Форма
в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики
Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» 08 2023 г.

Заказчик **КГУ "Средняя общеобразовательная школа № 18" отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области, Павлодарская область, г.Экибастуз, Бульвар АКАДЕМИКА МАРДЕНОВА, 7, БИН 981040001984, Директор Избастина С.Д.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **ТОО "Строительная компания Орда-Құрылыс", БИН 080140017041, Кызылординская область, г.Кызылорда, улица Алты Алаш, 2, директор Нұртай Н**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **ТОО "Қабылан эксперт", БИН 060340007781, Алматинская область, г.Алматы, Коммунальная, 4, оф. 7 , директор Нургалин Р.Н., Эксперт Лунев Д.В.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **ТОО "Алға" БИН 971040007298, Павлодарская область, г. Павлодар ул.Астана, дом 277, оф.25, директор Тулегенов К.К. аттестат эксперта №01115 от 18 апреля 2017 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт полов здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №18 отдела образования акимата города Экибастуза» Павлодарская область, г.Экибастуз, Бульвар Академика Марденова,7», капитальный ремонт, технически и (или) технологически не сложный объект 2 (нормального) уровня ответственности.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Павлодарская область, г.Экибастуз, Бульвар Академика Марденова,7.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20__ года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

_____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

_____

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Рабочий проект ТОО «Алға» №0000710 от 04.09.2018 г. (без номера)**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону», положительное заключение экспертизы № 06-0323/20 от 25.12.2020 г.**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 01 **июнь 2023г**;

месяц, год

окончание работ 28 **август 2023г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, дней: **2 месяца**;
фактически, месяц: **3 месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	7680,7	
Число этажей	этаж	4	
Общий строительный объем	$м^3$	31918	
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными **Общая площадь -7680,7 кв.м, площадь застройки-11335,6 кв.м, объем здание -31918 куб.м, количество этажей- 4**
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве

_____

_____ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего **146 470 106 тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **129 617 417,38 тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря _____млн тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **146 470 106** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **129 617 417,38**тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически примерно 100 %
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно- сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт полов здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №18 отдела образования акимата города Экибастуза»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Избастина С.Д.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
эксперт Лунёв Д.В. (аттестат № KZ23VJE00034315) от 22.01.2018 г. По объектам второго и третьего уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

подпись,дата

Место печати (при наличи)

аккредитованная организация **ТОО «Қабылан эксперт» руководитель Нургалин Р.Н.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "Алға" БИН 971040007298 директор Тулегенов К.К.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

2) организация **ТОО "Алға" БИН 971040007298 диретор Тулегенов К.К.**

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализированного аттестата), подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

ГИП Тулегенов Кайрат Калышевич № 01115 от 18.04.2017года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) **"Строительная компания Орда-Құрылыс", БИН 080140017041, Кызылординская область, г.Кызылорда, улица Алты Алаш, 2, директор Нұртай Н**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____