Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

«31» октября 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Корпорация «МСК-Строй», *Республика Казахстан, Карагандинская область, г.Балхаш, микрорайон Русакова, 05, тел 87782077723*

наименование организации, юридический адрес

в лице *директора Иманбекова Жаксыкелди Турсыновича*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту:

«Строительство врачебной амбулатории в с.Самарканд Самаркандского сельского округа Бухар-Жырауского района Карагандинской области» (привязка) (Без наружных инженерных сетей)

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области»

руководитель Магзин Мурат Сакенович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО «Корпорация «Әділ-Құрылыс», 21017968 от 17.05.2021 г. , ТОО "ЗеленСтройПроект", 21008842 от 22.02.2021 г,

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)

АО "КазНИИСА" РП 61/3-1 (привязка)

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области», приказ № 185/од от 18.10.2023 года

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность (пропускная способность)	посещ. /смену	45		45	
Площадь застройки	м²	575,12		575,12	
Общая площадь здания	м²	448,87		448,87	
Полезная площадь здания	м²	399,72		399,72	
Строительный объем	м³	2467,3		2467,3	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания (с учетом внутренних стен и перегородок)	метр в квадрате (далее – м^2)		
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м^2)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	**По проекту**	**Фактически**

	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание врачебной амбулатории одноэтажное, в плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 37,72х12,2м. Высота этажа 3,00м.
Фундамент – железобетонный ленточный и из блоков ФБС.
Наружные стены - из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/50 толщиной 510 мм, утеплитель из минплиты 100 мм, облицовка из металлосайдинга.
Внутренние стены - из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 толщиной 380 мм.
Перегородки - из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 толщиной 250мм и 120мм.
Перемычки – железобетонные.
Покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит.
Кровля – скатная - из профилированных листов по деревянным стропилам.
Оконные блоки - из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом.
Дверные блоки – из ПВХ профиля, металлические.
Витражи – их алюминиевого профиля.
Отмостка – бетонная.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *07 июня 2024 года;*
месяц, год
окончание работ *31 октября 2024 года;*
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства: *4 месяца;*
фактически: *4 месяца*.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «Қарағанды Жарық»

ГУ „Аппарат акима Каркаралинского района" Бухар жырау

Утешов Н.Ж.

ведущий инженер ЛССАиТ ТОО ТУСМ-10

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно - эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Объект обеспечен для маломобильных групп населения

руководитель РОЗиСП Ажанова

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

«Строительство врачебной амбулатории в с.Самарканд Самаркандского сельского округа Бухар-Жырауского района Карагандинской области» (привязка) (Без наружных инженерных сетей)

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Иманбеков Жаксыкелди Турсынович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Корпорация "МСК-Строй" Товарищество с ограниченной ответственностью