Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«26» декабря 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Спектр Строй 2050" г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Мынбаева, дом 53, Директор Данияруулы Ахмедияр, БИН 101040008913, Лицензия 01-ГСЛ №0002436 от 09.06.2023г. I категория

наименование организации, юридический адрес

в лице **генерального директора Рахимтаева Данияра Сансызбаевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Строительство жилых домов (тип 2. дом №187) по объекту СКО, г. Петропавловск, ул. 70 дом 30**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является **ТОО "Integra Construction KZ", Генеральный директор Рахимтаев Данияр Сансызбаевич**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядными организации: ТОО "Проектинвест СМ" БИН 080940003437, Ф-ГСЛ №0028019 от 19.03.2024г., ТОО "Exclusive Stroy Corporation" БИН 091240013522, ГСЛ №09442 от 25.02.2022г., ТОО "АХМАДИ ко лтд " ("Ahmadi co ltd") БИН: 060340012014, ГСЛ №0017148 от 17.10.2024г., ТОО "Эснаф" БИН: 070640024556, ГСЛ №24012100 от 28.02.2024г., ТОО "Южная Группа Компаний" БИН 080640004543 ГСЛ №18016005 от 20.08.2018г., ТОО "ORDA BUILDING LTD" БИН: 241140024369 ГСЛ 24034734 от 06.12.2024, ТОО "Д & К" БИН: 030440001959 ГСЛ: 016357 от 21.06.2019, ТОО "Фирма СтройРемСервис" БИН: 100140001389, ГСЛ: 17017443 от 10.10.2017., ТОО "Строительная компания АТТМ групп" БИН 150940006922, ГСЛ №008491 от 31.10.2022г., ТОО "ALTYN ORDA GROUP KZ" БИН 191140016277, ГСЛ №20002877 от 14.02.2020г., ТОО "ХТГ-Транс Астана" БИН 080640012108, ГСЛ №0003768 от 20.02.2017г., ТОО "RKR GROUP AND CO" БИН 080440007638,ГСЛ №24029665 от 03.10.2024г., ТОО "IZI Company KZ" БИН 960840001411,ГСЛ №24031921 от 01.11.2024г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "ҚАЗАҚ ЖОБАЛАУ ҚҰРЫЛЫС" № П-101-2**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ТОО "Жезқазған Сарапшы", Заключение 23.12.2024г. № ZHSAR-0134/24,

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект, и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту		Фактически	
Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	79,88	79,88
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	456,95	456,95
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено - пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

В данной работе выполнено строительство Жилых домов. Жилой дом 1-этажное. 2 спальная, 1 гостиная, кухня, сан узел, тех. помещение, тамбур, коридор.

Конструктивная схема здания – здание бескаркасное, с несущими продольными и поперечными стенами.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа.

Объект обследования эксплуатируется по прямому назначению.

Объем здания – 456,95 м3, общая площадь – 79,88 м2.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Расчетная температура наружного воздуха:

для климатического подрайона для IB -34,8°

для климатического подрайона для IIIA -32,8°

для климатического подрайона для IIIB -29,6°

Нормативное ветровое давление -23кгс/м2

Нормативный вес снегового покрова -100кгс/м2

Грунты основания и под фундаменты - непучинистые, непросадочные.

Уровень ответственности - II (нормальный)

Класс здания по функциональной пожарной опасности Ф1.4

Здание II степени долговечности.

По типу конструктивной схемы - здание бескаркасное, с несущими продольными и поперечными стенами.

Пространственная жесткость здания обеспечивается внутренними поперечными стенами.

Внутренние перегородки - газоблок II/600x100x300/D500/B2.5/F50 ГОСТ 31360-2007, толщ. 100-150 мм;

Фундаменты - монолитные ленточные 400х600 из бетона С20/25 с марками по водопроницаемости W8 и морозостойкости F150 на свайном основании.

Сваи - буронабивные Ø300 мм высотой 2,5 м из бетона С20/25 с марками по водопроницаемости W8 и морозостойкости F150 на свайном основании.

Соединение рабочей арматуры выполнить внахлест без сварки. Каркасы вязать хомутами из арматуры класса А400 (А240).

Все работы по возведению монолитных бетонных и железобетонных конструкций, по сварке металлических конструкций, по сварке монтажных соединений строительных конструкций, соединений арматуры и закладных деталей выполнять в соответствии со СН РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции" и других действующих нормативных и инструктивных документов.

Источник теплоснабжения - от твердотопливного котла длительного горения с мощностью Q=15 кВт.

Расчетный температурный график системы отопления - 90-70°С.

Система отопления выполнено однотрубная с нижней горизонтальной разводкой. Система отопления выполнена напорными трубопроводами из армированного полипропилена и соединительными деталями с ним.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы марки Royal Thermo типа BASE500. Подключение радиаторов с нижней пробки. На подводках к отопительным приборам устанавливаются угловые шаровые краны.

Удаление воздуха из системы отопления предусмотрено в верхних точках радиаторов через воздушные краны конструкции Маевского, установленные в отопительных приборах, слив воды из трубопроводов осуществляется с помощью шарового крана, установленного на обратном трубопроводе в помещении котельной.

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок проложить в гильзах из негорючих материалов.

Насосный узел

В обвязке котельной предусмотрено применение насосного оборудования марки GREENPRO RS-25/8 G180 в сочетании с обратным клапаном и запорной арматурой для системы отопления. В комплект кроме трубопроводной арматуры, также включен расширительный бак мембранного типа.

Вентиляция

В здании предусмотрена естественная вытяжная вентиляция. Воздух удаляется через оцинкованные вытяжные каналы системами ВЕ1-4 в теплый чердак и через вентиляционную шахту наружу. Воздуховоды применяемые для систем ВЕ1-4 выполнены из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

Изоляция воздуховодов рулонами URSA (с фольгой) толщиной 50мм.

Приток неорганизованной через форточки и фрамуги.

Холодный водопровод

Снабжение водой жилого дома предусматривается от наружных сетей водопровода.

Внутренняя система водоснабжения является хозяйственно-питьевой.

Прокладка сети холодного водопровода предусмотрена из полипропиленовых труб Ø20-32 мм.

Горячее водоснабжение

Приготовление горячей воды для ванны, умывальника и мойки предусмотрено электроводонагревателем типа "Ariston" V=100 л.

Внутренняя сеть горячего водоснабжения прокладывается из полипропиленовых армированных труб Ø20 мм.

Канализация

Отвод бытовых сточных вод от всех санитарно-технических приборов предусмотрен самотеком в наружную сеть канализации.

Вся сеть канализации монтируется из канализационных (ПВХ) труб Ø50-110мм.

Монтаж и приемку санитарно-технических устройств производилась в соответствии с СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы"; СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Монтаж подводок к смывным бачкам унитазов, к электроводонагревателю, к смесителям умывальников и мойки производить посредством армированного шланга.

Против ревизии на стояке канализации, зашитом в короб, предусмотреть люк размером 30х40 см с дверцей

Электрооборудование

Жилом доме устанавливалась распределительные щитки, в которых устанавливаются прибор учета электроэнергии.

Сечение питающих кабелей выбрано по длительному допустимому току и допустимой потере напряжения при работе электрооборудования в нормальном и в пожарном режиме. Распределительные и групповые сети выполняются кабелями марки ВВГнг(А)-LS.

групповые сети освещения ВВГнг(А)-LS.3*1,5

групповые сети розеток ВВГнг(А)-LS.3*2,5

питающие и сети электроплиты ВВГнг(А)-LS. 3*6

Электрические сети прокладывалась

групповые линии общего освещения жилого дома (верхний свет) в каналах панелей перекрытий, линии к штепсельным розеткам в трубах ПВХ в подготовке пола;

"опуски" к штепсельным розеткам и выключателям - в каналах стеновых панелей;

групповые линии к электроплите - в подготовке пола в трубе ПВХ;

Групповые сети от электрического щитка до выключателей выполняются в каналах стеновых панелей и панелей перекрытий; до штепсельных розеток в ПВХ трубах в подготовке пола жилого дома.

Прокладка сетей от электрического щитка до каналов в плитах перекрытий осуществляется в каналах стеновых панелей.

Заделка проемов для прохода проводов и кабелей должна выполняться в соответствии с действующими нормами и правилами.

Стыковка отдельных элементов проводки в общую схему производилась через ниши, оставляемые в панелях перекрытий, и коробки в стеновых панелях. Ниши, где нет распаячной коробки, закрывалась заглушкой и бетонируются.

Высота установки электрооборудования от чистого пола, кроме особо оговоренной на чертежах составляет:

выключателей - 900 мм;

розеток - 300мм.

Электроосвещение

Освещенность помещений выполнено по СН РК 2.04-01-2011 "Естественное и искусственное освещение".

Учёт электроэнергии

Учет электроэнергии, расходуемой жилым домом, осуществляется счетчиками электроэнергии, установленными в щите.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – декабрь 2024 год

окончание работ – декабрь 2024 год.

(месяц, год)

при продолжительности строительства по норме или по проекту организации строительства, месяц 3;

по норме или по проекту организации строительства, месяц 3;

фактически, месяц 1.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 90% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии).

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

подпись_____ дата_____ М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения;

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

подпись_____ дата_____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «**Строительство жилых домов (тип 2. дом №187) по объекту СКО, г. Петропавловск, ул. 70 дом 30»**

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Спектр Строй 2050", Директор Даниярулы Ахмедияр

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

«Спектр Строй 2050» БИН 101040008913 ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ ТОО ГОРОД АЛМАТЫ РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

подпись_____ дата_____ М.П.