Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» декабря 2024г.

Заказчик ***Государственное учреждение "Управление строительства Западно-Казахстанской области", руководитель Антазиев Алибек Сайнович, БИН 060240004327, телефон 8 (7112) 50-42-01, Западно-Казахстанская область, г.Уральск, Х.ЧУРИНА, 116;*** фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от «24» декабря 2024 года Товарищества с ограниченной ответственностью "Батыс Құрылас Қызмет",*** **в лице** ***директора Оспанов Айболат Қанатұлы, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г.Уральск, мкрн. Көкжиек, ул.Оралхан Бөкей, Д.8 БИН 170340024883,87762474944;*** дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от «24» декабря 2024 года Товарищество с ограниченной ответственностью "Көркем жоба и К", Абдуайтов Абдужамил Зайндинович, аттестат № KZ08VJE00051172 от 29.11.2019г, БИН 081140007473, телефон , +77021777151;*** дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от «24» декабря 2024 года Товарищество с ограниченной ответственностью «ROLS STAR», главный инженер проекта Нәмет Кайрат Сапарбекұлы., БИН*** **071240012194,** ***телефон;*** дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство наружных инженерных сетей по объекту Строительство медицинского пункта в с. Улкененбек Теректинского района ЗКО», II категория нормального уровня ответственности технически не сложный***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Республика Казахстан, Западно-казахстанская область, Теректинский район, Аксогымский с.о., с.Улкененбек***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____**2024г.**, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***Аксогумского сельского округа Теректинского района ЗКО от 28.12.2023 года № 18.*** документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20____года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» KZ77REA00426574 от 23/10/2024г***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «ROLS STAR», рабочий проект ТОМ 6***

наименование проектной организации, номер проекта

акт 05/4. ноября

утвержденного (й) ***ГУ "Управление строительство ЗКО", № 136 от 06.06.2024 года.*** дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***Октябрь 2024 года***;
месяц, год
окончание работ ***Ноябрь 2024 года***;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 ***месяца***;
фактически, месяц: 2 ***месяца***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объемно-планировочные показатели энергоснабжения

№ п.п.	Наименование показателя	Ед.изм.	Показатели по проекту	Показатели по факту
1	2	3	4	5
1	Категория электроснабжения		III	III
2	Общая расчетная мощность по проекту	кВт	15,0	15,0
3	Расчетный ток	А	24,5	24,5
4	Коэффициент мощности		0,93	0,93
5	Общая протяженность КЛ-0,4кВ	м	39	39
5	Общая протяженность ВЛИ-0,4кВ	м	527	527

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

Наименование системы	Расчетный расход воды план/по факту					
	м3 /сут.	м3 /сут.	м3 /час	м3 /час	л/с	л/с
Хозяйственно-питьевой водопровод В1	0,75	0,75	0,45	0,45	0,39	0,39
Хозяйственно-бытовая канализация К1	0,6	0,6	0,45	0,45	1,99	1,99
Наружное пожаротушение					5,0	5,0

Технико-экономические показатели

Наименование	Показатель по проекту	Показатель по факту
Сигнальный столбик, шт	12	12
Проектируемая кабельная канализация протяженность, м	815,0	815,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, $м^2$	число квартир	площадь квартир, $м^2$

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
В административном отношении участок находится в с. Улкененбек Теректинского района ЗКО.
Электроснабжение строительство медицинского пункта в с. Улкененбек Теректинского района ЗКО, осуществляется от существующей ВЛ-0,4кВ КТП-10/0,4кВ №07- 03-011 "Улкененбек" 250кВА ВЛ-10кВ Л-2 "Макпал" ПС-35/10 кВ "Восхсод" со строительством одноцепной ВЛ-0,4кВ проводом СИП-4 и по КЛ-0,4кВ с применением кабеля АВБбШв-1,0кВ, сечением 4х35мм². Источником водоснабжения являются наружные сети централизованного водопровода с.Улкененбек. Точкой подключения служит существующая сеть диаметром Ø110мм, сеть закольцованный. Напор в точке подключение Р=2,5 атм (25 метров). Проектируемые сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых питьевых труб по ГОСТ 18599-2001 Ø110х6.6мм марки РЕ100 SDR17. Вводы водопровода в здания выполнить из труб стальных электросварных ГОСТ 10704-91.
Проектом решаются наружные сети газопровода низкого давления от точки подключения (с существующего подземного газопровода низкого давления ПЭ-63мм до медицинского пункта в с. Улькененбек, района Теректинский ЗКО. Согласно расчета, выполненного в проекте, для отопления медицинского пункта требуется расход газа Q=2.92м3/час.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***37 707, 984 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***22 564, 121 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***89,964 тыс. тенге, прочие -15 053,898 тыс. тенге***.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **31 167, 306** ***тыс.тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***22 111,004 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***89,964 тыс. тенге, прочие -*** **8 966, 338** ***тыс. тенге.***

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100*** % и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)
10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство наружных инженерных сетей по объекту Строительство медицинского пункта в с. Улкененбек Теректинского района ЗКО» **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***руководитель Антазиев Алибек Сайнович*** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____ « 24 » декабрь 2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «Көркем жоба и К»,
Директор Абдуайтов Абдужамил Зайндинович

_____ « 24 » декабрь 2024г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Абдуайтов Абдужамил Зайндинович, № KZ08VJE00051172 от 29.11.2019г.

_____ « 24 » декабрь 2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью " ROLS STAR ",
Главный инженер проекта Нәмет Кайрат Сапарбекұлы

_____ « 24 » декабрь 2024г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

Товарищество с ограниченной ответственностью " ROLS STAR ",
Директор ТЛЕУБАЕВ АКЫЛБЕК

_____ « 24 » декабрь 2024г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

« 24 » декабрь 2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Оспанов Айболат Канатулы _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

« Строительство наружных инженерных сетей по объекту Строительство медицинского пункта в с. Улкененбек Терактинского района ЗКО »

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …0,4кВ	киломерт (далее – км)	0,527
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …0,4кВ	км	0,039
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м2	
6	Опоры:		14
	1) металлические СТВ	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	14
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	0,527
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	2
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
	Светильники светодиодные	шт	2
10	Кабели:		
	1) марки. АВБбШв-1,0 напряжением.. 4х50	км	0,039
	2) марки …..	км	
	3) марки …..	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	2
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м2	
	2) булыжные	м2	
	3) тротуары	м2	

Заказчик ***Антазиев Алибек Сайнович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***Немет Кайрат Сапарбекулы***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

«Строительство наружных инженерных сетей по объекту Строительство медицинского пункта в с. Улкепенбек Теректинского района ЗКО»

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб **ПОДВОДЯЩИЙ ВОДОВОД** ПЭ 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 размерами *Ø110х6,6* «питьевая» Точкой подключения служит существующая сеть диаметром Ø110мм	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	34	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб **Водопровод.** **Сети В1** **Прокладка и ввод водопровода в госучреждения** ПЭ100 SDR17 - 110х6,6 «питьевая» **Прокладка водопровода к жилым домам**	м	34	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец Водопроводные колодцы из сборных железобетонных элементов Ø1500 мм Водопроводные колодцы из сборных железобетонных элементов Ø 2000 мм	шт	2	

	Задвижка d- *Ду100 Ру16*	шт	1	
	« d-	шт		
	« d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
	Кран d- *Ру=1.6МПа, Ø25*	шт	1	
	« d-	шт		
	« d-	шт		
	Гидрант	шт	1	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт	1	
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) ПЭ100 SDR26- 110х4,2 «техническая» ГОСТ 18599-2001г.	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб	Масштаб

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба HDPE 100 SDR17	ГОСТ 18599-2001	Полиэтилен.	Ø110х6,6	34м	питьевая
2	Задвижка	ГОСТ 5762-2002	сталь	Ду100 Ру16	1	с обрезиненным клином со штурвалом
3	Кран шаровый	ГОСТ 2145-2005	латунный муфтовый (В-В)	Ру=1.6МПа, Ø25	1	
4	Пожарный гидрант	ГОСТ 8220-85		h=2,25м	1	
5	Колодцы из сборных	по серии 3.900.1-14	ж/б элементов	Ø1500мм	2 шт	
6	Футляр ПЭ 100 SDR 11	ГОСТ 18599-2001	Стальная	Д315х28,6 мм L=10м	1шт	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: ***Государственное учреждение "Управление строительства Западно-Казахстанской области", руководитель Антазиев Алибек Сайнович***
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ***Товарищество с ограниченной ответственностью «ROLS STAR» Нәмет Қайрат Сапарбекұлы***
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 15 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

«Строительство наружных инженерных сетей по объекту Строительство медицинского пункта в с. Улкепенбек Теректинского района ЗКО»

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	26	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	26	
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	57	
	1) в проходных каналах	м	57	
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек d =25	шт		
	d =20	шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной d =65	шт	1	
	d =	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт	1	
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка _____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба для подачи газообразного топлива PE 100 ГАЗ SDR 11	ГОСТ Р 50838-2011	полиэтиленовая	63х5,8 мм	57м	
2	Труба электросварная прямошовная	ГОСТ 10705-80	стальная	диаметром от 15 до 114 мм размерами 57х3,0 мм	26м	
3	Труба электросварная прямошовная	ГОСТ 10705- 80	стальная	диаметром от 127 до 630 мм размерами 219х5,0 мм	2м	ФУТЛЯР
4	Кран шаровый стандартнопроходной, для газа, Т до +200°С,	ГОСТ 21345-2005	кованой стали, приварной,	PN 25 DN 65	1	
5	Кран шаровый, стандартнопроходной для газа, Т до +200°С,	ГОСТ 21345-2005	стальной приварной	PN 40 DN 20	2	
6	Переход полиэтиленовый электросварной ПЭ-сталь	ПЭ 100 SDR 11		PN 16 размерами 63х50 мм	3 шт	
7	Переход полиэтиленовый электросварной ПЭ-сталь	ПЭ 100 SDR 11		PN 16 размерами 32х25 мм	4 шт	
8	Тройник электросварной переходной 90°	ПЭ 100 SDR 11	полиэтиленовый	PN 16 размерами 90х63х90 мм	1 шт	
9	Лента сигнальная предостерегающая о пролегающих подземных коммуникациях "Газ"			250 м х 0,2 м	66м	
10	Труба для водоснабжения PE 100 SDR 21	ГОСТ 18599-2001	полиэтиленовая	размерами 75х3,6 мм	6,06 м	

11	Газорегуляторный пункт ГРПШ-6 с регулятором давления газа				1 шт	

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик ***Государственное учреждение "Управление строительства Западно-Казахстанской области", руководитель Антазиев Алибек Сайнович*** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ***Товарищество с ограниченной ответственностью «ROLS STAR», главный инженер проекта Нәмет Қайрат Сапарбекұлы*** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 16 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии связи) ***«Строительство наружных инженерных сетей по объекту Строительство медицинского пункта в с. Улкенеибек Теректинского района ЗКО»***

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	0,865
	1) марка КС-ОКГ-П-4-G	км	0,865
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	12
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	12
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты оптическая МТОК 96-01-IV	шт	1
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	
8	Прочие устройства Патч-корд волоконно-оптический FC-D2-9-LC/UR-LC/UR-H-3M-LSZH	шт	2

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Кабель подвесной с вынесенным силовым элементом	КС-ОКТО П-4-G.652.D-CF-7,0-3203	оптический		865м	
2	Труба с внутренним слоем не распространяющим горение,	ГОСТ Р МЭК 61386.24-2014	полиэтиленовая	с усилением протяжки F1, тип N 1250H DN/OD 50	815м	
3	Лента защитно-сигнальная			размерами 50 м х 0,125 м	815	для обозначения мест прокладки кабелей
4	Столбик сигнальный		железобетонный	размерами 1500х120х60мм	12 шт	
5	Муфта	МТОК 96-01-IV	оптическая		1 комплект	
6	Патч-корд	FC-D2-9-LC/UR-LC/UR-H-3M-LSZH	волоконно-оптический		2 шт	

Заказчик ***Государственное учреждение "Управление строительства Западно-Казахстанской области", руководитель Антазиев Алибек Сайнович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ***Товарищество с ограниченной ответственностью «ROLS STAR», главный инженер проекта Нәмет Қайрат Сапарбекұлы***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«24» декабря 2024г.

Технический надзор *Товарищество с ограниченной ответственностью «Көркем жоба и К», директор Абдуайтов Абдужамил Зайндинович, Республика Казахстан, Южно-Казахстанская область, г.Шымкент, Микрорайон КАЙТПАС, участок 919*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице *Абдуайтов Абдужамил Зайндинович, аттестат № KZ08VJE00051172 от 29.11.2019г.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании *договора № 2024/406, от 15/09/2024г.*
№ договора и дата

по объекту: *«Строительство наружных инженерных сетей по объекту Строительство медицинского пункта в с. Улкенбек Терактинского района ЗКО»*
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является *Государственное учреждение "Управление строительства Западно-Казахстанской области", руководитель Антазиев Алибек Сайпович*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) *Товарищества с ограниченной ответственностью "Батыс Курылыс Кызмет", лицензия 23008684 от 11.04.2023г*
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице *начальника участка Нурекешев Наурызгали Отепкалиевич*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями
ТОО «Venest Stroy» БИН 240240022978, ТОО «Ақпәтер Құрылыс Жол» БИН 170140026862, ТОО "MS Engineering Construction" БИН 061040007218, ТОО "Kaz Service Quality" БИН 151040023259.
наименование организации, № лицензии и дата получения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *Октябрь 2024 года*;
месяц, год
окончание работ *Ноябрь 2024 года*;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 *месяца*;
фактически, месяц: 2 *месяца*;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего *37 707, 984 тыс. тенге*, в том числе строительно-монтажных работ *22 564, 121 тыс. тенге*, оборудования, инструмента и инвентаря *89,964 тыс. тенге, прочие -15 053,898 тыс. тенге*.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего _____ *тыс.тенге*, в том числе строительно-монтажных работ *22 111,004 тыс. тенге*, оборудования, инструмента и инвентаря *89,964 тыс. тенге, прочие -* _____ *тыс. тенге*;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
Товарищество с ограниченной ответственностью «ROLS STAR», рабочий проект ТОМ 6
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) *ГУ "Управление строительство ЗКО", № 136 от 06.06.2024 года.*
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
Организация
Товарищество с ограниченной ответственностью «Көркем жоба и К»,
Директор Абдуайтов Абдужамил Зайндинович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

Подпись, дата «_____» _____2024г.

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) по техническому надзору ***Абдуайтов Абдужамил Зайндинович***

Подпись, дата «_____» _____2024г.

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«24» декабря 2024г.

Авторский надзор *Товарищество с ограниченной ответственностью «ROLS STAR», директор Тлеубаев Акылбек.*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице главного инженера проекта *Нәмет Қайрат Сапарбекұлы*
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании *приказа №19 от 07/10/2024г.*
№ договора и дата

по объекту: *«Строительство наружных инженерных сетей по объекту Строительство медицинского пункта в с. Улкепенбек Теректинского района ЗКО»*
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является *Государственное учреждение "Управление строительства Западно-Казахстанской области", руководитель Антазиев Алибек Сайлович*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) *Товарищества с ограниченной ответственностью "Батыс Құрылыс Қызмет", лицензия 23008684 от 11.04.2023г*
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *начальника участка Нурекешев Наурызгали Отепкалиевич*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями
ТОО «Venest Stroy» БИН 240240022978, ТОО «Акпэтер Құрылыс Жол» БИН 170140026862, ТОО "MS Engineering Construction" БИН 061040007218, ТОО "Kaz Service Quality" БИН 151040023259.
наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *Октябрь 2024 года*;
месяц, год
окончание работ *Ноябрь 2024 года*;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 *месяца*;
фактически, месяц: 2 *месяца*;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) *Товарищество с ограниченной ответственностью «ROLS STAR», рабочий проект ТОМ 6*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) *ГУ "Управление строительство ЗКО", № 136 от 06.06.2024 года.*

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация
Товарищество с ограниченной ответственностью «ROLS STAR», директор Тлеубаев Акылбек..
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____ «_____» _____**2024г.**
подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору ***Нәмет Қайрат Сапарбекұлы.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

_____ «_____» _____**2024г.**
подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развитияРеспублики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«14» декабря 2024г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Товарищества с ограниченной ответственностью "Батыс Курылыс Қызмет", Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г.Уральск, мкрн. Көкжиек, ул.Оралхан Бөкей, Д.8***

наименование организации, юридический адрес

в лице ***директора Оспанов Айболат Канатулы***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Строительство наружных инженерных сетей по объекту Строительство медицинского пункта в с. Улкенеибек Теректинского района ЗКО»***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***Государственное учреждение "Управление строительства Западно-Казахстанской области", руководитель Антазиев Алибек Сайнович***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «Venest Stroy» БИН 240240022978, ТОО «Ақпәтер Құрылыс Жол» БИН 170140026862, ТОО "MS Engineering Construction" БИН 061040007218, ТОО "Kaz Service Quality" БИН 151040023259.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «ROLS STAR», рабочий проект ТОМ 6***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***ГУ "Управление строительство ЗКО", № 136 от 06.06.2024 года.***

наименование организации, утвердившей (пересутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объемно-планировочные показатели энергоснабжения

№ п.п.	Наименование показателя	Ед.изм.	Показатели по проекту	Показатели по факту
1	2	3	4	5
1	Категория электроснабжения		III	III
2	Общая расчетная мощность по проекту	кВт	15,0	15,0
3	Расчетный ток	А	24,5	24,5
4	Коэффициент мощности		0,93	0,93
5	Общая протяженность КЛ-0,4кВ	м	39	39
5	Общая протяженность КЛ-0,4кВ	м	527	527

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

Наименование системы	Расчетный расход воды план/по факту					
	м3 /сут.	м3 /сут.	м3 /час	м3 /час	л/с	л/с
Хозяйственно-питьевой водопровод В1	0,75	0,75	0,45	0,45	0,39	0,39
Хозяйственно-бытовая канализация К1	0,6	0,6	0,45	0,45	1,99	1,99
Наружное пожаротушение					5,0	5,0

Технико-экономические показатели

Наименование	Показатель по проекту	Показатель по факту
Сигнальный столбик, шт	12	12
Проектируемая кабельная канализация протяженность, м	815,0	815,0

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

В административном отношении участок находится в с. Улкененбек Терректинского района ЗКО.

Электроснабжение строительство медицинского пункта в с. Улкененбек Терректинского района ЗКО, осуществляется от существующей ВЛ-0,4кВ КТП-10/0,4кВ №07- 03-011 "Улкененбек" 250кВА ВЛ-10кВ Л-2 "Макпал" ПС-35/10 кВ "Восхсод" со строительством одноцепной ВЛ-0,4кВ проводом СИП-4 и по КЛ-0,4кВ с применением кабеля АВБбШв-1,0кВ, сечением 4х35мм². Источником водоснабжения являются наружные сети централизованного водопровода с.Улкененбек. Точкой подключения служит существующая сеть диаметром Ø110мм, сеть закольцованный. Напор в точке подключение Р=2,5 атм (25 метров). Проектируемые сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых питьевых труб по ГОСТ 18599-2001 Ø110х6.6мм марки РЕ100 SDR17. Вводы водопровода в здания выполнить из труб стальных электросварных ГОСТ 10704-91.

Проектом решаются наружные сети газопровода низкого давления от точки подключения (с существующего подземного газопровода низкого давления ПЭ-63мм) до медицинского пункта в с. Улькененбек, района Терректинский ЗКО. Согласно расчета, выполненного в проекте, для отопления медицинского пункта требуется расход газа Q=2.92м3/час.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***Октябрь 2024 года***;

месяц, год

окончание работ ***Ноябрь 2024 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 ***месяца***;

фактически, месяц: 2 ***месяца***;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
« » _____2024г
Место печати (при наличии)

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
« » _____2024г
Место печати (при наличии)

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
« » _____2024г
Место печати (при наличии)

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
« » _____2024г
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается) ***(Не требуется)***;
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____***(Не требуется)***_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «***Строительство наружных инженерных сетей по объекту Строительство медицинского пункта в с. Улкененбек Теректинского района ЗКО***»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшего его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор Оспанов Айболат Канатулы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись,

_____ «_____» _____**2024г.**
Место печати (при наличии)