Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Кызылорда «13» июля 2018 года.

Заказчик: КГУ " Отдел строительства,архитектуры и градостроительства Казалинского района", руководитель отдела Тиыштыков Б.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании: договора №59 от «05» августа 2017 года, Дополнительное соглашение к договору №59/1 от 29.08.2017 года и Дополнительное соглашение к договору №59/2 от 13.12.2017 года и Дополнительное соглашение к договору №59/3 от 17.05.2018 года.

Декларации о соответствии от «12» июля 2018 года.

ТОО «Строительная компания Орда-Курылыс». Директор Калдыбаева Б. город Кызылорда, мкр.Акмешит, 9А кв 5

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «12» июля 2018 года, ТОО «ЮжКазЭксперт» Анасов Р.Е., номер аттестата №KZ65VJE00002034 от 23.09.2014 г, эксперт по осуществлению технического надзора по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций; номер аттестата № KZ92VJE00002033 от 23.09.2014 г, эксперт по осуществлению технического надзора по объектам второго и третьего уровня ответственности - в части инженерных сетей; номер аттестата № KZ27VJE00024058 от 16.03.2017 г, эксперт по осуществлению технического надзора по объектам второго и третьего уровня ответственности – в части технологического оборудования;

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ от «12» июля 2018 года, ТОО «КызылордаВодГазПроект»» Эксперт авторского надзора Саулебаева Габита Алдамбергенулы обладатель аттестата №00085 от 20.06.2016 года.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: " Обеспечение инфраструктурой жилых домов подлежащих строительству на земельном участке площадью 210 гектар (электроснабжение) в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области ".

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу : Кызылординская область, Казалинского района кента Айтеке би

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «22» января 2016 года. №13; Акима кента Айтеке би.

(наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». KZ96REA00068496 от 17.08.2017 года.

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «КызылордаВодГазПроект» №19-0308/16 от 18.08.2016года.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону от 18.08.2016 года

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2017 года;

(месяц, год)

окончание работ июль 2018 года;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 2 (два) месяца;

фактически: 2 (два) месяца в том числе в 2017 году-1 (один) месяц 10 (десять) дней, в 2018 году 1 (один) месяц 20 (двадцать) дней;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
КТПН-630 кВА 10/0,4	шт	5	5	5	5
КТПН-400 кВА 10/0,4	шт	1	1	1	1
КТПН-250 кВА 10/0,4	шт	1	1	1	1
Провода неизолированные для воздушных линий электропередачи АС сечением 50/8 мм2	тн	3,627	3,627	4,992	4,992

СИП-3 1х70-20	км	14,01	14,01	17,3	17,3
СИП-4 2х10-0,6/1,0	км	0,048	0,048	0,048	0,048
СИП-4 4х35-0,6/1,0	км	37,46	37,46	25,83	25,83
Стойки железобетонные для опор линий электропередачи, марка СВ110-3,5 СТ РК 2387-2013	шт	221	221	349	349
Стойки железобетонные для опор линий электропередачи, марка СВ105-3,5 ГОСТ 13015-2012	шт	14	14	14	14
Стойки железобетонные для опор линий электропередачи, марка СВ110-1 ГОСТ 13015-2012	шт	10	10	10	10
Стойки железобетонные для опор линий электропередачи, марка СВ110-3,5 ГОСТ 13015-2012	шт	2	2	2	2
Стойки железобетонные для опор линий электропередачи, марка СВ95-3,5 СТ РК 2387-2013	шт	454	454	263	263
Стойки железобетонные для опор линий электропередачи, марка СВ95-3 СТ РК 2387-2013	шт	130	130	130	130
Стойки железобетонные для опор линий электропередачи, марка СВ110-5 ГОСТ 13015-2012	шт	20	20	20	20

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_ _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	0	0
Число этажей	этаж	0	0
Общий строительный объем	$м^3$	0	0
В том числе подземной части	$м^3$	0	0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	0	0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	0	0	0	0	0	0

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_____

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте отсутствуют оборудование;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) отсутствуют;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 195 126,051 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 108 916,367 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 32 471,568 тысяч тенге и прочие затраты 53 738,116 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 151 074,806 тысяч тенге 12 тиын, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 107 527, 932 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 32 471,568 тысяч тенге и прочие затраты 11 075,306 тысяч тенге 012 тиын;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: " Обеспечение инфраструктурой жилых домов подлежащих строительству на земельном участке площадью 210 гектар

(электроснабжение) в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области " принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: КГУ " Отдел строительства,архитектуры и градостроительства Казалинского района", руководитель отдела Тиыштыков Б.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Технический надзор: ТОО «ЮжКазЭксперт»

Директор Рашев А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Авторский надзор: ТОО «КызылордаВодГазПроект»

Директор Нигиметова А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Строительная компания Орда-Курылыс»

Директор Калдыбаева Б.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.