Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от «24 » апреля 2017 года
№234 Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«11» 12 2020 г.

Заказчик ***ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Толебийского района»; руководитель Шарипов Н. И.; Туркестанская область, Толебийский район, г.Ленгер, АЙТЕКЕ БИ, 28***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от _____ г. ***ТОО «Шұғыла-2002» Директор - Битемиров С.Б., ТО, Толебийский район, с.о. Биринши мамыр, ул. Д. Конаев , дом 53***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от _____ г. ***ТОО «Улмад», директор – Тайманов А. Е.; эксперт-Шубаев К.; аттестат-KZ14VJE00046505, KZ57VJE00046507, KZ57VJE00046510 от 08.05.2019, приказ № 43/1-ОД от 24.04.2020г., адрес:ТО, Сайрмский район, с. Карасу, Маяковская,4;***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту _____ ***ТОО «АРХИДЕЯ plus» директор- Турсунов Б.Г. ; эксперт-Умарова Т. С. , квалификационный аттестат №0415 от 31.01.2017г.,*** **адрес: ЮКО, г. Шымкент, Айбергенова 1;**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство парка по улице Айтеке би в г. Ленгер, Толебийского района, Туркестанской области», *Новое строительство*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу : Туркестанская область, Толебийский район, город Ленгер, ул. Айтеке би;

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от ***№54 от 19.04.2019 года, ГУ «Аппарат акима города Ленгера Толебийского района»;***

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «» 20 года

_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области» , 22 мая 2020 год., № KZ70REA00174597

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «АРХИДЕЯ plus»,номер проекта № 1-2019***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)***ГУ«Аппарат акима города Ленгера Толебийского района» от 30.09.2019 года.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***октябрь 2020 г.;***

месяц, год

окончание работ ***ноябрь 2020г.;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: ***3;***

по норме или по проекту организации строительства, месяц ***2;***

фактически, месяц: ***2;***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь участка в т.ч. площадь застройки площадь покрытия площадь озеленения	м2 м2 м2 м2	2224 101,01 1021 1102		2224 67,34 1021 1102	
Арка	шт	1		1	
Беседка	шт/м2	3/33,67		2/33,67	
Фонарь наружного освещения	шт	16		16	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели: Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем в т.ч.: Площадь покрытия; Площадь озеленения	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений м2.	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м 2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: ***Парк:*** *Площадь участка -2224м2, в том числе, площадь застройки – 101,01м2. Разделен на 4 зоны: I-входная площадка, II – детская площадка, III- спортивная площадка, зона отдыха для взрослых.*

Застройки: *Арка – 1,28м2, 1шт, пространственное сооружение радиусом 5,6м, каркас из металла, размер в осях опорной части -11,2м, высота -5,2м, обшивка – декинг.*

Беседка – *33,67м2, 2шт, высота -3м, потолок 30м2 – из крашенного стенового профлиста С10-1000-0,6 по металлическим балкам, каркас – металлоконструкции, отделка металлических стоек и балок - травертин. Покрытие беседки – мягкая черепица 56,5м2. Покрытие пола – тротуарная плитка 33,67м2.*

МАФ: *Урна -2шт, основание и опорные конструкции – из железобетона, обшивка – деревянные рейки.*

Скамья со спинкой – *3шт, основание и опорные конструкции – из железобетона, отделка - минеральная штукатура с последующей окраской, отделка горизонтального покрытия – деревянные рейки*

Скамейка тип-*1,2,3,4, стол для игр – по 1шт каждый, основание и опорные конструкции – из железобетона, отделка вертикальных поверхностей – минеральная штукатура с последующей окраской, отделка горизонтальных поверхностей – деревянные доски, общий объем -14,5м3*

МАФы по УСН РК 8.02-03-2018. *Подставка под велосипедов – 1 место на 5 шт, песочница – 1шт, карусель-ромашка – 1шт, детский игровой комплекс – 1шт, брусья параллельные -2 шт, тренажерный комплект – 1шт.*

Ограждение *по периметру парка из профнастила -91,25м. Фундамент железобетонный, из бетона класса В12,5. Стойки из шлакоблока.*

Подставка под памятник Абая. *Фундамент железобетонный, из бетона класса В12,5. Отделка – плиты из гранита.*

Поливочный водопровод. *Трубы ПЭ80 SDR 11 S5 ГОСТ 18599-2001, Д50х4,6мм – 72м, Д40х3,7мм – 27м, Д32х3,0мм – 51м, Д25х2,3мм – 46м, Д20х2,0мм – 59м. Фасонные части и фитинги из полиэтилена. Колодцы из сборного ж/б Д700 -3шт. Насадка-разбрызгиватель типа «Роса» - 70шт.*

Озеленение: *Деревья -19шт, кустарники -25шт, цветник (роза) – 16шт, газон – 1102м2 с добавлением растительной земли 15%.*

Покрытие: *Тротуарная плитка цветная - 1021м2, толщиной 5см. Бортовые камни БР 100.20.08 – 307п.м.*

Водоотводные сооружения: *Лоток ж/б тип-2, L=2м, 27шт, всего 54м.*

Наружное освещение: *КЛ-0,4кВ кабель АВВГ 3х4мм2 в траншее и в трубе ПНД Д50мм – 160м, уличный светильник Classic Led 35 на опоре освещения Classic T1 – 16шт, щит ЩУРн-12, счетчик 3-фазный Меркурий -1шт, ящик управления освещением ЯУО-9602 3774 – 1шт.краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **61063,7** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 54481,809 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 39,352 тысяч тенге;
прочие работы 6542,539 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
60453,062 тысяч тенге,в том числе:
строительно-монтажных работ 53936,989 тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 38,958 тысяч тенге;
прочие работы 6477,113 тысяч тенге

9. Сметная стоимость по договору **60453,062** тысяч тенге,в том числе:
строительно-монтажных работ 53936,989 тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 38,958 тысяч тенге;
прочие работы 6477,113 тысяч тенге

РЕШИЛ:

«Строительство парка по улице Айтеке би в городе Ленгер, Толебийский район,Туркестанской области» принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ***ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Толебийского района»***

руководитель Шарипов Н. И.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: ***ТОО «Улмад»*** ***Тайманов А. Е.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: ***ТОО «АРХИДЕЯ plus»*** ***Турсунов Б.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ***ТОО «Шугыла-2002»*** ***Битемиров С.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 12
к акту приемки объекта в
эксплуатацию Форма

Технические характеристики объекта (Благоустройство, зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	2224	
5	Под зелеными насаждениями, из них		1102	
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2		
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них	м2	1021	
	асфальтовое покрытие	м2		
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2	1021	
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2	67,34	
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие. МАФ	шт	9	
	Арка	шт	1	
	Беседка	шт	2	
11	деревья	шт	19	
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт	25	
14	цветники		16	
15	газоны	м2	1102	
16	порода деревьев			
17	возраст	год	4	

Заказчик : _____ руководитель Шарипов Н. И.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор : _____ директор Турсунов Б.Г.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.