
Здание магазина/автомойки	**человек**	**30**	**30**	**30**	**-**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	**344,7** $м^2$	**344,7** $м^2$
Число этажей	Этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	**1198,7** $м^3$	**1198,7** $м^3$
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

«***Строительство пристройки к зданию магазина и строительство автомойки по адресу: г.Арал, ул.Сапак би №38» фундамент – монолитные, железобетонные, стена – ракушеблоки, бетонные блоки, кровля – металлопрофиль, полы – деревянные, линолеумные, кафель, окна - металопластиковые, дверные блоки - пластиковые.***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***02.08. 2024 год***;

месяц, год

окончание работ ***02.11. 2024 год***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 3;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 3;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _0_% и фактически применено _0_% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена *(обязательное приложение к декларации о соответствии);*

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Начальник Аральской РЭС Д. Жаксыгалиев
зам.нач. ПУ «АСПА» филиала «Сергели» А. Абдиханов
Начальник Аральского ЛТЦ Д.К. Мирзакулов

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) *(экспертное заключение прилагается);*

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

кол тетігі жоқ, жарай жасалмаған
Г. Токтеева

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, датаМесто печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: ***«Строительство пристройки к зданию магазина и строительство автомойки по адресу: г.Арал, ул.Сапак би №38»*** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Строительная компания «Энергия»» Лицензия: №16007835, от 13.05.2016 Директор каратюпов Шынгыс Аскербекович, Кызылординская область, город Кызылорда, ул.С.Торайгырова 295,

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

«QAZAQGAZ AIMAQ»
акционерлік қоғамы
Қызылорда өндірістік
филиалы

QAZAQGAZ
AIMAQ

Акционерное общество
«QAZAQGAZAIMAQ»
Кызылординский
производственный филиал

ҚазақстанРеспубликасы, 120003,
Қызылордаоблысы, Қызылорда қ.,
Бейбарыс Сұлтан көшесі №1
Тел.: 8 (7242) 55-17-42; 55-17-44
e-mail: kyzylorda@ktga.kz

Республика Казахстан, 120003,
Кызылординская область, г.Кызылорда,
ул. Бейбарыс Султан №1
тел.: 8 (7242) 55-17-42; 55-17-44
e-mail: kyzylorda@ktga.kz

«08» 11 2024ж./г.

шығ./исх. №352-3537-2957

Қызылорда облысы, Арал ауданы
Сапақ би көшесі №38 тұрғыны
Р.Сейловаға

«QazaqGaz Aimaq» акционерлік қоғамының Қызылорда өндірістік филиалы *(бұдан әрі - Филиал)* Сіздің ағымдағы жылдың 5-ші қарашада жазған арызыңызды қарап, келесіні хабарлайды.

Бүгінгі күнге дейін, ҚР ҰЭМ Табиғи монополияларды реттеу, бәсекелестікті және тұтынушылардың құқықтарын қорғау комитетінің Қызылорда облысы бойынша департаменті *(бұдан әрі-Департамент)* тарапынан Филиалға табиғи монополиялар туралы заңнамасын бұзушылықты жою туралы бірнеше нұсқамалар келіп түсті.

Нұсқамаларда, Филиалдың табиғи монополия субектісінің желісіне қосуға арналған техникалық шарттарды сақтаудан басқа өзге талаптарды қою тоқтатылсын делінген. Яғни, нұсқамалардың мазмұнында техникалық шартта көрсетілмеген өзге де құжаттарды, оның ішінде нысанның газ тұтыну жүйесіндегі құрылыс материалдары, конструкциялар, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкестігін дәлелдейтін құжаттарды талап етуге, сондай-ақ, жобаға сәйкестігін тексеру жұмыстарына шектеу қойылып отыр.

Аталған нұсқамаларды заңсыз деп танып, күшін жою үшін Филиал сотқа жүгінді. Сот отырыстарында арнайы шақырылған Қызылорда облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы мамандары тарапынан ауызша және жазбаша түрде берілген түсіндірмелері ескерілді. Алайда, экономикалық сотымен Департаменттің іс-әрекеті дұрыс деп танылып, нұсқамаларды өзгеріссіз қалдыру туралы шешім қабылданды.

Сонымен қатар, екінші саты соты яғни, сот алқасы, Филиалдың талабын қанағаттандыруға құқықтық негіз жоқ деген тұжырым жасап, Филиалдың

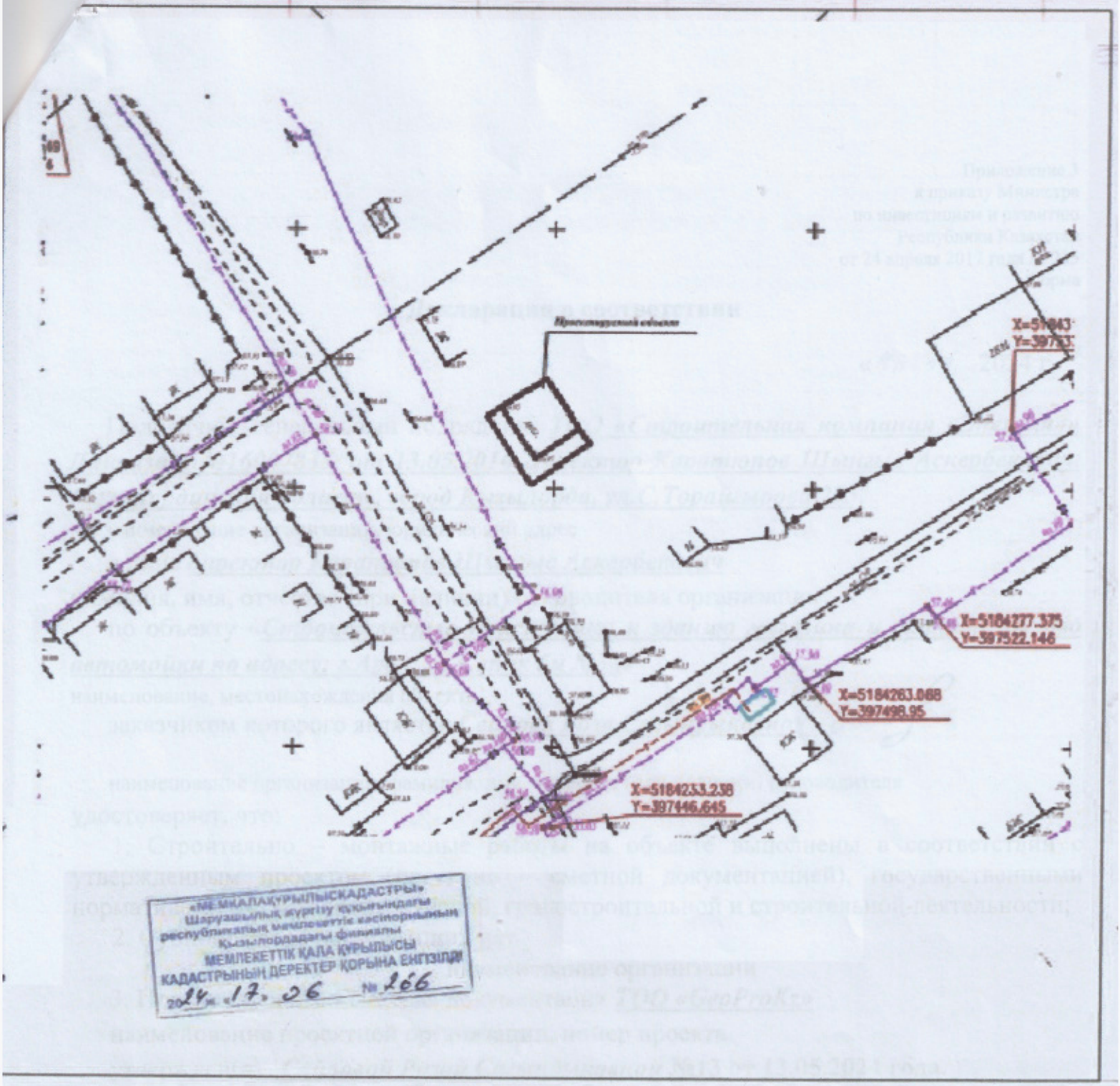
Осылайша, нұсқамалар заңды күшіне еніп, Филиалға тиісті әкімшілік құқық бұзушылық хаттамалары толтырылып, айыппұлдар салынды. Жоғарыда көрсетілгендердің негізінде, **Қызылорда облысы, Арал ауданы, Сапақ би көшесі №38 мекен жайында орналасқан дүкен және көлік жуу құрылысы** және осыған ұқсас нысандар бойынша сәйкестік декларациясына қол қойып, мөр басуға Филиалдың құқықтық негізі жоқ екенін хабарлай отырып, сәйкестік декларациясының қол қоюшылардың тізімінен Филиалды алып тастау қажет деп санаймыз.

Директордың орынбасары **Б.Әбдіқаппарұлы**

Орындаған: Мысықбаев О.К.

Тел: 8 747 5838861

Жер учаскесінің атқарушы түсірілімі



«МЕМЛАКАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ»
Шаруашылық жүргізу құқығындағы
республикалық мемлекеттік кәсіпорнының
Қызылордадағы филиалы
МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ
КАДАСТРЫНЫҢ ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ
2024 ж. «17» 06 № 266

Шартты белгілер

- Электр желісі
- Су желісі
- Газ желісі
- Кәріз желісі

Меншік иесі: Сейлова Роза			
Мекенжайы: Арал қаласы, Сапақ би көшесі № 35			
Филиал директоры у.м.а. Б.Скаков		**парақ**	**масштаб**
Орындаушы	**Е.Аманқосов**	**Жер пайдаланудың ситуациялық жоспары**	1	1:500
			"Мемқалақұрылыскадастры" РМК-ның Қызылордадағы филиалы
Ескертпе: жоспардың құрастырылған күні		**Түгендеу нөмірі**	
		Жергілікті координаттар жүйесі	