Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» декабря 2023 года

Заказчик Государственное учреждение "Отдел строительства, акимата города Костанай", руководитель., 110000, Казахстан, Костанайская область, города Костанай, проспект Аль-Фараби 43, БИН 060140015369, тел: 54-58-50. в лице руководителя Иманбеков Дастан Рустемович

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) «___».12.2023г. АО «Электромонтаж», Председатель Правления Умбеталиев Ермек Ерланович, г. Алматы, улица Утеген батыра 7/1, БИН 940940000691, 87710011777.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «___».12.2023г. ТОО «Архстройэксперт», эксперт Мурзабеков Жандарбек Сагинтаевич KZ82VJE00063905 от 29.03.2021 г., БИН 180340028124, т. 8(747) 966 33 60.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «___».12.2023г. ТОО «Промстройпроект», Едревский Сергей Александрович, ГИП по проектирования инженерных коммуникаций, БИН 041040002273, т.8(7142) 533-301

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Инженерные коммуникации к микрорайону «Кунай» г.Костанай. Электроснабжение. Внутриплощадочные сети. (Корректировка)». новое строительство, уровень ответственности II нормальный, технически не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Костанайская область, г. Костанай, мик. Кунай

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "09" 02.2017 года № 465; (документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___ года №_____;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Костанайской области» от 02.04.2019г. №38

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработана генеральным проектировщиком ТОО «ПРОМСТРОЙПРОЕКТ», рабочий проект № 24.3-664/18

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом *Государственное учреждение "Отдел строительства, акимата города Костанай"*,№ 549 от 21.12.2018 года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: сентябрь 2018 года;

окончание работ: декабрь 2023 года;

при продолжительности строительства,

месяц:16 (шестнадцать);

по норме или по проекту организации строительства фактически,

месяц: 62 (шестьдесят два);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Протяженность электрических кабеля КЛ-10кВ	м	17393	41473	
Протяженность электрических воздушных линии ВЛ-10кВ	м	3408	3408	
Количество железобетонных опор ВЛ-10кВ	шт	60	60	
Строительная длина ВЛ-0,4кВ.	м	80640	74938	
Количество железобетонных опор ВЛ-0,4кВ	шт	2848	3385	
Строительная длина КЛ-0,4кВ.	м	2740	3856	
Количество 1-трансформаторных БКТП	шт	9	9	
Количество 2-трансформаторных БКТП	шт	29	26	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2

		общая жилая	общая жилая
Всего квартир, в том числе:			
однокомнатных			
двухкомнатных			
трехкомнатных			
четырехкомнатных			
и более			

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструктивные решения:

Конструктивные решения:

Комплектная двухтрансформаторная подстанция в блочно-модульном здании с кабельным вводом и выводом совмещенная с РП1-10кВ ***(в количестве 1 комплекта)*** *мощностью трансформаторов 2х630 кВа 2БКТП-630-10-0,4кВ, с ячейками КСО-366* ***(в количестве-18шт);***

Комплектная двухтрансформаторная подстанция в блочно-модульном здании с кабельным вводом и выводом совмещенная с РП2-10кВ ***(в количестве 1 комплекта)*** *мощностью трансформаторов 2х400 кВа 2БКТП-400-10-0,4кВ, с ячейками КСО-366* ***(в количестве-18шт);***

*Комплектная двухтрансформаторная подстанция ТП-1, ТП-8, ТП-23, ТП-24, городского типа с кабельным вводом и кабельным выводом мощностью трансформаторов 2х160 кВа, 2БКТП-160-10-0,4кВ,****(в количестве 4 комплекта);***

*Комплектная двухтрансформаторная подстанция ТП-2, ТП-3, ТП-26, ТП-33, городского типа с кабельным вводом и кабельным выводом мощностью трансформаторов 2х400 кВа, 2БКТП-400-10-0,4кВ,****(в количестве 4 комплекта);***

*Комплектная трансформаторная подстанция ТП-4, ТП-6, ТП-7, ТП-9, ТП-10, ТП-11, городского типа с кабельным вводом и кабельным выводом мощностью трансформаторов 160 кВа, БКТП-160-10-0,4кВ,****(в количестве 6 комплектов);***

*Комплектная двухтрансформаторная подстанция ТП-5, ТП-12, ТП-13, ТП-19, ТП-22, ТП-25, ТП-28, ТП-29, ТП-30, ТП-31, ТП-32, ТП-34, ТП-35, ТП-36, городского типа с кабельным вводом и кабельным выводом мощностью трансформаторов 2х250 кВа, 2БКТП-250-10-0,4кВ,****(в количестве 14 комплекта);***

*Комплектная двухтрансформаторная подстанция ТП-17, городского типа с кабельным вводом и кабельным выводом мощностью трансформаторов 2х630 кВа, 2БКТП-630-10-0,4кВ,****(в количестве 1 комплекта);***

*Комплектная трансформаторная подстанция ТП-18, ТП-20, ТП-21,городского типа с кабельным вводом и кабельным выводом мощностью трансформаторов 250 кВа, БКТП-250-10-0,4кВ,****(в количестве 3 комплектов);***

*Комплектная двухтрансформаторная подстанция ТП-27, городского типа с кабельным вводом и кабельным выводом мощностью трансформаторов 2х25 кВа, 2БКТП-25-10-0,4кВ,****(в количестве 1 комплекта)***

Технологические решения:

Кабельная линии КЛ-10кВ АСБл- 3х120 протяженностью 37,825км. Кабель силовой КЛ-10кВ АСБл 3х150 ***протяженностью 3,648км.***

Кабель силовой КЛ-0,4кВ АВБбШв 4х35 ***протяженностью 1,5063 км****. Кабель силовой КЛ-0,4кВ АВБбШв 4х50* ***протяженностью 2,0867 км****. Кабель силовой КЛ-0,4кВ АВБбШв 4х70* ***протяженностью 0,2639 км.***

Провод самонесущий изолированный для воздушных линий электропередачи СИП-4 4х35-0,6-1,0 ***протяженностью 28,047км.*** *Провод самонесущий изолированный для воздушных линий электропередачи СИП-4 4х50-0,6-1,0* ***протяженностью 42,673км****. Провод самонесущий изолированный для воздушных линий электропередачи СИП-4 4х70-0,6-1,0* ***протяженностью 4,218км.***

Стойки железобетонные вибрированные для опор воздушных линий электропередачи напряжением 0,38 кВт, марка СВ-105 ***в количестве 3445шт.***

Шкаф АСКУЭ МИР КТ-51М ***в количестве 2шт.***

Антикоррозийная защита

*Рабочим проектом предусмотрена антикоррозийная защита конструкций по СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Все железобетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, обмазаны горячим битумом за 2 раза*_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 1 773 914,018 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 978 974,284 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 718 765,67 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 555 323,329 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 880 913,86 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 641 755,063 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___100____% и фактически применено ___100____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект: **«Инженерные коммуникации к микрорайону «Купай» г.Костанай. Электроснабжение. Внутриплощадочные сети. (Корректировка)»**
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Иманбеков Дастан Рустемович 21.12.2023г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)
Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы),
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Архстройэксперт», директор Мурзабекова Куляим Кудайбергеновна. 21.12.2023г.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Эксперт: Мурзабеков Жандарбек Сагинтаевич, аттестат №KZ82VJE00063905 от 29.03.2021г. №KZ66VJE00063902 от 29.03.2021г. №KZ39VJE00063903 от 29.03.2021г., специализация инженерные сети, 21.12.2023г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО «Промстройпроект», директор Едревский Сергей Александрович 21.12.2023г.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)
Место печати (при наличии)

ГИП ТОО «Промстройпроект», Едревский Сергей Александрович 21.12.2023г.

2) организация
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) АО «Электромонтаж», Председатель Правления Умбеталиев Ермек Ерланович 21.12.2023г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)
Место печати (при наличии)

Приложение 1 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«20» декабрь 2023 года

Технический надзор ТОО «Архстройэксперт», Директор Мурзабекова Куляим Кудайбергеновна, Республика Казахстан, Костанайская область, г.Костанай, пр .Кобыланды Батыра, д.36Г, кв.3
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,юридический адрес
в лице Мурзабекова Жандарбека Сагинтаевича, аттестаты эксперта № KZ82VJE00063905 от 29.03.2021 года; № KZ66VJE00063902 от 29.03.2021 года; № KZ39VJE00063903 от 29.03.2021 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании №374 от 28.07.2018 года.
№ договора и дата
по объекту: «Инженерные коммуникации к мкр. «Кунай» г. Костанай. Электроснабжение . Внутриплощадочные сети (Корректировка)»
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная», Иманбеков Дастан Рустемович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) АО «Электромонтаж», ГСЛ №000015 от 21.10.1994
наименование организации, № лицензии. и дата получения
в лице Председатель Правления Умбеталиев Ермек Ерланович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2018 года;
месяц, год
окончание работ декабрь 2023 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 16,5 месяцев;
фактически 62 месяцев;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 1 773 914,018 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 978974,284 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 718765,67 тысяч тенге, прочие затраты 68 012,556 тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 555 323,329 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 880 913,861 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 641 755,063 тысяч тенге, прочие затраты _____ тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Промстройпроект» КСЛ № II – 0926 от 25.11.2004 г., рабочий проект
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» Приказ №297 от 28.05.2018 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___% и фактически применено ___%(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО «Архстройэксперт», Директор Мурзабекова К.К. 20.12.2023г.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору
Мурзабеков Жандарбек Сагинтаевич, аттестаты эксперта № KZ82VJE00063905 от 29.03.2021 года; № KZ66VJE00063902 от 29.03.2021 года; № KZ39VJE00063903 от 29.03.2021 года 20.12.2023г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу и.о. Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«20» декабря 2023 г.

Авторский надзор ***ТОО «Промстройпроект».***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице директора **Едревского Сергея Александровича,**
инженера **Едревского Сергея Александровича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующих на основании: **Договора № 375 от 01-08-2018 г.**
№ договора и дата

по объекту: **«Инженерные коммуникации к мкр. «Кунай» г. Костанай. Электроснабжение. Внутриплощадочные сети. (Корректировка).**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение " Отдел строительства акимата города Костаная, Республика Казахстан",**
руководитель **Иманбеков Дастан Рустемович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **АО «Электромонтаж», лицензия № ГСЛ 000015 от 02.09.2022 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *Председателя Правления* **Умбеталиева Ермека Ерлановича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями:

_____
наименование организации, № лицензии и дата получения, ФИО директора

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2018 год;**
месяц, год

окончание работ **декабрь 2023 год;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **16 *месяцев*;**

фактически – **62 *месяца*;**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Промстройпроект», №24.3-664/18,
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой **Государственное учреждение " Отдел строительства акимата города Костаная, Республика Казахстан", приказ № 549 от 21.12.2018 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация **ТОО«Промстройпроект», директор Едревский Сергей Александрович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата 20 декабря .2023г.

М.П.

эксперт(ы) **по авторскому надзору Едревский Сергей Александрович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, дата 20 декабря 2023г.

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	киломерт (далее - км)	**74,938**
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	**3,408**
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	км	**3,8569**
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 10 кВ	км	**41,473**
5	Площадь опор	м 2	-
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее - шт)	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	**3445**
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	**74,938**
	3) сталеалюминиевые	км	**10,53**
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	-
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	-
10	Кабели:		
	1) марки АСБл 3х120 напряжением 10 кВ	км	**37,825**
	2) марки АСБл 3х150 напряжением 10 кВ	км	**3,648**

	2) марки АСБл 3х150 напряжением 10 кВ	км	**3,648**
	3) марки АВБбШв 3х35 напряжением 0,4 кВ	км	**1,5063**
	4) марки АВБбШв 3х50 напряжением 0,4 кВ	км	**2,0867**
	5) марки АВБбШв 3х70 напряжением 0,4 кВ	км	**0,2639**
11	Муфты соединительные 10 кВ	шт	**61**
	Муфты концевые 10 кВ	шт	**126**
12	Муфты концевые	шт	**180**
13	Контуры заземления	шт	**35**
14	Устройства грозозащиты	шт	-
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		-
	1) асфальтобетонные	м 2	-
	2) булыжные	м 2	-
	3) тротуары	м 2	-

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)