Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Кызылорда «29» сентября 2016 г.

Заказчик: ГУ «Отдел образования Жанакорганского района»
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))
на основании: договора №120 от «16» июля 2016 года, Доп.соглашение №120-1 от 27.09 .2016 года
Декларации о соответствии от «29» августа 2016 года ,
ТОО «Строительная компания Орда-Курылыс», Директор Калдыбаева Б. город Кызылорда, мкр.Акмешит, 9А кв 5
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «29» августа 2016 года , ТОО «Aisar -Group» Сраилов А.А., номер аттестата №KZ77VJE00011130 от 05.05.2015 г, эксперт по осуществлению технического надзора по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций; номер аттестата № KZ50VJE00011131 от 05.05.2015 г, эксперт по осуществлению технического надзора по объектам второго и третьего уровня ответственности - в части инженерных сетей; номер аттестата № KZ23VJE00011132 от 05.05.2015 года, эксперт по осуществлению технического надзора по объектам второго и третьего уровня ответственности – в части технологического оборудования;
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)
Заключения о соответствии выполненных работ от «29» сентября 2016 года, Жанакорганский филиала ТОО «ПроектДизайнҚұрылыс» Эксперт авторского надзора Мамуов М.,
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт здания ГУ СШ №168 в ауле Кожакент Жанакорганского района Кызылординской области»
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт))
по адресу : Кызылординская область, Жанакорганский район село Кожакент
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__» _____20__ г. №_____;

(наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _____

_____

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) Жанакорганский филиала ТОО «ПроектДизайнҚұрылыс»

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) ГУ «Отдел образования Жанакорганского района» от 04.09.2014 года_____

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «16» июля 2016 года;

(месяц, год)

окончание работ «10» сентября 2016 года;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства___2 (два)__ месяц;

фактически____август_____ месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_ _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте **отсутствуют** оборудование;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) **отсутствуют**;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 77 344, 992 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 60 667, 060 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 377, 076 тысяч тенге и прочие затраты 16 300, 856тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 77 344, 992 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 60 667, 060 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 377, 076 тысяч тенге и прочие затраты 16 300, 856 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания ГУ СШ №168 в ауле Кожакент Жанакорганского района Кызылординской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ГУ «Отдел образования Жанакорганского района»

И.о. директора Оспанов М. _____ М.П.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Технический надзор: ТОО «Aisar -Group»

Директор Сраилов А. _____ М.П.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Авторский надзор: Жанакорганский филиала ТОО «ПроектДизайнКурылыс»

Директор Мамуов М. _____ М.П.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Строительная компания Орда-Курылыс»,

Директор Калдыбаева Б. _____ М.П.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)