Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 28 » декабря 2020 года

Заказчик Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства акимата Жамбылской области», Шалдаров Ж.Ш., Казахстан, 080000, Жамбылская область, г.Тараз ул.Байзак батыра 192

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

**на основании:**

Декларации о соответствии" 28 " декабря 2020 г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Талас - Құрылыс», Республика Казахстан Жамбылская область Таласский район, Аккольский сельский округ, с. Акколь ул. Конаева №64 Директор Нурмашев Е.Т.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ « 28 » декабря 2020 г.Товарищество с ограниченной ответственностью «Эльжан-2006», эксперт технического надзора Абдраимов Т. KZ95VJE00023319; KZ52VJE00023317; KZ59VJE00030854 от 27.02. 2017г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту « 28 » декабря 2020 г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Тараз-Технопроект» лицензия № 18003292 от 15.02.2018 г, Джекебаев А.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

**произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**

«Строительство спортивного зала областной специализированной детско-юношеской спортивной школы №5 города Тараз»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническоеперевооружение, модернизация, кап. ремонт)

Уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу Республика Казахстан Жамбылская область, г.Тараз ул.Байзак батыра 192 технически не сложный, второй (нормальный) уровень ответственности.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

**проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:**

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1)правоустанавливающего документа на земельный участок от "28" октября 2013 года №964; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления

деятельности или определенных действий Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно – строительного контроля акимата» Жамбылской области № KZ85REA00190914 от 14.09.2020г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Тараз-Технопроект» лицензия № 18003292 от 15.02.2018г

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства акимата Жамбылской области №80-ө от 20.08.2020г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

***начало работ*** сентябрь 2020г.;

(месяц, год)

***окончание работ*** май 2021 г.;

(месяц, год)

***при продолжительности строительства, месяц:***

***по норме или по проекту организации строительства*** 8 месяцев;

***фактически*** 3 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание относится к II уровню ответственности технический сложный (Согласно правилам определения общего порядка отнесения зданий и сооружений, к технически или технологический сложным объектам, утвержденного приказом №165 от 28.02.2015 г. Министерства Национальной экономики Республики Казахстан). Здание спортзала двухэтажное, без подвала, в плане имеет форму прямоугольника с размерами в осях 13.0х30,0м. Высота спортзала на первом и втором этажах - 4.0 м до низа до низа покрытия. На первом этаже размещены - зал для занятия боксом, раздевалки с санузлом и душевыми, тренерская и инвентарная.Наружная отделка перехода - Наружный металлосайдингом. Окна выполнить из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99. Внутреннею отделку выполнить согласно таблице «Ведомость отделки помещений» лист АС-22. Конструктивная система здания спортзала - рамно-связевая из легких металлических конструкций. В конструктивном отношении приняты следующие конструктивные элементы: Фундамент - Фундаменты под стойки каркаса столбчатые из бетона класса В-25. Фундаменты по стены - ленточные железобетонные из бетона кл.В7,5,морозостойкость F50.Каркас запроектирован в виде рамно-связевой железобетонной конструкции с жесткими узлами;

Каркас здания состоит из следующих конструктивных элементов:
а) стойки каркаса - железобетонные колоны; б) ригели каркаса - на первом этаже железобетонные, на втором этаже металлические фермы, г) стены наружные толщиной 380 мм-из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/35/ГОСТ530-2012 на растворе М50. д) перегородки - из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/ГОСТ530-2012 на растворе М25; е) перекрытие- перекрытие первого этажа - сборные железобетонные плиты. Перекрытие второго этажа - дощатое. ж) перемычки-монолитные железобетонные из бетона кл.В15. з) окна - индивидуальные металлопластиковые; и) двери - индивидуальные, металлопластиковые, металлические утепленные. к) крыша чердачная односкатная с кровлей из металлочерепицы по металлическим стропильным конструкциям л) утеплитель-ISOVER OL-TOP толщиной 160 мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования – не требуется;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному икоммунальному обеспечению – не требуется.

7. Сметная стоимость по договору:
всего 153 216,000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 125 623,606 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 27 592,394 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 153 216,000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 125 623,606 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 27 592,394 тысяч тенге

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство спортивного зала областной специализированной детско-юношеской спортивной школы №5 города Тараз» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Шалдаров Ж.Ш.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Авторский надзор _____ Джекебаев А.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.)

Технический надзор _____ Абдраимов Т.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Нурмашев Е.Т.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

## Технические характеристики объекта
## (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Ед. изм. | Общие сведения | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | число этажей (этаж) | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | полезная площадь (м2) | площадь не жилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| «Строительство спортивного зала областной специализированной детско-юношеской спортивной школы №5 города Тараз» | - | 2 | 537,71 | | 840,06 | | - | - |

| Описание конструктивных элементов | | | Вид ОВ | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | - | | | | |
| фундамент | стены | кров-ля | | электроснабжения | водоснабжения | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Железобетонный | Керамический кирпич | крыша чердачная односкатная с кровлей из металлочерепицы по металлическим стропильным конструкциям | Отопление спортивного зала осуществляется от тепло генератора через утепленные воздуховоды. В верхнюю часть помещения подаётся воздух разогретый теплогенерирующей установкой до 60°. Тепло генераторы устанавливаются на улице. Вентиляция запроетировна приточно-вытяжная с механическими и естественным побуждением. | Проектом предусматривается строительство кабельной линии 0,4кВ от точки подключения до проектируемого объекта. План расположения проектируемых сетей выполнен на топографической основе. Питание спорткомплекса осуществляется | Система водоснабжения принята объеденная хозяйственно-питьевая и противопожарная. Для повышения давления для противопожарного водоснабжения предусмотрена насосная установ | Сети горячего водоснабжения предусмотрены из труб полипропиленовых со стекловолокном PPR-FB-PPR Ø25х4,2 и Ø20х3,4 по ГОСТ 32415-2013. Разводка трубопроводов в помещениях осуществляется преимущественно открыто в | Отвод бытовых сточных вод предусматривается в проектируемые площадочные сети хоз. бытовой канализации. Трубопроводы запроектированы из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689.1-89 Ø50 и Ø 110 мм. соединяемых с | Газоснабжение предусматривается от существующего газопровода среднего давления. Точка подключения - подземный газопровод по улице Койкелды в точке "А". Диаметр существующего газопровода в точке подключения-90 мм. |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | кабелем АВБбШв-1, проложенным в траншее на глубине 0,7-1,0м от поверхности земли. От механических повреждений кабель защищен в траншее сигнальной лентой, а при пересечении с другими коммуникациями полиэтиленовой трубой диаметром 110мм. | ка повышения давления в комплекте с 2-мя насосами и шкафом управления с преобразователем частоты, производства Wilo Германия CO-CO-2 Helix V 1002/CE Q=9 м³/ч; H=8m,(1раб 1рез). | вдоль стен. Трубопроводы горячего водоснабжения укладываются выше систем холодного водоснабжения и канализации. | помощью раструбов с резиновыми уплотнительными кольцами. | | |

Заказчик _____ Шалдаров Ж.Ш.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Авторский надзор _____ Джекебаев А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.