«ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

160015, Шымкент қ, Еңбекші ауд. Шаяхметов, №39
Тел/факс: 8(725-2) 39-44-22,
БСН 200740025587

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ **«УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА ШЫМКЕНТ»**

160015, г.Шымкент, Енбекшинский р-н, ул. Шаяхметова, № 39
Тел/факс: 8(725-2) 39-44-22,
БИН 200740025587

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясының Шымкент қаласы бойынша

«Шымкент қаласының сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы» ММ, Қазақстан Республикасы Сәулет және қала құрылысы Заңының 75-1 бабы, 1-тармақшасында белгіленген тәртіпке сәйкес, тапсырысшының нысанды пайдалануға қабылдау актісі келісілген.

Жоғарыда аталғандардың негізінде меншік иесі **«Управление энергетики и развития инфраструктуры г.Шымкент» қабылдау актісі есепке алынды №40 29.11.2022 ж.**

Басқарма басшысының орынбасары **Н.Жунусбеков**

Орын: Н.Борибеков
Тел: 53-64-95

некоторых приказов сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержденприказом
Министрапо инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года№ 234
форма

N40

Акт приемки объекта в эксплуатацию N40

«29» ноября 2022года

Заказчик: **Государственное учреждение «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент» в лице зам. руководителя Абдыкалыкова А., БИН 130940007709 г. Шымкент, Проспект, ул. Т. Орынбаев, 33/2**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: «____» _____ 2022г. **ТОО «Газовое хозяйство «Шымкентгаз» БИН 000340005962 в лице директора Момбаева Ж.А., г. Шымкент, г. Шымкент, проезд Землячки д.5**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «____» _____ 2022г.

ТОО «Пример Строй» в лице директора Төре Е.Т., Эксперт по техническому надзору Имамов С.Б. KZ71VJE00060611 от 24.12.2020г. БИН 170340004680

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «___» _____ 2022г. **ТОО «Улмад» в лице и.о. директора Тайманов А.Е., авторский надзор Жалиев Н.У., Государственная лицензия №18008151 от 23.04.2018г БИН 000440003325**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного генеральным подрядчиком ТОО «Газовое хозяйство «Шымкентгаз» к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство электрических линий в жилом районе Жанаталап города Шымкент»**

наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение,реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)уровеньответственности, техническая и технологическая сложность

по адресу: жилой район Жанаталап г.Шымкент

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации _____ 2022 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю акт на право постоянного землепользования №2189 от 24.11.2016 года, выданный постановлением Акима г. Шымкент

наименование органа, вынесшего решение

Документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации

негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий.

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ KZ14REA00231089 [illegible].07.2021г. выданного ГУ "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент

наименование органа, принявшего уведомление, дата № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Улмад» №18008151-80-06 от 2019г ___

наименование проектной организации, номер проекта

Утвержденного(й) ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент»

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: _____2021г.;

месяц, год

окончание работ:_____2022г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: ____;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ____;

фактически, месяц: ____

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительство сетей электроснабжения ВЛ-10кВ	Километр (тысяча метров)	25,633		25,633	
Строительство сетей электроснабжения ВЛ-0,4кВ	Километр (тысяча метров)	64,664		64,664	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

дата начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатныхи более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Показатели	Ед.изм	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Подстанция ПС-35/10кВ			
Воздушные ЛЭП ВЛ-10кВ	км	8,54 (25,633)	8,54 (25,633)
Кабельные ЛЭП ВЛ-0,4 кВ	км	31,489 (64,664)	31,489 (64,664)
Кабельные ЛЭП высокого напряжения	км		
Площадь опор	м2		
Опоры:			
1) металлические	шт		
2) деревянные с деревянными приставками	шт		
3) деревянные с железобетонными приставками	шт		
4) железобетонные	шт	1595	1595
5) тросовые подвесы	шт		
Провода:			
1) медные	км		
2) алюминиевые	км		
3) сталеалюминиевые	км		
Кронштейны для светильников:			
1) железобетонные	шт		
2) металлические	шт		
Арматура уличного освещения:			
1) светильники с лампами накаливания	шт		
2) светильники с ртутными лампами	шт		
3) светильники с люминесцетными лампами	шт		
Кабели:			
1) марки... напряжением...	км		
Муфты соединительные...	шт		
Муфты концевые	шт		
Контуры заземления	шт		
Устройства грозозащиты	шт		
Дорожные покрытия кабельных сетей:			
1) асфальтобетонные	$м^2$		
2) булыжные	$м^2$		
3) тротуары	$м^2$		
КТПН (КТП) -10/0,4 кВ:	шт	20	20
КТПН-100	шт	1	1
КТПН-160	шт	13	13
КТПН-250	шт	6	6
Счетчики однофазные абонентские	шт	1327	1327

технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): Всего **1132008,664** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **605901,057** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **354192,127** тысяч тенге, прочее **171915,48** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1075304,108** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **436789,749** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **523303,2** тысяч тенге, прочее **115211,159** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств свази государственного сектора);

10. Класс энерго эффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом №18008151-80-06 от 2019г проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство электрических линий в жилом районе Жанаталап города Шымкент _____

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент»

Зам руководителя _____ **Абдыкалыков А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

ТОО «Пример Строй»

Директор _____ **Төре Е.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Аттестованный эксперт:

ТОО «Пример Строй» _____ **Имамов. С.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта

аттестат KZ71VJE00060611 от 24.12.2020г.

(специализация аттестата, подпись, дата)

Авторский надзор:

ТОО «Улмад»

И.о. директора _____ **Тайманов А.Е.**

Разработчик проекта ТОО «Улмад» _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись дата

Место печати (при наличии)

2) Авторский надзор:

ТОО «Улмад» **Жалиев Н.У.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта

Место печати (при наличии)

Подрядчик:

ТОО «Газовое хозяйство «Шымкентгаз»

Директор **Момбаев Ж.А.**

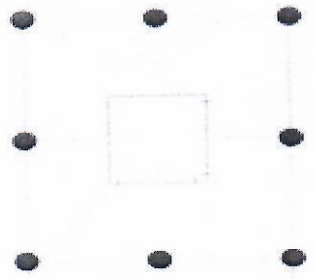
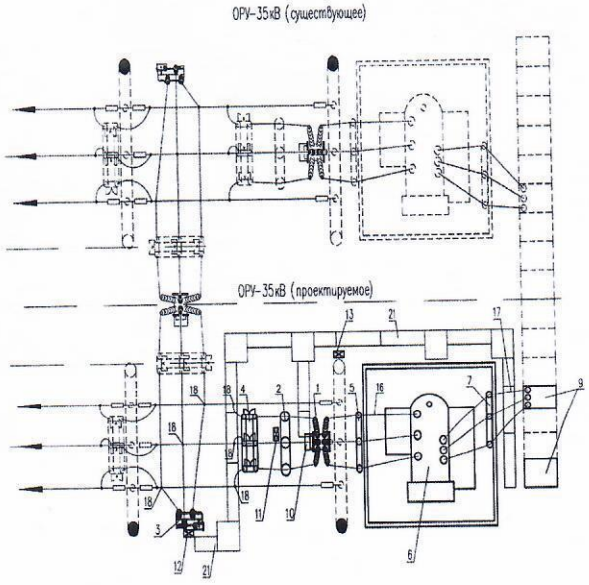
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки
объектов эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

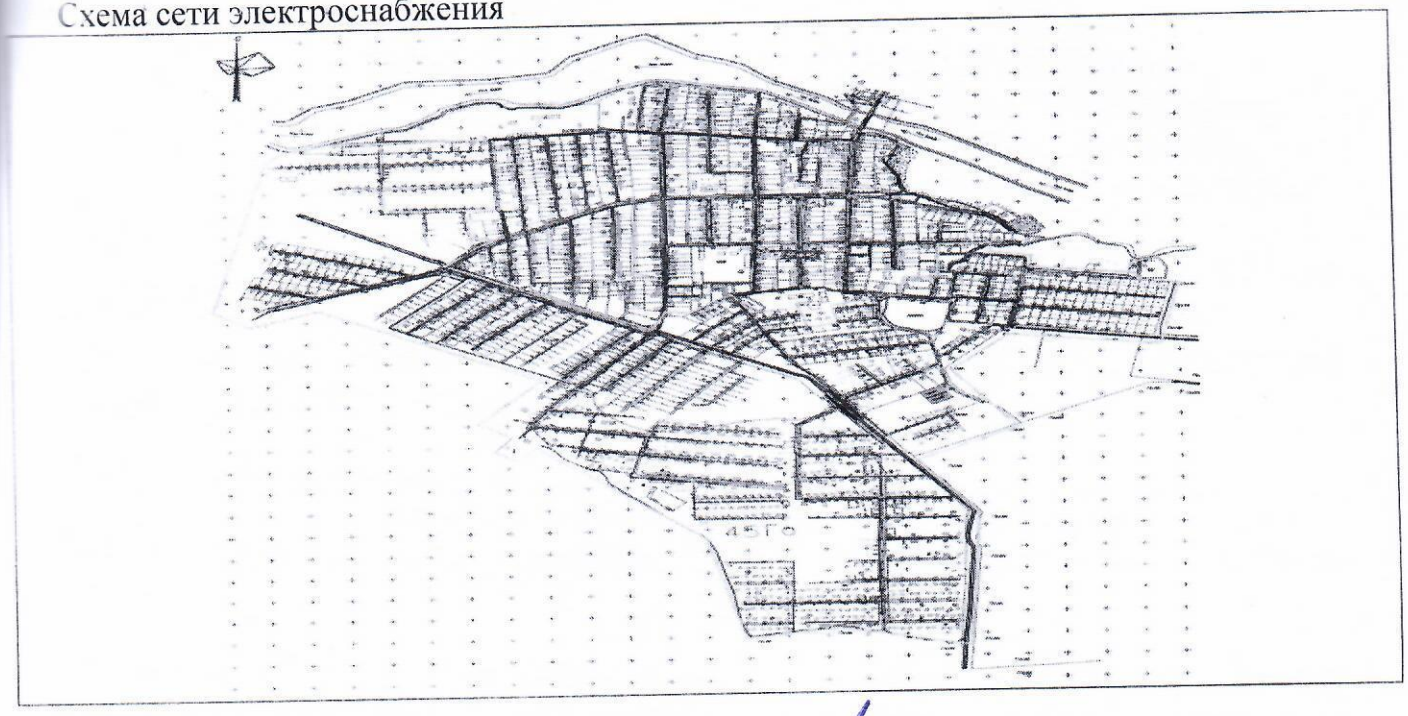
№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	
1	Подстанция ПС-35/10кВ	комп	1
2	Воздушные ЛЭП ВЛ-10кВ	км	8,54 (25,633)
3	Кабельные ЛЭП ВЛ-0,4 кВ	км	31,489 (64,664)
5	Площадь опор	м2	
6	Опоры:		
	1) металлические	шт	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	1595
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	90,297
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
10	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
11	Кабели:		
12	1) марки...	км	
	напряжением...	шт	
13	Муфты соединительные	шт	4
14	Муфты концевые	шт	504
15	Контуры заземления	шт	
	Устройства грозозащиты		
	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	
	2) булыжные	$м^2$	
	3) тротуары	$м^2$	
	КТПН (КТП) -10/0,4 кВ:	шт	20
	КТПН-100	шт	1
	КТПН-160	шт	13
	КТПН-250	шт	6
	Счетчики однофазные абонентские	шт	1327

Схема расположения КТПН в границах отведенной площадки	План существующей и проектируемой подстанции ПС-35/10кВ
Масштаб _____	Масштаб _____
	

Спецификация

№ п п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры	Количество	Примечание
1	Подстанция ПС- (комп)	35/10кВ			1	
2	Кабель	СИП-4		4х50	0,910	
3	Кабель	СИП-4		4х70	17,096	
4	Кабель	СИП-4		4х95	13,483	
5	Кабель	СИП-4		2х16	33,175	
6	Кабель	СИП-3		1х95-10	25,633	
7	Стойки	СВ	ж/б	95	1170	
8	Стойки	СВ	ж/б	110	180	
9	Стойки	СВ	ж/б	105	231	
10	Стойки	СВ	ж/б	164	14	
11	КТПН-100	ТМ-100/6(10)/0,4		100	1	
12	КТПН-160	ТМ-160/6(10)/0,4		160	13	
13	КТПН-250	ТМ-250/6(10)/0,4		250	6	
14	Счетчики однофазные абонентские	«Орман»			1327	
15	Щиты вводно-учетные	ЩУ-1/1-074У1			1327	
16	РЛНД	1-10Б/400			32	
17	Муфта концевая	HIT.1203L			2	
18	Муфта концевая	10НН2-3-50/120-А-М			2	
19	Муфта соединительная	4СТП-1-70/120 (Б)				

Схема сети электроснабжения



Заказчик: ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент»

Зам руководителя **Абдыкалыков А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

ТОО «Пример Строй»

Директор **Төре Е.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Аттестованный эксперт:

ТОО «Пример Строй» **Имамов С.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта

аттестат KZ71VJE00060611 от 24.12.2020г.

(специализация аттестата, подпись, дата)

Авторский надзор:

ТОО «Улмад»

И.о. директора **Тайманов А.Е.**

Разработчик проекта ТОО «Улмад»

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО «Улмад» **Жалиев Н.У.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта

Подрядчик:

ТОО «Газовое хозяйство «Шымкентгаз»

Директор **Момбаев Ж.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)