«Петропавл қ., Сәтпаев к-сі, 37 мекен-жайы бойынша «Қалалық мәдениет үйі "МКҚК шатырын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

30.11.2021 ж. № ПЭЦ-0031/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Петропавл қаласы әкімдігінің мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі
КММ жанындағы "Қалалық Мәдениет үйі" МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Тамерлан ЛТД» ЖШС

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Петропавл қ., Сәтпаев к-сі, 37 мекен-жайы бойынша «Қалалық мәдениет үйі "МКҚК шатырын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық корытындысы
«Петропавловский экспертный центр» ЖШС берілді.

Бұл сараптамалық қорытындыны «Петропавловский экспертный центр» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ПЭЦ-0031/21 от 30.11.2021 г.

по рабочему проекту

**«Капитальный ремонт крыши ГККП «Городской дом культуры»
по адресу:
г. Петропавловск, ул. Сатпаева, 37»**

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Городской дом культуры» при КГУ «Отдел культуры и развития языков акимата города Петропавловска»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Тамерлан ЛТД»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт крыши ГККП «Городской дом культуры» по адресу: г. Петропавловск, ул. Сатпаева, 37»

выдано ТОО «Петропавловский экспертный центр»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Петропавловский экспертный центр»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт крыши ГККП «Городской дом культуры» по адресу: СКО г. Петропавловск, улица Сатпаева, 37»

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 22.10.2021 г. № 449, заключенным между ТОО «Петропавловский экспертный центр» и ГККП "Городской дом культуры" при КГУ "Отдел культуры и развития языков акимата города Петропавловска"

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП "Городской дом культуры" при КГУ "Отдел культуры и развития языков акимата города Петропавловска"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Тамерлан ЛТД», СКО, г. Петропавловск, проектная деятельность – III категория, государственная лицензия от 09.06.2020 года № 20008040, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Северо-Казахстанской области» акимата Северо-Казахстанской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основания для разработки:

утвержденное заказчиком задание на проектирование от 05.08.2021 г.;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 26.08.2021 г. № KZ45VUA00500856, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;

акт на право постоянного землепользования № 0596985, кадастровый номер 15-234-026-1179;

акт на право постоянного землепользования № 0461439, кадастровый номер 15-234-026-1186;

эскизный проект, согласованный КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска», письмо о согласовании от 06.09.2021 г. № KZ36VUA00506838;

утвержденный заказчиком дефектный акт от 02.08.2021 г.;

техническое заключение о техническом состоянии здания ГККП "Городской дом культуры" при КГУ "Отдел культуры и развития языков акимата города Петропавловска" по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Сатпаева,37 от 05.07.2021 г., выполненное ТОО «Стадия», свидетельство об аккредитации от 06.03.2020 г. № KZ74VWC0001688, эксперт Кальсин А.А., аттестат эксперта от 15.05.2017 г. № KZ07VJE00026067, выданный КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Сатпаева, 37 от 20.04.2011 г., выданный РГКП «Центр по недвижимости по СКО»

письма заказчика:

от 08.10.2021 г. № 175 о проведении экспертизы рабочего проекта, согласовании проектно-сметной документации, источнике финансирования (по бюджетной программе КГУ «Отдел культуры и развития языков акимата города Петропавловска» по программе: 455.032. «Капитальные расходы подведомственных учреждений и организаций» специфика 423 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений государственных предприятий);

от 08.10.2021 г. № 19 о том, что до начала строительно-монтажных работ заказчик гарантирует получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа, по экологической оценке, деятельности на проектируемом объекте строительства.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Согласование эскизного проекта КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска», письмо о согласовании от 06.09.2021 г. № KZ36VUA00506838;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 0. Паспорт рабочего проекта;
Том 1. Общая пояснительная записка;
Том 2. Сметная документация;
Том 3. Рабочие чертежи:
Альбом 1. Марка АС – «Архитектурно-строительные решения»;
Том 4. Проект организации строительства;
Прайс-листы (основной и альтернативный варианты).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт крыши ГККП «Городской дом культуры» вызван аварийным состоянием, с целью восстановления.

5.5 Существующее положение:

Согласно обследования технического состояния объекта, выполненного ТОО «Стадия» от 05.07.2021 г., существующий объект имеет следующие характеристики:

Конструктивная схема здания – здание общественное, двухэтажное с пристройкой.

Фундаменты – ленточный бутобетонный и столбчатый;

Наружные стены – кладка из керамического кирпича с оштукатуриванием и окраской, толщиной 640, 780 мм;

В оконных и дверных проемах смонтированы монолитные перемычки;

Внутренние стены - продольные и поперечные выполнены из керамического утолщенного кирпича, уложенного на цементно-песчаном растворе;

Перегородки - из кирпичной кладки на цементнопесчаном растворе, толщиной 120 мм. Перегородки оштукатурены с двух сторон цементнопесчаным раствором, местами обшиты гипсокартонными листами;

Междуэтажные перекрытия – металлические балки, деревянные покрытия и перекрытия, деревянные стропильные фермы в зрительном зале;

Колонны - монолитные железобетонные объединены с монолитными балками перекрытия;

Балки перекрытия - совместно с колоннами залиты монолитные железобетонные балки прямоугольного поперечного сечения. Совместно с балками залиты монолитные железобетонные плиты перекрытия.

Кровля – много скатная по деревянной стропильной системе и деревянным треугольным фермам с покрытием из металлочерепицы толщиной 0,5 мм с полимерным покрытием и профилированного листа;

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается за счет продольных и поперечных несущих стен, а также дисков перекрытия и покрытия.

При проведении комплексного обследования экспертом по техническому обследованию выявлено, что строительные конструкции и инженерные сети объекта

находятся в:

Фундаменты – Категория II* (работоспособное состояние);

Наружные несущие стены - Категория II (работоспособное состояние);

Внутренние несущие стены, - Категория II (работоспособное состояние);

Перегородки 1 и 2 этажи - Категория II, Категория I* (исправное состояние);

Перегородки 2 этажа (балкон, зрительный зал) - Категория 3* (повреждение критическое);

Перемычки оконных и дверных проемов - Категория II* (работоспособное состояние);

Колонны - Категория II* (работоспособное состояние);

Перекрытия - Категория II* (работоспособное состояние);

Покрытия - Категория I* (работоспособное состояние);

- Категория II* (ограниченно-работоспособное состояние);
-Категория III*(аварийное состояние конструкций (на грани обрушения));

Фермы покрытия зрительного зала - Категория III* (на грани обрушения (аварийное) состояние);

Крыша - Категория I (работоспособное состояние);
- Категория II* (ограниченно-работоспособное состояние);
- Категория III* (аварийное состояние конструкций (на грани обрушения));

Выводы.

Согласно проведенному техническому обследованию состояния здания городского дома культуры находящегося в г. Петропавловск, по адресу: ул. Сатпаева, 37 сделаны следующие выводы:

1. В результате длительной эксплуатации объекта, отсутствия соответствующего ухода и наблюдения за конструкциями покрытия и крыши здания, развились дефекты и деформации элементов, которые привели к образованию непредвиденных разрушений в несущих конструкциях влияющих на их надежность и устойчивость, сопровождающейся полной потерей несущей способности и устойчивости при эксплуатационных нагрузках.

2. Считать конструкции стропильных ферм, покрытия зрительного зала находящимися в помещениях по техническому паспорту №33, 1 этаж и №№10,11, 2 этаж, находящимися в аварийном состоянии.

3. Часть крыши над помещением №34 1 этаж (сцена) находятся в ограниченно-работоспособном состоянии, которые имеют дефекты, снижающие несущую способность и устойчивость.

Рекомендации.

На основании выводов, сделанных по результатам технического обследования, рекомендовано в состав объемов работ по капитальному ремонту крыши ГККП «Городской дом культуры» включить следующее:

Требуется разработка проектного решения по усилению, замене конструкций здания, подвергшихся деформациям и образованию дефектов, влекущих снижение несущей способности и возможной потере устойчивости.

Зрительный зал и балкон: (зона с пометкой на грани обрушения – аварийное состояние):

- произвести полный демонтаж конструктива деревянного покрытия, закрепленного к нижним поясам ферм;
- демонтаж утеплителя на покрытии;

- демонтаж металлочерепицы и обрешетки и продольных балок. Учесть частичный демонтаж сопрягаемых элементов крыши находящимися над помещениями согласно техническому паспорту №№7, 8 второго этажа и полный демонтаж над помещениями №№12, 13, 14 второго этажа;

- демонтаж вентиляционного оборудования (воздуховоды) проходящего в чердачном помещении с последующим восстановлением;

- демонтаж подъемного оборудования на покрытии, удерживающего освещение в зрительном зале с последующим восстановлением;

- произвести полный демонтаж стропильных деревянных ферм в количестве шести штук;

- предусмотреть восстановление ферм из металлоконструкций, либо других конструктивных элементов на усмотрение проектной организации;

- предусмотреть под опорные части ферм, перераспределяющие металлические или железобетонные элементы, укладываемые на стены;

- восстановить покрытие зрительного зала и балкона с учетом требований предъявляемых к данному виду помещений (освещение, акустика, теплотехнические характеристики и т.п.);

- устройство покрытия по смонтированным фермам из металлочерепицы, профилированного листа, сэндвич панелей, либо другого материала на усмотрение проектной организации, согласно СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли» (с изменениями на 06.11.2019 г.);

- устройство слуховых окон;

- при проектировании новых конструкций рекомендуется не превышать нагрузки от демонтируемого состава покрытия и крыши, требуется применение современных легких и долговечных конструкций и материалов;

- предусмотреть демонтаж разрушенных и деформируемых перегородок с последующим их восстановлением в помещениях №10 и 11 второго этажа;

- восстановить инженерные системы в соответствии с требованиями нормативных документов;

- восстановить внутреннюю отделку помещений в соответствии с назначением помещений;

- восстановить трубы водосливной системы с крыши.

Покрытие и крыша над помещением №34 по техническому паспорту (зона с пометкой ограниченно-работоспособное состояние конструкций):

- предусмотреть демонтаж покрытия, уложенного по металлическим балкам с последующим его восстановлением и соответствующим утеплением;

- в результате загнивания в узлах и сопряжениях стропильная конструкция кров-

ли требует демонтажа с последующим восстановлением согласно СП РК СП РК 3.02- 137-2013 «Крыши и кровли» (с изменениями на 06.11.2019 г.);

- демонтаж покрытия из металлочерепицы с последующим восстановлением согласно СП РК 3.02-137-2013 Крыши и кровли (с изменениями на 06.11.2019 г.);

- восстановить трубы водосливной системы с крыши;

- восстановить инженерные системы в соответствии с требованиями нормативных документов;

- восстановить внутреннюю отделку помещений в соответствии с назначением помещений.

- огне-биозащиту деревянных элементов крыши.

Крыша с пометкой работоспособное состояние конструкций:

- выполнить усиление стропильных ног и коньковых балок находящимися над помещениями №№15,16,17,18, 2 этажа, путем подвода дополнительных стропил из

доски;

- полную замену металлочерепицы с устройством соответствующих фартуков, сливов, примыканий конька согласно СП РК 3.02-137-2013 Крыши и кровли (с изменениями на 06.11.2019 г.);
- замену обрешетки с шагом, соответствующим для покрытия из металлочерепицы
- огне -биозащиту деревянных элементов крыши.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание ГККП «Городской дом культуры» расположено на собственной территории по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Сатпаева, 37. Доступ к зданию дома культуры обеспечивается проезжими и пешеходными дорогами.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая характеристика района дается по климатическим показателям СП РК 2.04.01-2017 «Строительная климатология».

По физико-географическим характеристикам район изысканий расположен в климатическом подрайоне 1В, который характеризуется резко-континентальным климатом и относится к сухой зоне влажности.

Расчётная зимняя температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.92 – минус 34.8°С.

Вес снегового покрова для IV снегового района по НТП РК 01-01-3.1(4.1)- 1.8 кПа;

Давление ветра для IV ветрового района по НТП РК 01-01-3.1(4.1) - 0.77 кПа.

Район строительства - несейсмический.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект «Капитальный ремонт крыши ГККП "Городской дом культуры" по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Сатпаева, 37», разработан на основании задания на проектирование.

Строительная часть проекта на стадии рабочего проекта выполнена с соблюдением действующих норм и правил, соответствует нормам и правилам, взрыво- и пожаробезопасности РК и обеспечивает безопасную эксплуатацию запроектированного объекта.

Городской дом культуры – двухэтажное отапливаемое здание в плане имеет сложную конфигурацию. Здание построено в 1930 году. В 1975 году была выполнена пристройка. За условную отметку 0,000 принят существующий уровень чистого пола. По признакам расположения и взаимосвязи помещений дом культуры имеет приближённо секционную объёмно-планировочную систему.

Архитектурно-планировочные решения соответствуют действующим нормативным документам и заданием на проектирование.

Принятые конструктивные решения по теплоизоляции обеспечивают тепловую защиту и энергосбережение сооружений, обеспечивают эффективное и экономное расходование энергетических ресурсов при эксплуатации сооружений при выполнении установленных требований к внутреннему микроклимату помещений и другим условиям временного и постоянного пребывания в ангарах.

Приведённое сопротивление теплопередаче и воздухопроницаемость ограждающих конструкций, не ниже требуемых по СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учётом энергосбережения».

Объёмно-планировочное решение дома культуры соответствует противопожарным требованиям СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Кровля проектируемая – металлочерепица НС 40-750-0,7 (ЛП) СТ РК 2083-2011.

Водосток – наружный организованный.

Проектом предусматривается капитальный ремонт крыши дома культуры, а именно:

1. Демонтаж существующей кровли из металлочерепицы с обрешеткой
2. Демонтаж/монтаж существующего ограждения
3. Демонтаж/монтаж существующего желоба водосточной системы
4. Демонтаж подвесного потолка "Армстронг"
5. Демонтаж деревянного наката из досок
6. Демонтаж утеплителя толщ. 200 мм
7. Демонтаж/монтаж кровельного ограждения
8. Демонтаж деревянных ферм
9. Монтаж металлических ферм
10. Устройство деревянного перекрытия по нижнему поясу ферм
11. Укладка пароизоляции
12. Утепление перекрытия
13. Устройство подвесного потолка "Армстронг"
14. Окраска стен в зале
15. Демонтаж ковролина
16. Демонтаж деревянного пола
17. Укладка покрытия ковролина

Над актовым залом предусматривается новая двускатная крыша из треугольных металлических ферм высотой сечения 3000 мм. Фермы устанавливаются на опорные железобетонные подушки, монтируемые в свою очередь на карнизную часть наружных стен. Ферма выполняется из парных стальных горячекатаных уголков различного сечения и устанавливаются с шагом 3 метра. В середине пролёта предусматривается установка металлических связевых ферм, выполняемых также из стальных горячекатаных парных уголков 63×5. По верхним и нижним поясам металлических ферм предполагается монтаж деревянных прогонов сеч. 100×225h. В качестве чердачного перекрытия актового зала проектируется сплошной дощатый накат из доски толщ. 50 мм. На доски укладывается паронепроницаемая плёнка Изоспан В с утеплителем из минплиты ПЖ-120 (НГ)-1000.600.50 по ГОСТ 9573-2012. Толщина утеплителя – 250 мм.

По стропильным элементам крыши всего здания укладывается обрешётка из доски сеч. 100×25h с шагом 200 мм.

Для проветривания чердачного пространства и выхода на кровлю проектом предусматриваются слуховые окна в количестве 7 шт. Слуховые окна рассредоточены по всей площади крыши. Согласно проекту на кровле предусматривается монтаж старого ограждения.

Деревянные элементы проектируются на основании ГОСТ 24454-80*.

Кровля проектируется из металлочерепицы марки НС 40-750-0,7(ЛП) по СТ РК 2083-2011.

Согласно проекту существующая отделка стен и потолка актового зала, а также пол

подлежат замене. Предусматривается устройство подвесного потолка типа «Армстронг». В качестве внутренней отделки стен актового зала проектируется водоэмульсионная покраска. Пол актового зала запроектирован деревянный, из уложенных на существующее основание деревянных лаг сеч. 40×75 и прибиваемого к лагам сплошного настила из досок толщ. 27 мм. Покрытие пола выполняется из ковролина толщ. 5 мм.

Технические показатели

Табл. 1

№п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь застройки	$м^2$	1813.0
2	Общая площадь	$м^2$	2173.1
3	Строительный объём	$м^3$	12716.0

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II (нормальный) технически сложный.
Степень огнестойкости – II.
Степень долговечности – II.
Функциональная пожарная опасность - Ф 2.1
Сроки службы здания - 85 лет
По типу конструктивной схемы – здание с неполным каркасом.

Прочность, надёжность и устойчивость обеспечивается за счет продольных и поперечных несущих стен, а также дисков перекрытия и покрытия.

Фундамент существующий – ленточный бутобетонный и столбчатый.
Наружные стены — каменная кладка из керамического кирпича
Колонны – монолитные железобетонные.
Балки — монолитные железобетонные.
Перекрытие – монолитное железобетонное.
Покрытие - предварительно напряжённые ребристые плиты толщиной 100мм, высотой 300мм, канатного армирования,
Внутренние стены – каменная кладка из кирпича.
Крыша — многоскатная из деревянных стропильных элементов и металлических треугольным ферм.
Кровля — металлочерепица.
Водосток наружный организованный.

Антикоррозионные мероприятия принимаются в соответствии с нормами СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии"
Все металлические элементы предусматривается покрыть эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-75 в два слоя по грунтовке ПФ 0142.
Все деревянные конструкции предусматривается обработать антисептиком и антипиреном с глубокой пропиткой.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При выполнении строительно-монтажных работ предусмотрено соблюдать требования СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техники безопасности строительстве».

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Уровень шума и вибрации не превышает допустимого. Источником воздействия является технологическое оборудование, используемое в период строительства.

Уровень загрязнения химическими загрязнителями в период проведения строительных работ незначительный.

Радиоактивные источники отсутствуют.

Рабочий проект «Капитальный ремонт крыши ГККП "Городской дом культуры" по адресу: СКО , г. Петропавловск, ул. Сатпаева, 37» соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонту и вводу, эксплуатации объектов строительства», утвержденным приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49.

6.5 Организация строительства

В основу организации работ приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан.

В проекте организации строительства описано:

характеристика транспортной инфраструктуры района строительства;

общая организационно-технологическая схема организации строительства;

приведены данные о потребности в основных машинах, оборудовании, механизмах, потребности в воде, электроэнергии и прочих ресурсах, потребности в складских площадях;

указаны мероприятия по охране труда, технике безопасности и охране окружающей среды;

Продолжительность строительства принята на основании письма заказчика с назначением директивного срока строительства и составляет 4 мес.

Строительство планируется в 1-м квартале 2022 г. (письмо от 08.10.2021 г. № 175).

Заделы по годам – 2022 г. – 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на

реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.4) по выпуску сметной документации в текущих-прогнозных ценах на 2021-2022 г.г.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2021 года (17 сборников);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки; 2
- «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ) (при необходимости);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;
- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в текущих-прогнозных ценах на 2021-2022 годы.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2022 год – 3 063 тенге

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район -15.01 Северо-Казахстанская область г. Петропавловск.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект **«Капитальный ремонт крыши ГККП "Городской дом культуры" по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Сатпаева, 37»,** внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. Откорректировано наименование объекта в задании на проектирование, АПЗ, рабочем проекте.
2. Представлен теплотехнический расчет на утепление чердака.
3. Предоставлен расчет на обрешетку по крыше.
4. Пояснительная выполнена согласно требованиям ГОСТ 2.105-95, основная надпись выполнена согласно ГОСТ 2.104-2006.

Альбом III. Раздел АС

1. В общие данные добавить исходные данные для проектирования. Откорректированы конструктивные решения согласно техническому обследованию. В общие данные добавлены ТЭП с продолжительностью ремонтных работ. Приведён перечень работ, предусмотренных в рабочем проекте. Дополнен перечень актов на скрытые работы. В таблицу «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов» внесён СП РК 2.04-01-2017 (с изм. на 01.04.2019). Откорректированы климатические условия согласно СП РК 2.04-01-2017 (с изм. на 01.04.2019). Откорректирован вес снегового покрова и давление ветра согласно НТП РК 01-01-3.1(4.1) -2017.
2. Дополнен лист плана кровли до ремонта. Обозначена часть кровли, подлежащая ремонту стропильной системы. Обозначена часть кровли, на которой замене подлежит только металлочерепица с обрешеткой. Дан фрагмент существующей кровли над актовым залом. Объемы работ по демонтажу существующей кровли приняты с учетом технического обследования. Откорректирован уклон кровли над актовым залом. Откорректирована спецификацию на кровлю. Учтена установка слуховых окон. Дан чертеж на слуховые окна.
3. Выполнен чертеж на устройство перекрытия над актовым залом и сценой. Показана раскладка деревянных балок потолка и дан узел крепления этих балок к металлическим фермам. Составлена спецификация на перекрытие.
4. Покрытие металлочерепицей выполнено с рекомендациями СП РК 3.02-137-2013 пункт 6.4.3. Разработаны узлы по карнизу и по коньку. Дан узел установки металлической фермы на кирпичную стену. Предусмотрены железобетонные опоры с закладной для крепления металлической фермы.
5. Выполнен чертеж фрагмента плана (актовый зал). Составлены таблицы «Экспликация полов», «Ведомость отделки помещений».

Сметная документация

1. Сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий и конструкций, и оборудования с учетом казахстанского содержания утверждена заказчиком.
2. Все сметы предоставлены в развернутом виде с ресурсами: материальные ресурсы без стоимости в расценках заменены на ресурсы со стоимостью;

исключены из расценок те материальные ресурсы, которые берутся отдельно по проектным решениям.

3. Материалы, отсутствующие в нормативной базе, приняты согласно утвержденными заказчиком прайс-листами.

Таблица № 3

Основные технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих-прогнозных ценах на 2021-2022 годы, в том числе:	млн.тенге	100,837	118,318
	СМР	млн.тенге	83,199	98,722
	оборудование	млн.тенге	-	-
	прочие затраты	млн.тенге	17,638	19,596
	Из них:			
	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2021 год	млн.тенге	100,837	2,929
	Сметная стоимость строительства в прогнозных ценах на 2022 год	млн.тенге		115,389
2	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

Примечание: изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате замены норм, привязки стоимости ресурсов и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательным версиям проектных решений.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений, дополнений и рекомендаций, рабочий проект: **«Капитальный ремонт крыши ГККП "Городской дом культуры" по адресу: СКО , г. Петропавловск, ул. Сатпаева, 37»,** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и **рекомендуется для утверждения в установленном порядке**, согласно законодательства РК со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих-прогнозных ценах на 2021-2022 годы,	–	118,318 млн. тенге,
в том числе:		
СМР	–	98,722 млн. тенге,
оборудование	–	- млн. тенге,
прочие затраты	–	19,596 млн. тенге;
Продолжительность строительства	–	4,0 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком в соответствии с условиями договора от 22.10.2021 г. № 449.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа, по экологической оценке, деятельности проектируемого проекта строительства, о получении документов официально уведомить ТОО «Петропавловский экспертный центр».

8.6 в случае несоблюдения Заказчиком отлагательного условия экспертная организация осуществляет отзыв ранее выданного экспертного заключения в соответствии с Законом РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности».

Костырев Ю.А.

Директор

ТОО "Петропавловский экспертный центр"

Гюнтер В.Г.

Эксперт

ТОО "Петропавловский экспертный центр"

Хусаинова З.Р.

Эксперт

ТОО "Петропавловский экспертный центр"

Гашенёв А.Ю.

Эксперт

ТОО "Петропавловский экспертный центр"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД