«Павлодар облысы, Ақсу қаласы, Қалқаман ауылдық округі, Қалқаман ауылы, Промышленная көшесі, 1 мекенжайында қойма салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)

жұмыс жобасы бойынша

22.05.2025 ж. № 06-0134/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"КХ АкжолАгро" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"КазахЭнергоПром" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0134/25 от 22.05.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство склада по адресу: Павлодарская обл. г. Аксу, Калкаманский с/о, с.Калкаман, ул. Промышленная, 1» (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "КХ АкжолАгро"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "КазахЭнергоПром"

г. Павлодар

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство склада по адресу: Павлодарская обл. г. Аксу, Калкаманский с/о, с.Калкаман, ул. Промышленная, 1» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 11.03.2025 г. № 01-0381.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "КХ АкжолАгро"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "КазахЭнергоПром", лицензия от 03.01.2018 г. №№13019085 (I категория).

ГИП Ахметов А.Т. (приказ №3 от 01 апреля 2024 года).

5.1. Субподрядные организации:
ТОО "Март-Д", лицензия от 29.09.2017 г. №№01-ГСЛ No014364 (II категория).
ТОО "Компания Алем", лицензия от 21.11.2024 г. №№24033510 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 01 апреля2024 на разработку проекта «Строительство склада по адресу: Павлодарская обл. г. Аксу, Калкаманский с/о, с.Калкаман, ул. Промышленная, 1» (без наружных инженерных сетей);
архитектурно-планировочное задание на проектирование № 39522 от 18 декабря 2024 выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу»;
акт на право временного возмездного землепользования на земельный участок №0326253 от 18 февраля 2016 года (кадастровый номер 14:215:154:050, площадь участка 8,9044 га), выданный Аксуским городским отделением Павлодарского филиала Республиканского государственного предприятия на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» КДС, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства Национальной экономики РК;
договор аренды земельного участка № 322 между ГУ «Отдел земельных отношений города Аксу» и ТОО «КХ Акжол Агро» от 18.ноября.2024;
технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненных ТОО «Eurasia Trade Engineering Group» в октябре 2024 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №13019086 от 04 декабря 2013года);
отчет об инженерно- геологических изысканиях, выполненный ТОО «ГеоПроектСтрой» в июле 2022 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №000724 от 01 августа 2008 года);
протокол дозиметрического контроля № 91 от 02 октября 2024 года;
письмо АО «Авиационная администрация Казахстана» №ЗТ-2024-04281707 от 31 июля 2024 года о том, что объект не подпадает под требования, предусмотренные нормами постановления Правительства Республики Казахстан т 12 мая 2011 года № 504;

письмо от заказчика №1 от 28 февраля 2025 года о том, что по данному проекту не имеется ранее выданных заключений;

письмо от заказчика №2 от 28 февраля 2025 года о начале строительства;

письмо от заказчика №4 от 28 февраля 2025 года о вывозе мусора на расстояние 5 км до полигона ТБО;

письмо от заказчика №5 от 28 февраля 2025 года о том, что источником финансирования являются собственные средства;

письмо от заказчика №9 от 28 февраля 2025 года о том, что участок под строительство склада свободен от застройки;

письмо от заказчика №29 от 20 мая 2025 года о транспортировке грунта на участок строительства;

письмо ГКП на ПХВ «Павлодарская областная ветеринарная станция» управления ветеринарии Павлодарской области № 3Т-2025-01193875 от 05 марта 2025 года об отсутствии скотомогильников, мест захоронения животных, неблагополучных по сибирской язве;

письмо РГУ «Отдел по чрезвычайным ситуациям г. Аксу Департамента по чрезвычайным ситуациям Павлодарской области Министерства по чрезвычайным ситуациям РК № 3Т-2025-01488316 от 05 мая 2025 года о расположении ближайшего пожарного подразделения.

Технические условия:

АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» на присоединение к электрическим сетям от 28 декабря 2023 года №ТУ-28-2023-02714;

письмо от заказчика №24 от 28 апреля 2025 года о том, что для питания приемников 2 категории в проекте наружных сетей предусмотрена установка дизель-генераторной установки.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу» - согласование эскизного проекта от 09 декабря 2024 №40.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Павлодарская область, Аксу, Калкаманский с/о, с.Калкаман, ул. Промышленная, 1.

Сейсмичность района: менее 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует

2	Проект организации строительства	Николаева Т.Л.	KZ41VJE00088990	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Мұхтар М.С.		Соответствует
4	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
5	Архитектурные решения	Жарылкапова А.Ж.	KZ62VJE00088224	Соответствует
6	Общая часть	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
7	Конструктивные решения	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
9	Сметный раздел	Николаева Т.Л.	KZ41VJE00088990	Соответствует
10	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
11	Генеральный план	Айтжанова С.С.	KZ85VJE00027476	Соответствует
12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абдрахманова А.З.	KZ29VJE00068642	Соответствует
13	Отопление и Вентиляция	Сванова А.О.	KZ18VJE00080674	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесенными изменениями по замечаниям экспертов соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), технически сложный.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь застройки	м²	5724,0	5699,58
2	Площадь участка (в границах проектирования)	м²	16035,0	16035,0

3	Площадь застройки (в границах проектирования)	м²	5724,0	5724,0
4	Общая площадь здания	м²	5676,0	5639,40
5	Общая площадь участка	га	8,9044	8,9044
6	Строительный объем	м³.	65800,0	63661,30
7	Этажность здания	этаж	1	1
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024-2025 г., в том числе:	млн. тенге	2984,197	1674,547
8.1	СМР	млн. тенге	2196,668	1288,340
8.2	оборудование	млн. тенге	348,091	130,277
8.3	прочие затраты	млн. тенге	439,438	255,930
	Из них по годам:			
8.4	на 2024 год (ПИР и экспертиза)	млн. тенге	56,259	-
8.5	на 2024 год (ПИР)	млн. тенге	-	37,340
8.6	на 2024 год	млн. тенге	1567,244	-
8.7	на 2025 год (экспертиза)	млн. тенге	-	2,597
8.8	на 2025 год	млн. тенге	1360,694	1634,61
9	Продолжительность строительства	мес.	5	7

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и

проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство склада по адресу: Павлодарская обл. г. Аксу, Калкаманский с/о, с.Калкаман, ул. Промышленная, 1» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы, Ақсу қаласы, Қалқаман ауылдық округі, Қалқаман ауылы, Промышленная көшесі, 1 мекенжайында қойма салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жангилишев Т.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ахмамбетов А.Б.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Айтуаров М.Б.

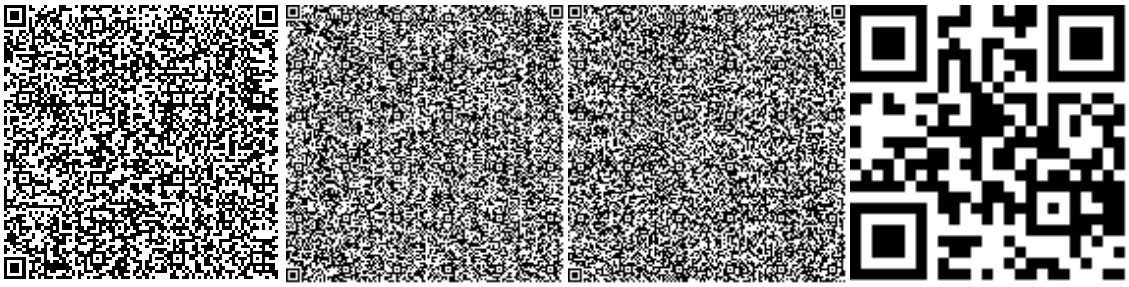
Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Самат Қ.М.

И.о. начальника отдела

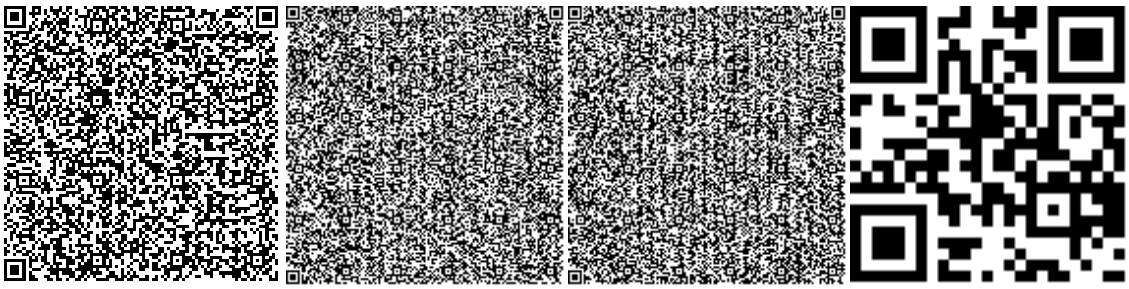
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Мұхтар М.С.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

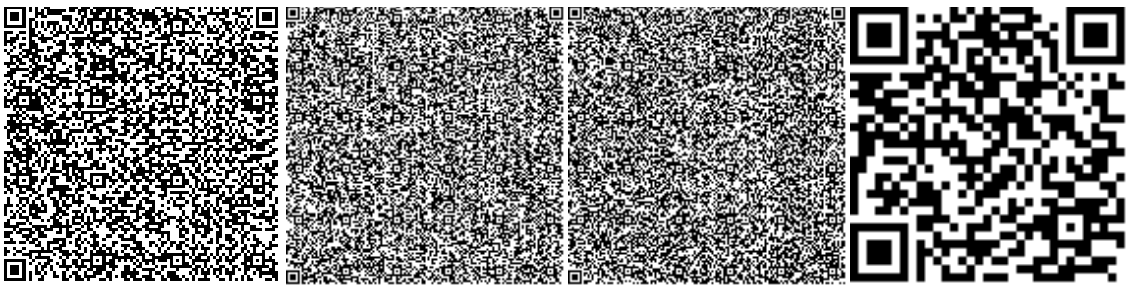
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

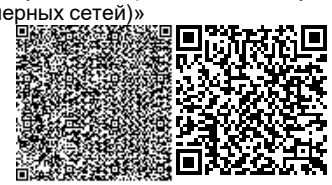


Сванова А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

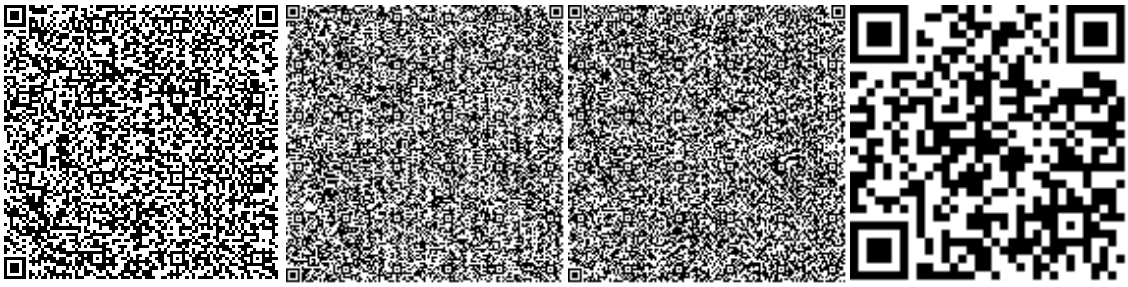




Шуваев Д.В.

Эксперт

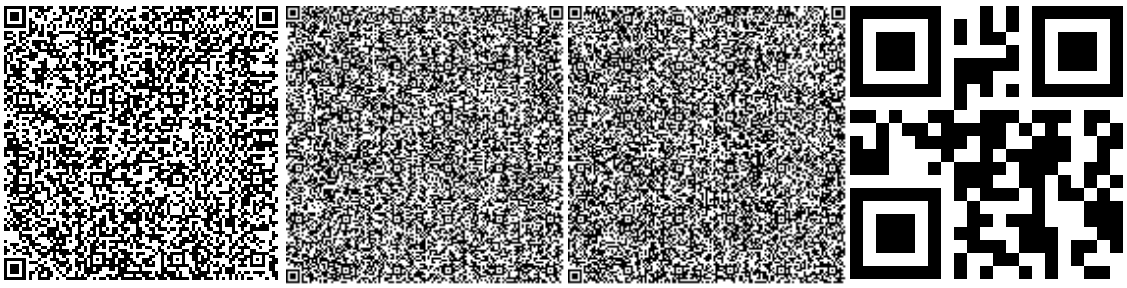
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Раимбекова Р.К.

Эксперт

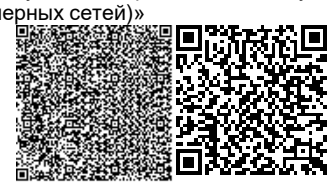
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

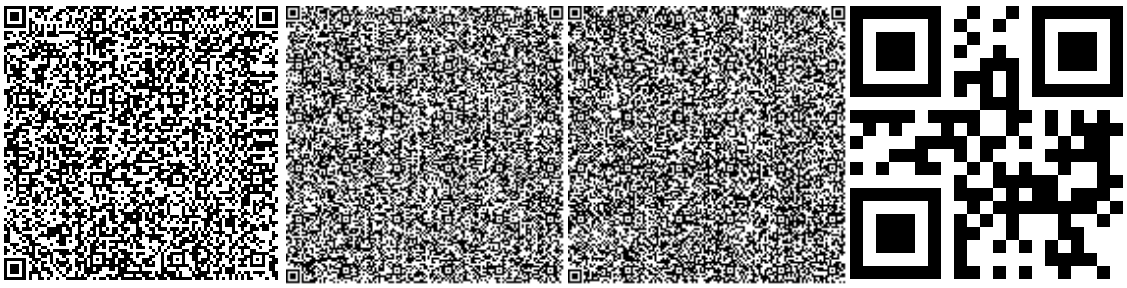


Абдрахманова А.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

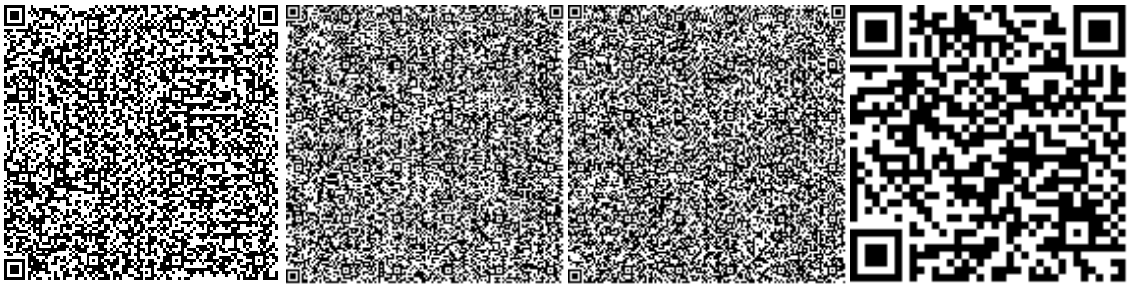




Николаева Т.Л.

Эксперт

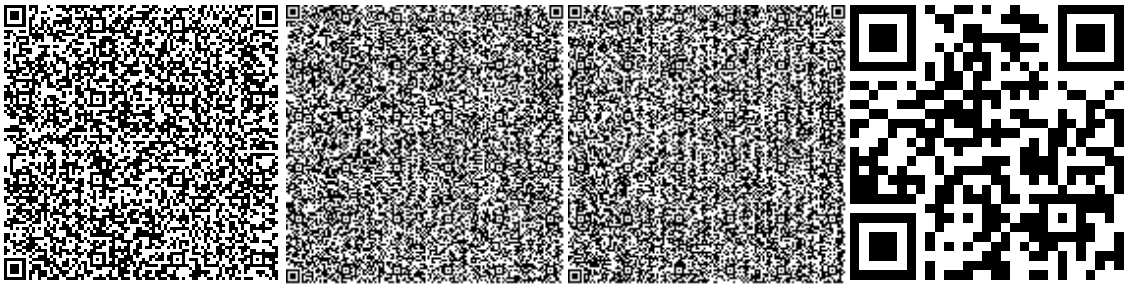
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



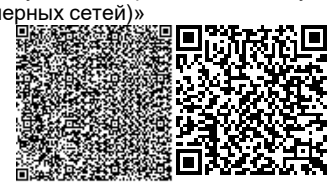
Айтжанова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

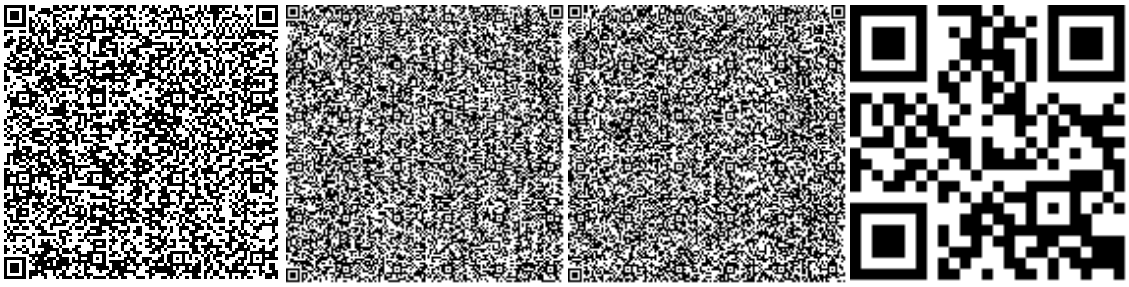


Жарылкапова А.Ж.

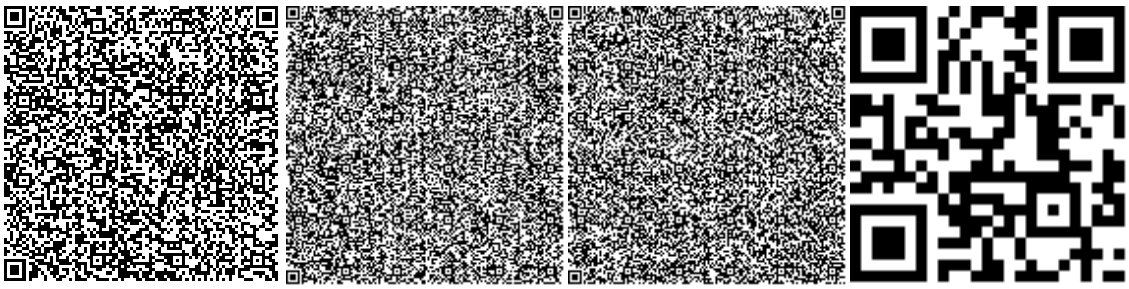
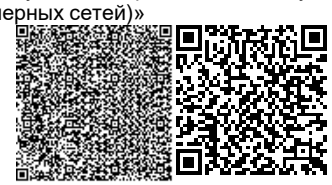


Главный эксперт

РГП "Госэкспертиза"



Булава Н.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону