Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«26» декабря 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Спектр Строй 2050" г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Мынбаева, дом 53, Директор Даниярулы Ахмедияр, БИН 101040008913, Лицензия 01-ГСЛ №0002436 от 09.06.2023г. I категория
наименование организации, юридический адрес

в лице **генерального директора Рахимтаева Данияра Сансызбаевича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Строительства жилых домов (тип 2. дом №162) по объекту СКО, г. Петропавловск, ул. 68 дом 5**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является **ТОО "Integra Construction KZ", Генеральный директор Рахимтаев Данияр Сансызбаевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядными организации: ТОО "Проектинвест СМ" БИН 080940003437, Ф-ГСЛ №0028019 от 19.03.2024г., ТОО "Exclusive Stroy Corporation" БИН 091240013522, ГСЛ №09442 от 25.02.2022г., ТОО "АХМАДИ ко лтд " ("Ahmadi co ltd") БИН: 060340012014, ГСЛ №0017148 от 17.10.2024г., ТОО "Эснаф" БИН: 070640024556, ГСЛ №24012100 от 28.02.2024г., ТОО "Южная Группа Компаний" БИН 080640004543 ГСЛ №18016005 от 20.08.2018г., ТОО "ORDA BUILDING LTD" БИН: 241140024369 ГСЛ 24034734 от 06.12.2024, ТОО "Д & К" БИН: 030440001959 ГСЛ: 016357 от 21.06.2019, ТОО "Фирма СтройРемСервис" БИН: 100140001389, ГСЛ: 17017443 от 10.10.2017., ТОО "Строительная компания АТТМ групп" БИН 150940006922, ГСЛ №008491 от 31.10.2022г., ТОО "ALTYN ORDA GROUP KZ" БИН 191140016277, ГСЛ №20002877 от 14.02.2020г., ТОО "ХТГ-Транс Астана" БИН 080640012108, ГСЛ №0003768 от 20.02.2017г., ТОО "RKR GROUP AND CO" БИН 080440007638,ГСЛ №24029665 от 03.10.2024г., ТОО "IZI Company KZ" БИН 960840001411,ГСЛ №24031921 от 01.11.2024г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "ҚАЗАҚ ЖОБАЛАУ ҚҰРЫЛЫС" № П-101-2**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ТОО "Жезқазған Сарапшы", Заключение 23.12.2024г. № ZHSAR-0134/24,
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект, и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту		Фактически	
Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м^2)	79,88	79,88
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м^3)	456,95	456,95
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроено - пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

В данной работе выполнено строительство Жилых домов. Жилой дом 1-этажное. 2 спальная, 1 гостиная, кухня, сан узел, тех. помещение, тамбур, коридор.

Конструктивная схема здания – здание бескаркасное, с несущими продольными и поперечными стенами.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа.

Объект обследования эксплуатируется по прямому назначению.

Объем здания – 456,95 м3, общая площадь – 79,88 м2.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Расчетная температура наружного воздуха:

для климатического подрайона для IB -34,8°

для климатического подрайона для IIIA -32,8°

для климатического подрайона для IIIB -29,6°

Нормативное ветровое давление -23кгс/м2

Нормативный вес снегового покрова -100кгс/м2

Грунты основания и под фундаменты - непучинистые, непросадочные.

Уровень ответственности - II (нормальный)

Класс здания по функциональной пожарной опасности Ф1.4

Здание II степени долговечности.

По типу конструктивной схемы - здание бескаркасное, с несущими продольными и поперечными стенами.

Пространственная жесткость здания обеспечивается внутренними поперечными стенами.

Внутренние перегородки - газоблок II/600x100x300/D500/B2.5/F50 ГОСТ 31360-2007, толщ. 100-150 мм;

Фундаменты - монолитные ленточные 400х600 из бетона С20/25 с марками по водопроницаемости W8 и морозостойкости F150 на свайном основании.

Сваи - буронабивные Ø300 мм высотой 2,5 м из бетона С20/25 с марками по водопроницаемости W8 и морозостойкости F150 на свайном основании.

Соединение рабочей арматуры выполнить внахлест без сварки. Каркасы вязать хомутами из арматуры класса А400 (А240).

Все работы по возведению монолитных бетонных и железобетонных конструкций, по сварке металлических конструкций, по сварке монтажных соединений строительных конструкций, соединений арматуры и закладных деталей выполнять в соответствии со СН РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции" и других действующих нормативных и инструктивных документов.

Источник теплоснабжения - от твердотопливного котла длительного горения с мощностью Q=15 кВт.

Расчетный температурный график системы отопления - 90-70°С.

Система отопления выполнено однотрубная с нижней горизонтальной разводкой. Система отопления выполнена напорными трубопроводами из армированного полипропилена и соединительными деталями с ним.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы марки Royal Thermo типа BASE500. Подключение радиаторов с нижней пробки. На подводках к отопительным приборам устанавливаются угловые шаровые краны.

Удаление воздуха из системы отопления предусмотрено в верхних точках радиаторов через воздушные краны конструкции Маевского, установленные в отопительных приборах, слив воды из трубопроводов осуществляется с помощью шарового крана, установленного на обратном трубопроводе в помещении котельной.

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок проложить в гильзах из негорючих материалов.

Насосный узел

В обвязке котельной предусмотрено применение насосного оборудования марки GREENPRO RS-25/8 G180 в сочетании с обратным клапаном и запорной арматурой для системы отопления. В комплект кроме трубопроводной арматуры, также включен расширительный бак мембранного типа.

Вентиляция

В здании предусмотрена естественная вытяжная вентиляция. Воздух удаляется через оцинкованные вытяжные каналы системами ВЕ1-4 в теплый чердак и через вентиляционную шахту наружу. Воздуховоды применяемые для систем ВЕ1-4 выполнены из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

Изоляция воздуховодов рулонами URSA (с фольгой) толщиной 50мм.

Приток неорганизованной через форточки и фрамуги.

Холодный водопровод

Снабжение водой жилого дома предусматривается от наружных сетей водопровода.

Внутренняя система водоснабжения является хозяйственно-питьевой.

Прокладка сети холодного водопровода предусмотрена из полипропиленовых труб Ø20-32 мм.

Горячее водоснабжение

Приготовление горячей воды для ванны, умывальника и мойки предусмотрено электроводонагревателем типа "Ariston" V=100 л.

Внутренняя сеть горячего водоснабжения прокладывается из полипропиленовых армированных труб Ø20 мм.

Канализация

Отвод бытовых сточных вод от всех санитарно-технических приборов предусмотрен самотеком в наружную сеть канализации.

Вся сеть канализации монтируется из канализационных (ПВХ) труб Ø50-110мм.

Монтаж и приемку санитарно-технических устройств производилась в соответствии с СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы"; СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Монтаж подводок к смывным бачкам унитазов, к электроводонагревателю, к смесителям умывальников и мойки производить посредством армированного шланга.

Против ревизии на стояке канализации, зашитом в короб, предусмотреть люк размером 30х40 см с дверцей

Электрооборудование

Жилом доме устанавливалась распределительные щитки, в которых устанавливаются прибор учета электроэнергии.

Сечение питающих кабелей выбрано по длительному допустимому току и допустимой потере напряжения при работе электрооборудования в нормальном и в пожарном режиме. Распределительные и групповые сети выполняются кабелями марки ВВГнг(А)-LS.

групповые сети освещения ВВГнг(А)-LS.3*1,5

групповые сети розеток ВВГнг(А)-LS.3*2,5

питающие и сети электроплиты ВВГнг(А)-LS. 3*6

Электрические сети прокладывалась

групповые линии общего освещения жилого дома (верхний свет) в каналах панелей перекрытий, линии к штепсельным розеткам в трубах ПВХ в подготовке пола;

"опуски" к штепсельным розеткам и выключателям - в каналах стеновых панелей;

групповые линии к электроплите - в подготовке пола в трубе ПВХ;

Групповые сети от электрического щитка до выключателей выполняются в каналах стеновых панелей и панелей перекрытий; до штепсельных розеток в ПВХ трубах в подготовке пола жилого дома.

Прокладка сетей от электрического щитка до каналов в плитах перекрытий осуществляется в каналах стеновых панелей.

Заделка проемов для прохода проводов и кабелей должна выполняться в соответствии с действующими нормами и правилами.

Стыковка отдельных элементов проводки в общую схему производилась через ниши, оставляемые в панелях перекрытий, и коробки в стеновых панелях. Ниши, где нет распаячной коробки, закрывалась заглушкой и бетонируются.

Высота установки электрооборудования от чистого пола, кроме особо оговоренной на чертежах составляет:

выключателей - 900 мм;

розеток - 300мм.

Электроосвещение

Освещенность помещений выполнено по СН РК 2.04-01-2011 "Естественное и искусственное освещение".

Учёт электроэнергии

Учет электроэнергии, расходуемой жилым домом, осуществляется счетчиками электроэнергии, установленными в щите.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – декабрь 2024 год

окончание работ – декабрь 2024 год.

(месяц, год)

при продолжительности строительства по норме или по проекту организации строительства, месяц 3;

по норме или по проекту организации строительства, месяц 3;

фактически, месяц 1.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 90% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии).

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

подпись _____ дата _____ М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения;

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

подпись _____ дата _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «**Строительства жилых домов (тип 2. дом №162) по объекту СКО, г. Петропавловск, ул. 68 дом 5»**

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Спектр Строй 2050", Директор Данияруллы Ахмедияр

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

подпись _____ дата _____ М.П.

«Спектр Строй 2050» БСН/БИН 101040008913 ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ГОРОД АЛМАТЫ РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН