Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
От 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

**Акт приёмки объекта в эксплуатацию**

"17" 10 2024 года

Заказчик **ТОО "Capital Invest Management"., 050060 г.Алматы, Бостандыкский район, ул. Абиша Кекилбайулы, д.34**

Фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **Консорциум в составе которого ТОО «"Capital Invest Construction"» Нүсіпбай Д. , г.Алматы, ул. Кекилбайулы, 34 и ТОО «MIR-A Construction» Нұрсұлтан Д.Б., г. Алматы, ул. Казыбек би д. 65.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **"17" 10 2024г. ТОО "Engineering Services" г. Астана, Есильский район, ул. Сыганак, д. 17, ответственный за технический надзор Бейсеков Избасар Уразалиевич, Диденко Василий Андреевич, Куаныш Нуржан Илясулы. KZ93VJE00086599, KZ23VJE00048186, KZ20VJE00029907 от 06.05.2024г., 18.07.2019г., 24.08.2017г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчетсво (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов.

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается)

**"17" 10 2024г. ТОО "Компания КБК LTD", г. Алматы, ул. Навои, д.7, офис 271, ответственный за авторский надзор Кириченко М.Н. КазГАСА ПГС 2010г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

**Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом г. Шымкент, Каратауский район, 189 квартал, 37А» 1-очередь. (без наружных инженерных сетей и сметной документации).**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень соответствии, техническая и технологическая сложность.

объекта по адресу: **г. Шымкент, Абайский район, квартал 189, дом 37/8(бл 8-9)**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1)правоустанавливающего документа на земельный участок.

**1) Договор купли продажи земельного участка №269 от 24.01.2024 года.**

**2) Постановление Акима г. Шымкент №1209 от 11.10.2021 года.**

Документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решение судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещении (отдельных частей) существующих зданий.

**Государственное учреждение "Управление архитектуры градостроительства и земельных отношений города Шымкент. KZ08VUA00647701 от 22.04.2022г."**

Наименование органа вынесшего решение

2)Талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий.

**Государственное учреждение "Управление контроля и качество городской среды города Шымкент. KZ89REA00426552 от 22.10.2024г."**

Наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона.

3) Проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Компания КБК LTD", г. Алматы, ул. Навои, д.7., офис 271. Проект №14/10-2020**

Наименование проектной организации, номер проекта.

Утвержденного(й) **ТОО "Capital Invest Management" №15/10-21 от 15.12.2021 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 11.08 .2023 года

окончание работ 17.10 .2024 года

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 14 ;

фактически, месяц 14 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объём, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объёме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объёма.

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь, в том числе | Метр в квадрате (далее – м2) | | |
| | М2 | Блок 8-9 14295,2 | Блок 8-9 14295,2 |
| Число этажей | Этаж | Блок 8 – 13 эт + подвал + паркинг<br>Блок 9 – 16 эт + подвал + паркинг | Блок 8 – 13 эт + подвал + паркинг<br>Блок 9 – 16 эт + подвал + паркинг |
| Общий строительный объём | метр в кубе (далее – м3) | Блок 8-9 51716 | Блок 8-9 51716 |
| Площадь нежилых помещений | М2 | Блок 8-9 4372,4 | Блок 8-9 4372,4 |
| В том числе подземной части | М2 | Блок 8-9 1715,6 | Блок 8-9 1715,6 |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Число квартир | Площадь квартир, м2 | | Число квартир | Площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | 1к 2к 3к 4к 5к<br>Блок 8-9 63 80 21 | 10011,6 | 9922,8 | 1к 2к 3к 4к 5к<br>Блок 8-9 63 80 21 | 10011,6 | 9922,8 |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными; **Сводное заключение экспертизы Филиал РГП "Госэкспертиза" по Южному региону № 19-0394/22 от 18.10.2022г.** краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивает нормальную эксплуатацию объекта (здания, помещения, сооружения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3343720,0 тысяч тенге в том числе: стоимость строительных-монтажных работ 3343720,0 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря — тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____% и фактически примерно — % ( на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания 1 ;

11. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 3343720,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ — тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря — тысяч тенге.

**РЕШИЛ: Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и подземным паркингом г. Шымкент, Каратауский район, 189 квартал, 37А» 1-очередь. (без наружных инженерных сетей и сметной документации)**

**Принять в эксплуатацию.**

**Заказчик**

**ТОО "Capital Invest Management"** _____ **Умурзин Д.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

**Технический надзор**

**ТОО "Engineering Services"** _____ **Бердинов Б.Ж.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. Место печати (при наличии)

**Субподрядные организации:**

**ТОО "ЛИДЕР-НК" директор:** _____ **Татибаев Д.Д.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

**ТОО "Expert Inc." директор:** _____ **Жумадильдаев Г.З.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

**ТОО "Фаворит Строй Проект" директор** _____ **Абенов Б.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

**ТОО "НС Бастар"** _____ **Нуриден К.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

**ТОО “BBN Construction”** **Ахметкалиев К.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

**Авторский надзор**

**ТОО “Компания КБК LTD”** **Ким О.Г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. Место печати (при наличии)

**Консорциум в составе которого**

**ТОО «Capital Invest Construction»** **Нусіпбай Д.**

**и ТОО «MIR-A Construction»** **Нурсултан Д.Б.**

**фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)**