Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«13» июля 2023 года

Заказчик ИП Бердонғарова Бану Наурызбайқызы, ИИН 920920401088, тел.: +7-702-421-52-22, 130200, Мангистауская обл., г. Жанаозен, мкр. Мунайлы, ул. Конай Батыр, дом 12_

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

Заказчик Кизамбаев Бауыржан Конимкосович , ИИН 910125300129, тел.: +7-702-421-52-22, 130200, Мангистауская обл., г. Жанаозен, мкр. Мунайлы, ул. Конай Батыр, дом 12_

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 13.07.2023г., ТОО «АҚСУ», директор Избасов Б.О., г. Жанаозен, с. Тенге, ул. М. Бегенова, дом 76, БИН 980740002915, тел: +7-702-421-52-22

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 13.07.2023г., ТОО «Актан техсервис», Дуйсембаев Н.Е. аттестат №KZ45VJE00031203 от 06.10.2017г., KZ72VJE00031202 от 06.10.2017г., №KZ02VJE00031201 от 06.10.2017г., ИИН 881217300527, тел: +7-702-421-52-22

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 13.07.2023г., ТОО «Контракт-А» в лице директора Азирбаев С.А., лицензия №0000770 от 17.04.2018г., БИН 090140001186, тел: +7-702-421-52-22

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Офис

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Мангистауская обл., г. Жанаозен, мкр. Самал, дом 28, не жилое помещение 1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «13» июля 2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от Постановление Акимата №364 от 27.07.2022г.; Договор купли-продажи земельного участка №78 от 04.08.2022г.; Акт на земельный участок №2208241620558509 от 27.08.2022г.; Кадастровый номер: 13:201:004:2105;

2) правоустанавливающего документа на земельный участок от Постановление Акимата №441 от 08.09.2022г.; Акт на земельный участок №2208241620558513 от 27.08.2022г.; Кадастровый номер: 13:201:004:2997 _____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение «Управление государственногоархитектурно-строительного контроля Мангистауской области» KZ78REA00325482 от 06.04.2023г._____

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Контракт-А», б/н

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) Бердонғарова Бану Наурызбайқызы от 06.04.2023г._____

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «06» апреля 2023 года;

окончание работ «13» июля 2023 года;

при продолжительности строительства, месяц: 3;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Офис имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	116	116
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее	144	144

	– м3)		
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Стены наружные и внутренние выполнить из камня ракушечника, толщиной 390 мм и 190 мм соответственно, марки М35 по ГОСТ 4001-86 на цем.-песч. растворе М50.Фундаменты – монолитные и блок бетонные. Перекрытия, покрытия – плиты;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания D;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Офис по адресу Мангистауская обл., г. Жанаозен, мкр. Самал, дом 28, не жилое помещение 1»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Бердонғарова Бану Наурызбайқызы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Заказчик Кизамбаев Бауыржан Конимкосович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Актан техсервис» Каримова А. Ж.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Дуйсембаев Н.Е. в части несущих и ограждающих конструкции

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта Азирбаев С.А. директор ТОО «Контракт-А»

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Избасов Б. О.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные,торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Офис	1	-	7	49,5	144	116	-	116	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточные-бетонные	Камень ракушечник	Металлочерепица	Автономное	централизованное	Централизованное	Автономное	Септик	централизованное

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего

9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
88	49,5	49,5	-	-	-	38,5

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	38,5	-	-	-	-	38,5

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Офис							
Торговый зал	1	-	-	49,1	-	-	49,1
Комната	2	-	-	10	-	-	10
Склад	3	-	-	23,1	-	-	23,1
Склад	4	-	-	18,4	-	-	18,4
Туалет	5	-	-	1,3	-	-	1,3
Умывальная	6	-	-	1,8	-	-	1,8
Склад	7	-	-	12,3	-	-	12,3

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Бетонно-ленточный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Камень-ракушечник
	2) перегородки			Камень-ракушечник
3	Перекрытия	чердачное		Плиты перекрытия
		междуэтажное		-
4	Крыша			Металлочерепица
5	Полы	1-го этажа		кафель
		последующих этажей		-
6	Проемы	окна		Металлопластиковые
		двери		Деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка, побелка, кафель
		наружные		Штукатурка, побелка
8	Горячее водоснабжение			автономное
9	Водопровод			централизованное
10	Канализация			автономное
11	Электроосвещение			централизованное
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	централизованное
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	-	-
	-	-
Отделочные работы	-	-
	-	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-

-

Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	-	-
	-	-
Отделочные работы	-	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик Бердонғарова Бану Наурызбайқызы _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Заказчик Кизамбаев Бауыржан Конимкосович _____

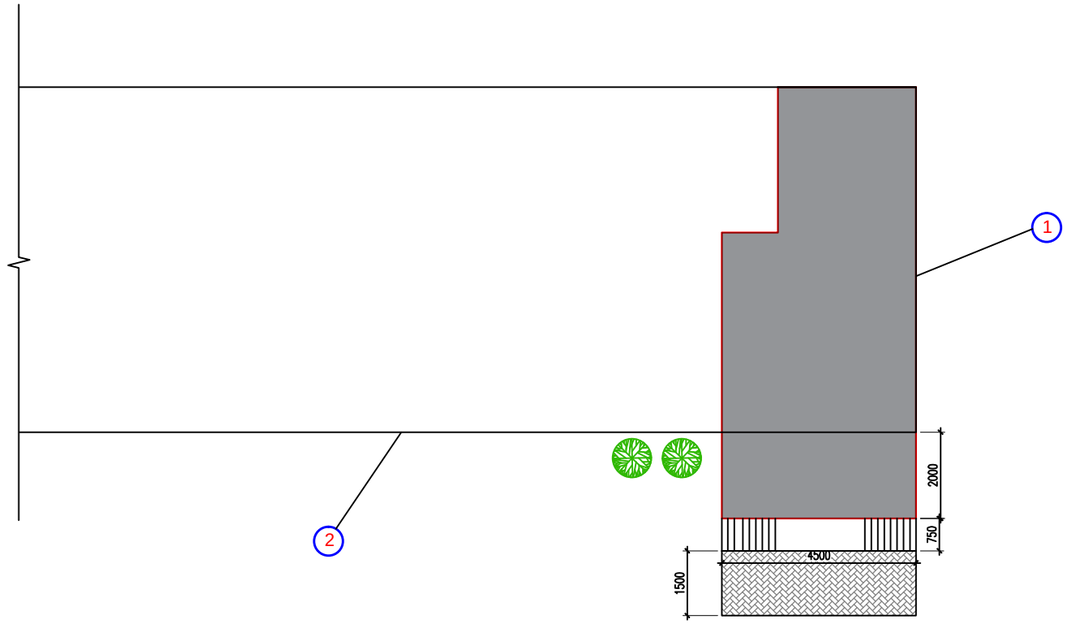
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Азирбаев С.А. директор ТОО «Контракт-А» _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

С

План благоустройства
М 1:500



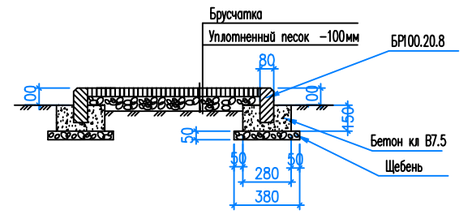
Технико–экономические показатели

N	Наименование	Ед. изм.	Кол–во	Плот–ть %	Примечание
1	Площадь территории	м2	88.0		
2	Площадь застройки	м2	49.5		
3	Площадь проездов и площадок	м2	6.75		

Экспликация зданий и сооружений

N–помещения	Наименование помещений	Площадь м2	Объем м3
1	проектируемое здание офиса	49.5	144.0
2	сущ. жилой дом		
	Итого:	49.5	

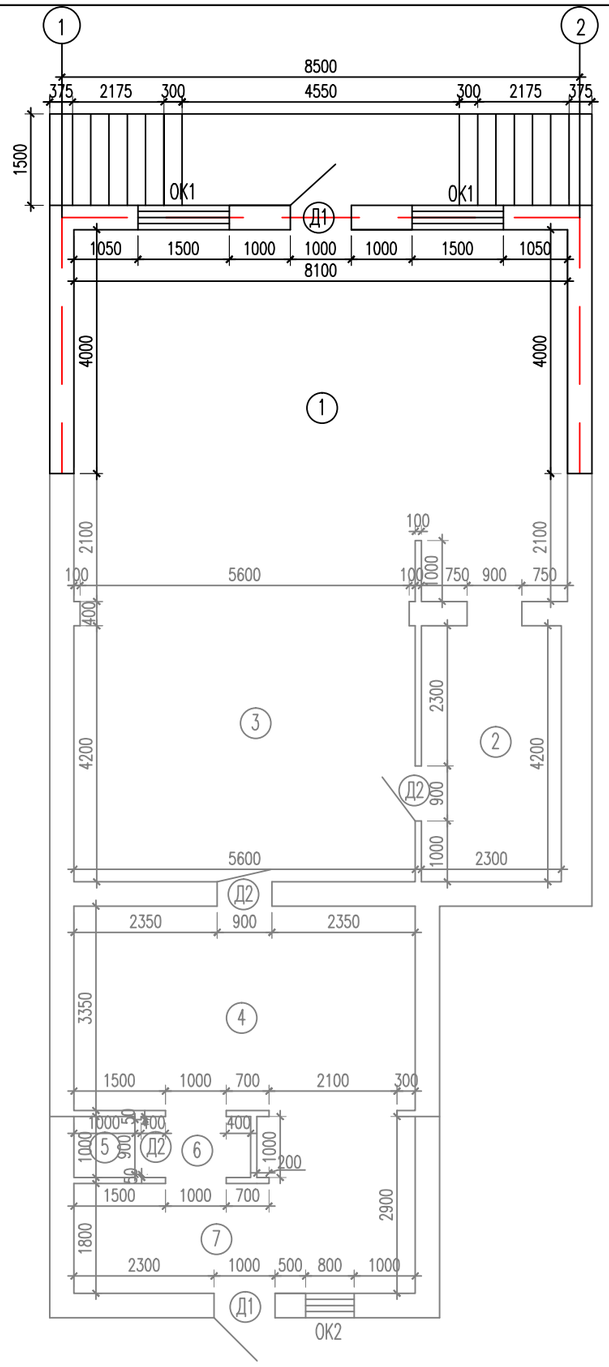
Конструкция тротуара и площадки из брусчаток
М 1:25



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Условное изображение	Наименование	Длина, м	Ширина м	Площадь покрытия м2	Бордюр из бортового камня: Тип	Бордюр из бортового камня: Кол., шт
	Тротуары и площадки из брусчатка			6.75	БР100.20.8. по ГОСТ6665–91	110
	Деревья			2 шт.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	ГП			
						«Реконструкция магазина и офиса по адресу Мангистауская обл., г. Жанаозен, мкр. Оркен, нежилое помещение 87 ».			
						Архитектурно–строительное решение	Стадия	Лист	Листов
							РП	3	3
Разработал		Жайлау М				План благоустройства масштаб 1:250	ТОО "Контракт–А"		
ГИП		Жайлау М							



План 1-го этажа на отм.±0,000

М 1:100

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ 1-ГО ЭТАЖА

N-помещений	Наименование помещений	Площадь м2	Примечание
1	Торговый зал	49.1	
2	Комната	10.0	
3	Склад	23.1	
4	Склад	18.4	
5	Туалет	1.3	
6	Умывальная	1.8	
7	Склад	12.3	
Всего:		116.0	

ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ПОМЕЩЕНИЙ

N-помещений	Наименование помещений	Потолок		Стены или перегородки		Низ стен или перегородок			Примечание
		Площадь м2	Вид отделки	Площадь м2	Вид отделки	Площадь м2	Вид отделки	Высота в мм	
1	Торговый зал	49.1	Водоэмульсионная окраска	99.27	Водоэмульсионная окраска по улуч. штукатурке	–	–	–	
2	Комната	10.0	Водоэмульсионная окраска	48.22	Водоэмульсионная окраска по улуч. штукатурке	–	–	–	
3	Склад	23.1	Водоэмульсионная окраска	63.28	Водоэмульсионная окраска по улуч. штукатурке	–	–	–	
4	Склад	18.4	Водоэмульсионная окраска	63.2	Водоэмульсионная окраска по улуч. штукатурке	–	–	–	
5	Туалет	1.3	Водоэмульсионная окраска	14.11	Водоэмульсионная окраска по улуч. штукатурке	–	–	–	
6	Умывальная	1.8	Водоэмульсионная окраска	16.31	Водоэмульсионная окраска по улуч. штукатурке	–	–	–	
7	Склад	12.3	Водоэмульсионная окраска	52.19	Водоэмульсионная окраска по улуч. штукатурке	–	–	–	
	Всего:	116.0		356.58					

СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАПОЛНЕНИЯ ПРОЕМОВ

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примеч.
Д1	Металлопластиковая дверь	Дверь ДН 21-10	2	Дверь индив. изготовления
Д2	Металлопластиковая дверь	Дверь ДН ВН 21-9	3	Дверь индив. изготовления
	Окна			
ОК1	Металлопластиковый профиль	Оконный блок ОС 15-17.0	2	Окно индив. изготовления
ОК2	Металлопластиковый профиль	Оконный блок ОС 10-8	1	Окно индив. изготовления

Изм.	Кол.уч.	Лист.	N-док.	Подпись	Дата	01/14-АС			
						«Реконструкция офиса по адресу Мангистауская обл., г.Жанаозен, мкр. Самал, 28 дом, н.п. 1».			
ГИП							Стад.	Лист	Листов
Разработал							РП	2	6
						План 1-го этажа на отм.±0,000.			