Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Кызылорда «16» октября 2017 г.

Заказчик Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима аульного округа Жетиколь" Кызылординская область, Сырдарьинский район, Жетикольский с.о., с.Жетиколь, АБАЯ, 1.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании: договора №36 от «08» августа 2017 года
Декларации о соответствии от «16» октября 2017 года ,
ТОО «Строительная компания Орда-Курылыс», Директор Калдыбаева Б.
город Кызылорда, мкр.Акмешит, 9А кв 5
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «16» октября 2017 года , ТОО «ДомоСтройСервис» Дурманов Н.С. №00351 от 19 июля 2018 г. на право осуществления инжиниринговых услуг по техническому надзору на технически и технологически сложных объектах первого уровня;
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ от «16» октября 2017 года, ТОО «ТМ ПроектСтрой» Эксперт авторского надзора Еркасымов Г.А.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт здания клуба села Жетиколь».
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт))

по адресу : Кызылординская область, Сырдарьинский район, Жетикольский с.о., с.Жетиколь, АБАЯ, 1
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__» _____20__ г. №_____;
(наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

№_____;

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _____

_____

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ТМ ПроектСтрой»

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима аульного округа Жетиколь" от 21.12.2015 г.

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 07 августа 2017 года

месяц, год

окончание работ 16 октября 2017 года

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 2(два) месяца;

фактически 2(два) месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
50	мест	50	50	50	50

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_ _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	325,5	325,5
Число этажей	этаж	1	1

Общий строительный объем	$м^3$	1004	1004
В том числе подземной части	$м^3$	0	0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	0	0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	0	0	0	0	0	0

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: фундаменты: монолитные железобетонные ленточные., стены: жженый кирпич., перегородки: жженый кирпич., покрытия: сборные ж/б многопустотные плиты., крыша, кровля: чердачная по наслонным деревянным стропилам с покрытием из кровельного оцинкованного профнастила ., окна, двери: ПВХ/ деревянные., полы: дощатые, линолеумные, керамические плитки., внутренняя отделка: штукатурка с последующей известковой окраской стен и потоков., наружная отделка: штукатурка с последующей известковой окраской., Теплоснабжение: Автономное, от двух котлов марки КВА 29Лж (ВВ-250FA). Система теплоснабжения – закрытая, двухтрубная, с параметрами теплоносителя 85 – 600С., Отопление: Система отопления №1 и №2 - однотрубная горизонтальная. В качестве отопительных приборов- радиаторы МС-90. Теплоноситель в системе отопления – вода с параметрами 85 – 600С. Суммарный часовой расход тепла на отопление составляет: 31088 Вт / 26800 ккал/час. Воздухоудаление – из верхних точек системы через воздушный кран конструкции Маевского., Вентиляция: приточно-вытяжная с естественным частично с механическим побуждением., Электроснабжение: от существующих сетей, кабелем марки ВВГ, наружные электрические сети, учет электроэнергии - существующие., Пожарная сигнализация: от прибора ПС «Гранит-3», отнесенного по степени надежности электроснабжения к I-ой категории, в связи с чем, питание установки на напряжение 220В осуществляется от ввода 0,4кВ, а резервное – от автономного источника питания – встроенной аккумуляторной батареи на 12В.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5.На объекте 0 оборудование;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) приняты эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 8 578 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 6 147 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 8 578 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 6 147 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания клуба села Жетиколь» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима аульного округа Жетиколь" Аким Кожахметов Ж.К.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Технический надзор: ТОО «ДомоСтройСервис»

Директор Дурманов Н.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Авторский надзор: ТОО «ТМ ПроектСтрой»

Директор Еркасымов Г.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Строительная компания Орда-Курылыс»,

Директор Калдыбаева Б.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.