	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

	"07" июня 2023 года

Заказчик **Государственное коммунальное казенное предприятие "Городской дом культуры" при коммунальном государственном учреждении "Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта акимата города Петропавловска", БИН 920540000455, тел. 87152500856, 150000, Северо-Казахстанская область, г..Петропавловск, ул. имени Каныша Сатпаева, 37**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «29» декабря 2022 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Доломит», СКО. г. Петропавловск, улица Пушкина, 73, лицензия №12022531 от 19.11.2012 год: БИН 990840002099 , директор Гамаюнов Евгений Александрович, тел. 87054104481**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «29» декабря 2022 года, ТОО «Алатау Сапа Курылыс»", Нургужин Еркен Кенжибекович, KZ11VJE000242497 от 27.03.2017 г. БИН 050140003046, тел. 8771080208**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «29» декабря 2022 года, ТОО «Тамерлан ЛТД», Стрельцов Игорь Александрович в соответствии с приказом от 20.10.2021 года № 9, БИН 991040007529, тел. 87051912303 .** дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

"Капитальный ремонт крыши ГККП "Городской дом культуры" по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Сатпаева, 37", 2 уровень ответственности, относящийся к технически сложным

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:

СКО, г. Петропавловск, ул. Сатпаева, 37
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____ 20__года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: 1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от "11" марта 2021 года № 5А, Акимат г.Петропавловск;**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

КГУ «Управление ГАСК и Лицензирования акимата СКО» уведомления № KZ80REA00286258 от 21.07.2022г., KZ52REA00309460 от 07.12.2022г.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Тамерлан ЛТД», №2000840, 09.06.2020г.**
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

№190 от 11.10.2021 года, ГККП «Городской дом культуры» при КГУ «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта акимата города Петропавловск» .
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата уверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июль 2022 года;**
окончание работ : **декабрь 2022 года;**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;
фактически, месяц: **5;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактический	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	эт	2		2	
Площадь застройки	м2	1813		1813	
Общая площадь здания	м2	2173,1		2173,1	
Строительный объем	м3	12716		12716	
Продолжительность капитального ремонта	мес	4		5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Согласно проектно-сметной документации

1. Демонтаж существующей кровли из металлочерепицы с обрешеткой 2. Демонтаж/монтаж существующего ограждения 3. Демонтаж/монтаж существующего желоба водосточной системы 4. Демонтаж подвесного потолка "Армстронг" 5. Демонтаж деревянного наката из досок 6. Демонтаж утеплителя толщ. 200 мм 7. Демонтаж/монтаж кровельного ограждения 8. Демонтаж деревянных ферм 9. Монтаж металлических ферм 10. Устройство деревянного перекрытия по нижнему поясу ферм 11. Укладка пароизоляции 12. Утепление перекрытия 13. Устройство подвесного потолка "Армстронг" 14. Окраска стен в зале 15. Демонтаж ковролина 16. Демонтаж деревянного пола 17. Укладка покрытия ковролина Над актовым залом новая двускатная крыша из треугольных металлических ферм высотой сечения 3000 мм. Фермы установлены на опорные железобетонные подушки. Фермы выполнены из парных стальных горячекатаных уголков различного сечения и установлены с шагом 3 метра. В середине пролёта установлены металлические связевые фермы, из стальных горячекатаных парных уголков 63×5. По верхним и нижним поясам металлических ферм монтаж деревянных прогонов сеч. 100×225h. В качестве чердачного перекрытия актового зала сплошной дощатый накат. На доски уложена паронепроницаемая плёнка Изоспан В с утеплителем из минплиты ПЖ-120 (НГ)- 1000.600.50 по ГОСТ 9573-2012. Толщина утеплителя – 250 мм. По стропильным элементам крыши всего здания уложена обрешётка из досок. Установлены слуховые окна в количестве 7 шт.. Кровля из металлочерепицы. Потолок актового зала «Армстронг». Внутренняя отделка стен актового зала водоэмульсионная окраска. Пол актового зала деревянный.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации) : всего 118318,936 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 98722,361 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 105040,59 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 93786,241 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С+ ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ: **"Капитальный ремонт крыши ГККП "Городской дом культуры" по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Сатпаева, 37",**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ **Доспанбетова Айнаш** И.о. директора Шевелев Ж.И.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация **ТОО «Алатау Сапа Құрылыс»,**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

Директор _____ **Омаров С. С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____ **Нургужин Е.К.**

аттестат № KZ11VJE000242497 от 27.03.2017 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Разработчик проекта _____ **Стрельцов И.А.**

в соответствии с приказом от 20.10.2021 года № 9

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Доломит»**

Директор _____ **Гамаюнов Е.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)