Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Строительство административного здания и зоны технического осмотра по адресу г. Кызылорда, ул. А. Сагымбаева ст-е 6»
жұмыс жобасы бойынша

17.05.2025 ж. № С-0152/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Тынымбаева Нургул Жанабаевна

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"GeoProKz" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қызылорда қаласы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«Строительство административного здания и зоны технического осмотра по адресу г. Кызылорда, ул. А. Сагымбаева ст-е 6» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны ЖШС «Сараптамашы» берді.

ЖШС «Сараптамашы» рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ С-0152/25 от 17.05.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство административного здания и зоны технического осмотра по адресу г. Кызылорда, ул. А. Сагымбаева ст-е 6»

ЗАКАЗЧИК:
Тынымбаева Нургул Жанабаевна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "GeoProKz"

город Кызылорда

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство административного здания и зоны технического осмотра по адресу г. Кызылорда, ул. А. Сагымбаева ст-е 6» выдано ТОО «Сараптамашы».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Сараптамашы».

НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Строительство административного здания и зоны технического осмотра по адресу г. Кызылорда, ул. А. Сагымбаева ст-е 6, Строительство административного здания и зоны технического осмотра по адресу г. Кызылорда, ул. А. Сагымбаева ст-е 6.

1. Дополнительные сведения: С-0161-01, 23.04.2025, заявления 23.04.2025
1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=bcded687-1183-4bbc-8e4f-4c64f0aed23a

2. ЗАКАЗЧИК: Тынымбаева Нургул Жанабаевна

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «GeoProKz» (государственная лицензия №23021470 от 29 сентября 2023 года категория III, выданное КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области». Акимат Атырауской области).

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 21 апреля 2025 года, утвержденное заказчиком;

акт на земельный участок №2106251220139896 от 25 июня 2021 года с кадастровым номером 10-156-024-1429;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 30 апреля 2025 года №59344, утвержденное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Кызылорда»;

согласование эскизного проекта от 28 апреля 2025 года №KZ79VUA01627675 выданное КГУ «Отделом архитектуры и градостроительства города Кызылорда»;

отчеты по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «ГорСервисПроект» (государственная лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» Акимат Кызылординской области);

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «ГорСервисПроект» (государственная лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» Акимат Кызылординской области);

письма:

от Тынымбаевой Нургул Жанабаевны от 23 апреля 2025 года №01 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительства.

Технические условия:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

от ГКП на ПХВ «Қызылорда Су Жүйесі» №04-123 от 13 мая 2025 года на водоснабжение;

от АО «Кызылорда электр тарату тораптары компаниясы» №306 от 13 августа 2021 года на постоянное электроснабжение.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

ТОМ I	Общая часть
Книга 1	Общая пояснительная записка
ТОМ II	Чертежи
Альбом 2.1	Архитектурно-строительные решения
Альбом 4.1	Внутренний водопровод и канализация
Альбом 7.1	Отопление и вентиляция
Альбом 8	Электроснабжение
Альбом 10	Электроосвещение и электрооборудование
Альбом 11	Пожарная сигнализация
ТОМ IV	**Проект организации строительства**
ТОМ V	**Паспорт проекта**

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Строительство административного здания и зоны технического осмотра по адресу г. Кызылорда, ул. А. Сагымбаева ст-е 6.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Строительство административного здания и зоны технического осмотра по адресу г. Кызылорда, ул. А. Сагымбаева ст-е 6.

6.2. Проектные решения.

Генеральный план.

Генплан проекта: «Строительство административного здания и зоны технического осмотра по адресу г. Кызылорда, ул. А. Сагымбаева ст-е 6» разработан на основании задания на проектирование от заказчика и на основании топографической съемки, выполненной ТОО «ГорСервисПроект» в 2024 г. в масштабе 1:500.

Общая площадь участка по госакту - 2000 м^2.

Планировочные решения

Проектом предусматриваются строительство административной зданий. А также предусмотрена проезд для подъезда пожарных машин, тротуарная дорожка и отмостка вокруг зданий.

План организация рельефа

Вертикальная планировка выполнена с учетом обеспечения водоотвода от здания и входов в них, а также с прилегающей территории. Уклон поверхности твердых видов покрытия принята минимально - 5 ‰. План организации рельефа разработан с учетом прилегающей территории. Отвод поверхностных вод с территории обеспечивается проектируемым уклоном на проезжую часть с дальнейшим сбросом в грунт вне проектируемого участка. Мероприятий для обеспечения МГН безопасным передвижением по территории, доступами жизнедеятельностью в здании Благоустройство выполнено в соответствии с назначением территории, а так же с учётом доступности для маломобильных групп населения (МГН). В проектируемой территории обеспечено возможность беспрепятственного передвижения по территории, доступ и жизнедеятельностью в здании. Уклон территории не превышает максимально допустимую величину по РДС РК 3.01-05-2001. Перед открытыми лестницами в расстояний 0.8 метров

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

предусмотрено тактильная бетонная плита шириной 0,3 м. На проектируемой территории предусматривается пандусы для съезда с тротуаров на дорожное покрытие(см. лист ГП-5). Бордюрный камень окрашивается ярко-желтый (контрастной) краской. Контрастная окраска помогает ориентироваться инвалидам с дефектами зрения и одновременно указывает инвалидам опорно-двигательного аппарата места возможного схода-захода на тротуар. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью дороги снижено до 0,015 м.

Благоустройства и озеленение

Проезды - асфальтобетонное покрытие, тротуар - из тротуарных плиток, отмостка - из бетона.

Озеленение выполнено посадкой газона на площадь - 732.40 м^2.

Архитектурно-строительная часть

Проектом предусмотрено административного здания и зоны технического осмотра прямоугольной формы, с размерами в осях 17,6х16,62 м. Здание двухэтажное, без подвала. На первом этаже предусмотрено – прихожая, санузлы, кабинеты, коридор, лестничная клетка, на втором этаже – коридор и кабинеты.

Наружная и внутренняя отделка

Наружная отделка

Наружная отделка кирпичных стен – высококачественная штукатурка с покраской фасадной краской «Фасаген».

Отделка цоколя, крыльца – высококачественная штукатурка с покраской под гранит (серого цвета).

Окна - металлопластик (белого цвета);

Двери – металлические, заводского изготовления;

Кровля – металлочерепица (цвет темно-зеленый) по деревянным конструкциям.

Внутренняя отделка

Стены в помещениях – улучшенная штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями, улучшенная водоэмульсионная окраска за 2 раза.

Потолок – затирка с последующей побелкой известковым раствором.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия решены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2023 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения».

Степень огнестойкости зданий приняты II в соответствии с их классом и степенью долговечности, несущие конструкции и перегородки приняты из несгораемых материалов.

Вокруг здания предусмотрены проезды.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Двери пожароопасных и технических помещений приняты трудносгораемыми с пределом огнестойкости не менее 0,6 часа.

Все деревянные конструкции подвергаются к глубокой пропитке антипиренами.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Мероприятия по защите конструкций от коррозии выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»

1. Элементы фундаментов (монолитные фундаментные плиты и бетонные стены) выполняются из бетона на сульфатостойком портландцементе. Марка бетона по водонепроницаемости для бетонных конструкций W4.
2. Под фундаментными плитами предусмотрена щебеночная подушка h=100мм с кислотостойким асфальтобетоном толщ.30мм;
3. Боковые поверхности всех бетонных подземных конструкций, соприкасающихся с грунтом, защищаются битумным покрытием за 2 раза.
4. Стальные соединительные элементы, закладные детали защищать слоем цементного раствора М=100, g=20м.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Конструктивное решение.

Фундаменты- сборные железобетонные плиты СТ РК 956-93, бетонные блоки стен подвалов ГОСТ 13579-78.

Стены наружные - из керамического полнотелого кирпича марки КОРПо1НФ/125/2.0/50 ГОСТ 530-2007 на цементном песчаном растворе М50 толщиной 380 мм.

Стены внутренние – кладка из керамического кирпича марки ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50, б=380 мм.

Перемычки- сборные железобетонные: брусковые по серии 1.038.1-1 в.1

Покрытие - многопустотные плиты по серии 1.141-1 вып. 64.

Кровля чердачная – металлочерепица по деревянным конструкциям.

Утеплитель по покрытию – керамзитовый гравий с Y=600 кг/м^3 толщиной 150 мм.

Вертикальная гидроизоляция - битумная обмазка за 2 раза.

Горизонтальная гидроизоляция на отм - 0.020 м. - два слоя рубероида насухо.

Крыльца - ж/б ступени из бетона С8/10 с армированной сеткой из арматуры ф4Вр-1.

Отмостка – асфальтобетонная шириной 2,0 м.

6.4. Инженерные сети и системы

Водопровод, канализация

Проектом предусмотрено строительство внутренних сетей холодного и горячего водопровода и канализаций санитарно-технических устройств зданий.

Проект разработан на основании задания на проектирование. Расчёт систем водопровода и канализации произведён в соответствии со СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений.

Учёт воды осуществляется водомером Ø15, установленным в помещений кухни. Водомерный узел предусмотрен без обводной линией.

Внутреннее пожаротушение проектом не предусматривается.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электрического водонагревателя емкостью 30л Магистральные сети водопровода холодной и горячей воды прокладываются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.

В местах прохода труб через стены и перекрытия предусмотрены гильзы из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91*. Трубопроводы после монтажа и гидравлических испытаний очищаются от грязи и ржавчины окрашиваются масляной краской за 2 раза. Стояки #1 В1 и К1 расположены внутри шахты ВК.

Канализация здания бытовая - самотечная с отводом стоков в наружные сети канализации через выпуски Ø100мм. Канализационная сеть выполняется из полиэтиленовых труб Ø100мм по ГОСТ22689-2014 с заделкой резиновыми кольцами.

Отвод дождевых и талых вод с кровли предусмотрен неорганизованный по наружным водостокам.

Монтаж сетей водопровода, канализации и водостоков вести согласно СП 73.13330

Указания по монтажу

1.Монтаж систем водопровода и канализации выполняется после производства строительных работ и монтажа технологического оборудования.

2. Монтаж санитарно-технических устройств производить в соответствии СП 73.13330

3.Трубопроводы должны быть прочно прикреплены к строительным конструкциям здания и плотно лежать на опорах. Стыки трубопроводов не следует располагать на опоре.

4. В местах прохода через перекрытия стояки водопровода прокладывать в футлярах.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Отопления и вентиляция.

Проект отопления разработан согласно:

- заданию на проектирование,

- СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012- «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;

СП РК 2.04-107-2013 «Строительная теплотехника»;

СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;

СП РК 3.02-108-2013 «Административные и бытовые здания»

СП РК 4.01-102-2013 - Внутренние санитарно-технические системы.

Теплоносителем для системы отопления является вода с параметрами Т1=85С, Т2=65С. Расчетные параметры наружного воздуха приняты: Тнаруж.=-24,5 С. Расчетные параметры наружного воздуха приняты согласно СП РК 2.04-01-2017.

Отопление

Система отопления предусмотрена двухтрубная с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы биметаллические Breeze Plus (F=0,130).

BREEZE plus – это усовершенствованная модель биметаллического секционного радиатора отопления BREEZE. Прибор разработан с учетом жестких требований предъявляемых к радиаторам отопления при эксплуатации их на территории России и стран СНГ, как в центральных, так и автономных системах отопления. Радиатор воплощает в себе самые передовые технические достижения в сфере производства литых радиаторов отопления.

Удаление воздуха осуществляется воздухоспускными кранами Маевского, установленных в верхних пробках радиаторов.

Магистральные трубопроводы отопления из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Подводки к отопительным приборам приняты из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Способ прокладки - открытый.

Трубопроводы проложенные в конструкций пола окрашиваются за 2 раза по грунту ГФ-021.

Тепловая изоляция труб теплоизоляционными цилиндрами из минеральной ваты на синтетическом связующем по ГОСТ 23208-2003. Толщина слоя изоляции 40мм.

Покровный слой из фольгоизола ГОСТ 20429-84.

Трубопроводы после монтажа и гидравлических испытаний очищаются от грязи и ржавчины окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Вентиляция

Удаление воздуха через воздуховоды из оцинкованной стали по ГОСТ14918-80*. Решетки вентиляционные марки Р150 для удаления воздуха крепятся шурупами к воздуховоду. Воздуховоды проложенные выше чердачного перекрытия утепляются. Вентиляция санузлов приняты механической с помощью бытовых вентиляторов марки ЭРА.

Вентилятор ERA 5C применяется для постоянной и периодической вентиляции санузлов, ванных комнат, кухонь и других бытовых помещений.

Вентилятор отвечает самым строгим стандартам качества и безопасности. Уровень защиты – IP24. Двигатель на подшипниках скольжения гарантирует вытяжку влажного и загрязненного воздуха. Дополнительно оснащен обратным клапаном, который предотвращает проникновение неприятного запаха из шахты.

Корпус и крыльчатка выполнены из высококачественного и прочного ABS-пластика, который надежно прослужит весь срок использования и не пожелтеет. На лицевой панели расположен светодиод, который загорается при включении вентилятора.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Монтаж осуществляется с помощью саморезов, которые входят в комплект. Благодаря классическому дизайну с прямыми жалюзи вентилятор идеально дополнит любой интерьер.

Монтаж систем вентиляции выполнить в соответствии с СП РК 4.01-102-2013- Внутренние санитарно- технические системы.

Крепление воздуховодов выполнить по серии 5.904-1 в.1.

Электроснабжения

Электрооборудование. Электроосвещение

Электротехническая часть рабочего проекта выполнена на основании:

- задания заказчика;
- архитектурно-строительных чертежей;
- технологического задания;
- сантехнического задания.

Проект выполнен в соответствии:

- ПУЭ РК. «Правила устройства электроустановок»;
- СН РК 4.04-07-2019 «Электротехнические устройства»;
- СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение»;

Технико-экономические показатели

Административное здание

Напряжение сети - 380/220 В.

Расчетная (потребляемая) мощность - 10,20 кВт.

Категория надежности электроснабжения – III.

Коэффициент мощности - 0,95.

Гараж

Напряжение сети - 380/220 В.

Расчетная (потребляемая) мощность - 1,46 кВт.

Категория надежности электроснабжения – III.

Коэффициент мощности - 0,95.

Электроснабжение

Основными приемниками электроэнергии являются электроосвещение, технологическое оборудование, санитарно-техническое оборудование.

Основные приемники электроэнергии являются потребителями III категории.

Для электроприемников предусмотрена система заземления TN-C-S.

Силовое электрооборудование

Для ввода, учета и распределения электроэнергии в помещениях административное здание и гараж предусмотрена установка устройств типа ЩО. На ЩО предусмотрен технический учет электроэнергии.

Для распределения электроэнергии предусмотрены распределительные щиты ЩРН-П-24 для административное здание а для гаража предусмотрены распределительные щиты ЩРН-П-10 встраиваемые в стену.

В качестве пусковой аппаратуры приняты, автоматические выключатели серии ВА47-29.

Для подключения к электросети переносных электроприемников предусмотрены штепсельные розетки (разъемы) с заземляющими контактами.

В помещениях розетки для подключения оборудования приняты с заземляющим контактом, защищенного исполнения.

Технологическое электрооборудование.

Во всех помещениях приняты розетки с заземляющим контактом. Электросети к силовым электроприемникам проложены скрыто под штукатуркой.

Распределительные сети выполнить кабелем ВВГнг, проложенным открыто в ПВХ трубах по стенам в техпомещениях, скрыто в штробах стен под штукатуркой. Проходы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

кабелей сквозь стены и перекрытия выполнить в отрезках стальных труб. Место прохода заделать несгораемым легко пробиваемым материалом, кабель в трубе уплотнить.

Электроосвещение.

В проекте предусмотрено общее рабочее освещение и аварийное освещение. Общее рабочее освещение предусмотрено во всех помещениях. Для электроснабжения электрического освещения выделена однофазная трехпроводная электрическая сеть напряжением 220В, 50Гц, выполняемая кабелем марки ВВГнг-LS. В качестве источников света использованы светодиодные светильники марки ARCTIC STANDARD 1200 TH 4000K и DROP LED 9 STANDARD MS 4000K. Расчет освещенности выполнено программой Dialux.

Установка и подключение к сети световых указателей «Выход» предусмотрена в разделе проекта «Пожарная сигнализация».

Управление освещением в помещениях осуществляется выключателями, установленными в помещении у входа. Выключатели освещения в помещениях с повышенной опасностью вынесены в ближайшие помещения с нормальной средой.

В помещениях предусмотрены штепсельные розетки с защитными контактами.

Групповая сеть выполнена 3х жильным кабелем ВВНГ проложенным скрыто в штробах стен под штукатуркой.

Защитные меры безопасности.

В проекте предусмотрены защитные меры безопасности в соответствии с ПУЭ РК.

Основная защита от прямого прикосновения к токоведущим частям электрооборудования обеспечивается:

- основной изоляцией токоведущих частей;
- применением защитных оболочек для силового и осветительного оборудования.

Защита от косвенного прикосновения в случае повреждения изоляции обеспечивается:

- автоматическим отключением автоматическими выключателями с комбинированными расцепителями, защищающие сети от токов К.З. и токов перегрузок;
- занулением;
- двойной изоляцией;

На вводе в здание выполнить основную систему уравнивания потенциалов. металлические трубы, входящие в здание, металлические воздуховоды, специальные защитные проводники групповой сети, проводник PEN питающих кабелей, заземляющий проводник. Заземляющий проводник присоединить к существующему наружному заземляющему контуру. Все соединения с ГЗШ должны быть разъемными - болтовыми, соединения с заземляющим контуром - сварными.

В проекте предусмотрена дополнительная система уравнивания потенциалов.

Все видимые части системы уравнивания потенциалов должны иметь маркировку - поперечные желто-зеленые полосы.

Пожарная сигнализация

Настоящий проект включает в себя разделы: автоматическая установка пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией. Проектная документация выполнена в объёме «Рабочий проект». При разработке стадии (РП) предусмотрен комплексный подход с условием взаимодействия всех систем осуществляющих противопожарную защиту объекта, с учётом необходимой эксплуатационной надёжности в существующих условиях эксплуатации. Обеспечены условия дальнейшего развития с учётом модификаций и возможных изменений в процессе эксплуатации объекта. Предложенное решение является результатом анализа выполненных ранее проектов.

Разработка рабочего проекта предусмотрена заданием на проектирование.

Рабочая документация разработана в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, а также территориальными нормами и удовлетворяет требованиям по охране окружающей среды на территории Республики Казахстан.

Краткая характеристика объекта.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Защите автоматической пожарной сигнализации подлежат котельный и с складами

Назначение системы.

Автоматическая установка пожарной сигнализации (АУПС) - совокупность технических средств для обнаружения пожара, обработки, представления в заданном виде извещения о пожаре.

Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) - комплекс технических средств, предназначенный для своевременного сообщения людям информации о возникновении пожара и путях эвакуации.

Основные проектные решения:

Построение АУПС производится на базе:

- ППКОП «Гранит-5»;
- извещателя пожарного дымового ИП 212-141;
- извещателя пожарного ручного ИП-513-10.

Построение системы оповещения и управления эвакуацией производится на базе:

- Оповещателя светозвукового «Призма 200»
- Оповещателя светового «Кристал» ВЫХОД.

Прибор приёмно-контрольный и управления охранно-пожарный «Гранит-16».

Назначение

Прибор предназначен для автономной и централизованной охраны объектов, оборудованных электроконтактными и токопотребляющими охранными и пожарными извещателями. Прибор сообщает о происходящих на объекте событиях и обеспечивает включение устройств оповещения и передачу извещений на пульт централизованного наблюдения.

Приборы приемно-контрольные и управления охранно-пожарные «Гранит-8» предназначены для охраны различных объектов, оборудованных электроконтактными и токопотребляющими охранными и пожарными извещателями.

Прибор может использоваться также для контроля и управления доступом с использованием электронных ключей Touch Memory путем считывания кодов ключей, проверки прав доступа считанного ключа и замыкания (размыкания) контактов реле, управляющего электромагнитным замком.

Дымовой пожарный извещатель ИП 212-141 предназначен для обнаружения загораний в закрытых помещениях, сопровождающихся появлением дыма. Извещатель регистрирует оптическое излучение, отражённое от частиц дыма, и передаёт информацию на приёмно-контрольный прибор (ПКП).

Извещатель предназначен для круглосуточной работы с любым ПКП, обеспечивающим постоянное (или знакопеременное) напряжение питания в шлейфе сигнализации и воспринимающим сигнал «Пожар» в виде дискретного уменьшения внутреннего сопротивления извещателя в прямой полярности.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически не сложным.

Таблица №7.2

Основные технико-экономические показатели

Строительный объем	$м^3$	1758,25
Общая площадь	$м^2$	506,08

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Площадь застройки	м^2	326,11
Этажность	этаж	2
Продолжительность строительства	мес.	5

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство административного здания и зоны технического осмотра по адресу г. Кызылорда, ул. А. Сагымбаева ст-е 6»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда қаласы, А. Сағымбаев көшесі 6 ғим. мекенжайы бойынша әкімшілік ғимарат пен техникалық байқау аймағын салу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

9.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

9.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

9.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

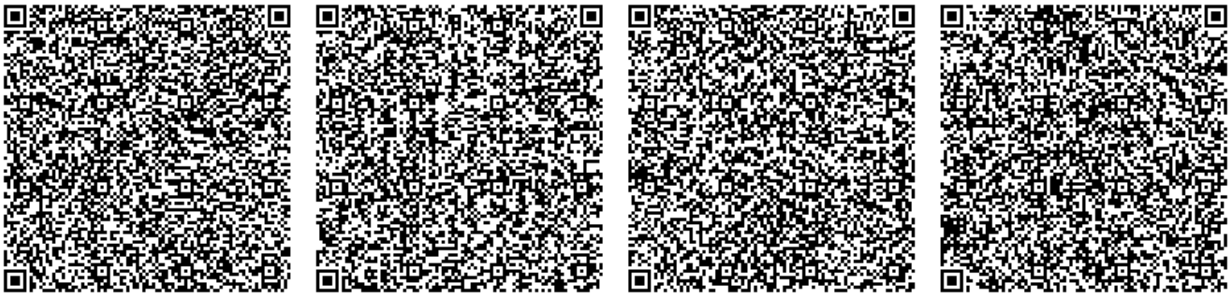
№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Конструктивная часть	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна	Конструктивная часть	№KZ72VJE00022278	Соответствует
2	Водоснабжение и водоотведение	Саменова Алия Жаксылыковна	Инженерные сети и системы	KZ01VJE00073123	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

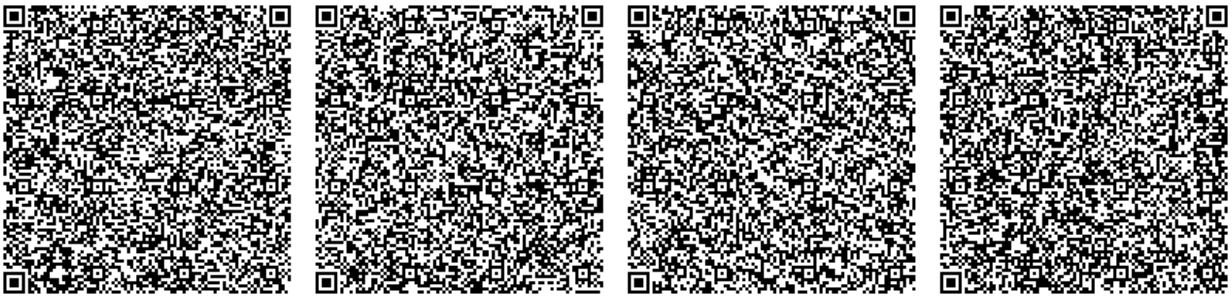
3	Электроснабжение	Шайхсламова Бибзада Курманбековна	Инженерные сети и системы	KZ06VJE00049074	Соответствует
4	Ведущий эксперт	Ахметов Канат Бөрібекұлы	Инженерные сети и системы	KZ12VJE00055562	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Шайхсламова Г.К. (Директор)



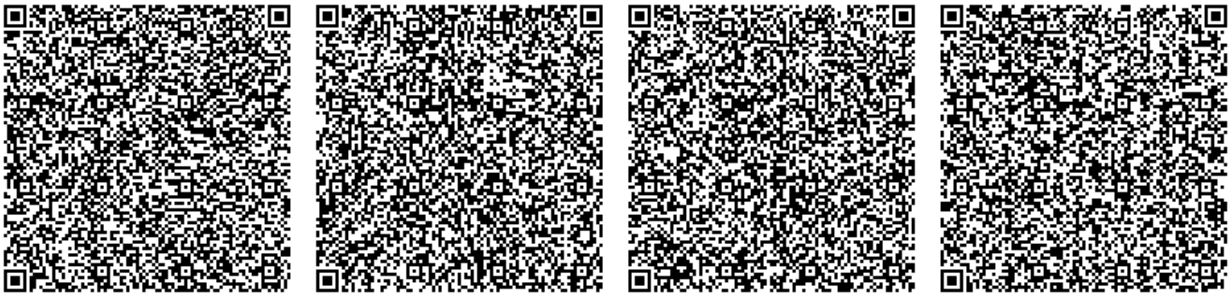
Пиримжанова А.Б. (Эксперт)



Шайхсламова Б.К. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Ахметов К.Б. (Эксперт)



Саменова А.Ж. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	680eaec2-0967-446a-8fd0-f8bfc5cb7a11
Номер и дата документа	С-0152/25 от 17.05.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ПИРИМЖАНОВА АЙНУР БАГДАУЛЕТОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Сараптамашы" 2025.05.17 10:54:53 1BCBA5450F8BA6CCF6381EEA3BC9143273E5D05E ШАЙХСЛАМОВА БИБЗАДА КУРБАНБЕКОВНА 2025.05.17 10:55:47 14A3405A37D4E75ABAD4FD3D32E25AF83417B3CE АХМЕТОВ ҚАНАТ БӨРІБЕКҰЛЫ 2025.05.17 10:56:54 659994DD7304847126431C4087FF261E7D2BF5EC САМЕНОВА АЛИЯ ЖАКСЫЛЫКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Сараптамашы" 2025.05.17 11:00:31 30A543782E2926A8B6836FFCE4CAEDE4958E98DF **Подписано:** ШАЙХСЛАМОВА ГУЛАИМ КУРМАНБЕКОВНА 2025.05.17 11:01:36 7ED38822A0CA699A65ABF0DB3F9D6DAD059D77C4

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»