«Түркістан қаласының Шаға өзеніндегі ағызу каналының арнасын өзгерту құрылысы (3 кезең) »

Жұмыс жобасы бойынша

15.10.2024 ж. № 19-0421/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Түркістан облысының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«ТУР Проект Сервис» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0421/24 от 15.10.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство изменения русла сбросного канала в реке Шага города Туркестан (3 этап)»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление строительства Туркестанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «ТУР Проект Сервис»

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство изменения русла сбросного канала в реке Шага города Туркестан (3 этап)».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 02.09.2024 г. № Доп. соглашение № 2 к договору от 05 апреля 2021 года № 01-0531

Примечание: ранее выданы заключения РГП «Госэкспертизы» локальное заключение по рабочему проекту «Строительство изменения русла сбросного канала в реке Шага города Туркестан (1 этап)» № 19-0201/21 от 13.05.2021 года;

заключение на рабочий проект «Строительство изменения русла сбросного канала в реке Шага города Туркестан. (2 этап)» № 19-0034/23 от 25.01.2023 года.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства Туркестанской области»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ТУР Проект Сервис», лицензия от 17.11.2017 г. № 17019674 (II категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задания на проектирование, утверждённое руководителем ГУ «Управление строительство Туркестанской области» от 22.04.2021 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ44VUA00374580 от 01.03.2021 года, выданное отделом архитектуры и градостроительства города Туркестан;

постановление № 213 от 02.02.2021 года Акимата города Туркестан Туркестанской области о выдаче Государственному учреждению Туркестанской области разрешение на строительство сооружения изменения русла сливного канала на реке шага города Туркестан;

схема отвода земельного участка канала, согласованная исполняющей обязанности главного архитектора г. Туркестан;

акт изыскательских работ, утверждённый руководителем ГУ «Управление строительства Туркестанской области» от 12.06.2024 года;

экологическое заключение № KZ15VWF00071377 от 21.07.2022 года, выданный РГУ «Департамент экологии по туркестанской области Комитета Экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан»;

письмо ГУ «Управления строительство Туркестанской области» № ПР-217405 от 17.07.2024 года о том, что финансирование строительство объекта реконструкция русла сливного канала на реке шага города Туркестан (3 этап) запланированы из областного бюджета на 2023-2024 годы. Строительно-монтажные работы объекта запланированы на октябрь месяц 2024 года. Вывоза недостаточного грунта и вывоза излишков грунта составляет 11,0 км;

письмо ГУ «Управления строительство Туркестанской области» № 32/2592 от 11.10.2024 года о том что, что в проектно-сметной документации проекта «Строительство изменения русла сбросного канала на реке Шага города Туркестан (3 этап)» сметные цены взяты из полной базы и прайс-лист не использовался на 3-ем этапе данного проекта;

письмо АО «Международной Аэропорт Туркестан» о получение заключения от постоянно действующей комиссии (ПДК) аэропорта г. Туркестан не требуется;

отчёт об инженерно-геологических условиях по объекту «Строительство сбросного канал в реки Шага, города Туркестан» г. Шымкент 2021 г, выполненный ТОО «ГИС Строй сервис-А» в марте 2020 года. Гослицензия ГСЛ № 18011188 от 05.06.2018 года;

топографическая съёмка, выполненная ТОО «ГИС Строй сервис-А» в 2019 году. Гослицензия ГСЛ № 18011188 от 05.06.2018 года.

Технические условия:

№ 30-01/30-02/29-И от 15.01.2024 года, на строительство изменения русла сбросного канала в реке Шага города Туркестан, выданный «ҚазАвтоЖол ҰК»;

№ 10/885 от 27.09.2024 года, на строительство изменения русла сбросного канала в реке Шага города Туркестан, выданный ГКП на праве хозяйственного ведения «Оңтүстік жолдары» управления пассажирского транспорта и автомобильных дорог Туркестанской области;

№ 232 от 30.09.2024 года для проектирование выданный, КГУ «Түркістан жол қызметі»;

№ 32/2491 от 30.09.2024 года на переустройства наружной сети канализации (IV-очередь) по улице Майкотова на ПК58+00 до ПК59+36 сбросного канала Шага, выданный ГУ «Управление строительство Туркестанской области»;

№ 05-03-19-778 от 21.05.2024 года на строительство изменения русла сбросного канала в реке Шага города Туркестан (приложение 1) выданный, РГП на праве хозяйственного ведения «Казаэронавигация» Комитета гражданской авиации министерства транспорта Республики Казахстан.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласования ГУ «Управление строительство Туркестанской области» ведомость объемов строительных и монтажных работ ВОЛС;

согласования ГУ «Управление строительство Туркестанской области», КГУ «Түркістан жол қызметі» ведомость объемов монтажных и демонтажных работ КЛ-04 кВ;

согласования ГУ «Управление строительство Туркестанской области», КГУ «Түркістан жол қызметі» план сетей канализации К1;

согласования ГУ «Управление строительство Туркестанской области», ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог туркестанской области» ситуационного плана, схема продольного профиля с ПК 58+00 до ПК 59+89;

согласования ГУ «Управление строительство Туркестанской области», плана пересечения ВОЛС каналом (ПК 59+13);

согласования ГУ «Управление строительство Туркестанской области», плана демонтажа сетей КЛ-04 кВ.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Туркестанская область, город Туркестан.

Сейсмичность района: 6 баллов

Сейсмичность площадки: 7 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
2	Проект организации строительства	Истилеева У.П.	KZ10VJE00023200	Соответствует
3	Электроснабжение	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
4	Наружные сети канализации	Ерменбеков Н.Б.	KZ42VJE00023206	Соответствует
5	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
6	Гидротехнический раздел	Исраилов Я.И.	KZ50VJE00034411	Соответствует
7	Сметный раздел	Истилеева У.П.	KZ10VJE00023200	Соответствует
8	Генеральный план	Жанбатыров Е.А.	KZ68VJE00050674	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Исламұлы А.	KZ28VJE00029763	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь земельного участка	га	54,94	54,94
2	Протяженность участка канала	м	346,0	346,0
3	Расход канала	$м^3$/сек	22,0	22,0
4	Класс сооружения	класс	IV	IV
5	КПД участка канала		0,90	0,90

6	Общая сметная стоимость строительства 3 этапа в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 годов, в том числе:	млн. тенге	1110,941	849,534
6.1	СМР	млн. тенге	935,392	725,845
6.2	оборудование	млн. тенге	6,817	-
6.3	прочие затраты	млн. тенге	168,732	123,689
7	Из них:			
7.1	В ценах 2024 года	млн. тенге	435,510	341,277
7.2	В ценах 2025 года	млн. тенге	675,431	508,257
8	Общая сметная стоимость строительства 1,2,3 этапов в текущих и прогнозных ценах 2021-2025 годов, в том числе:	млн. тенге	3899,696	2953,514
8.1	СМР	млн. тенге	3306,836	2470,261
8.2	оборудование	млн. тенге	7,185	1,066
8.3	прочие затраты	млн. тенге	585,675	482,187
9	Продолжительность строительства	месяц	6	6

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство изменения русла сбросного канала в реке Шага города Туркестан (3 этап)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданными заключениями РГП «Госэкспертизы» от 13.05.2021 года № 19-0201/21, от 25.01.2023 года № 19-0034/23.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Түркістан қаласының Шаға өзеніндегі ағызу каналының арнасын өзгерту құрылысы (3 кезең)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің бұрын берілген 2021 жылғы 13 мамырдағы № 19-0201/21, 2023 жылғы 25 қаңтардағы № 19-0034/23 қорытындыларымен бірге қаралсын

Абдикаликов Б.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Салдаров С.Б.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Курбанбаев Е.А.

Заместитель начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ерменбеков Н.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Адамбаев Е.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исламұлы А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Истилеева У.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исраилов Я.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жанбатыров Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону